

Создано: 14.10.2025 в 15:35

Обновлено: 13.11.2025 в 12:52

<https://spb.move.ru/objects/9285682111>

### Собственник

**79818617520, 7981772  
3841**



Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
59К2

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 59К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

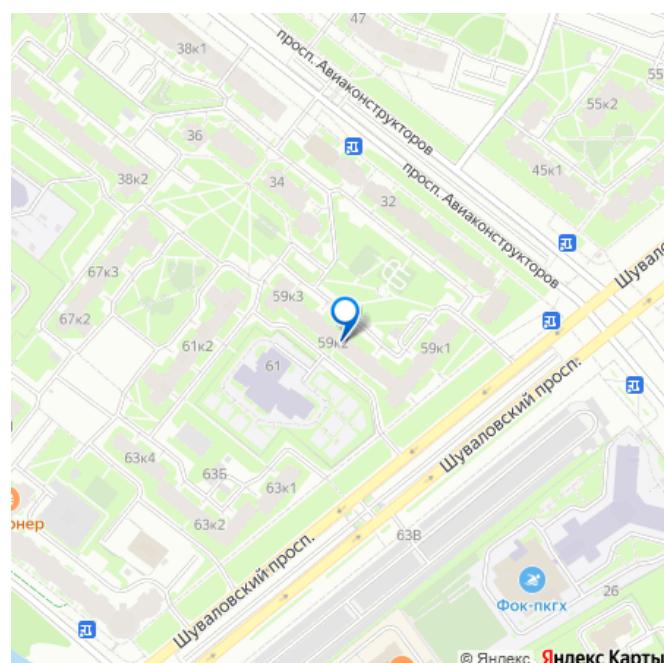
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

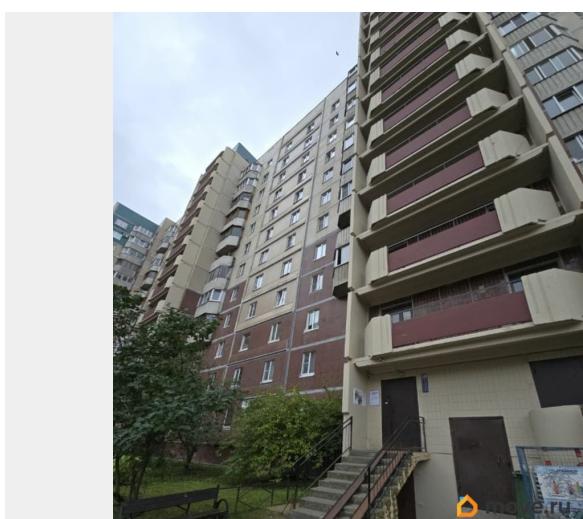
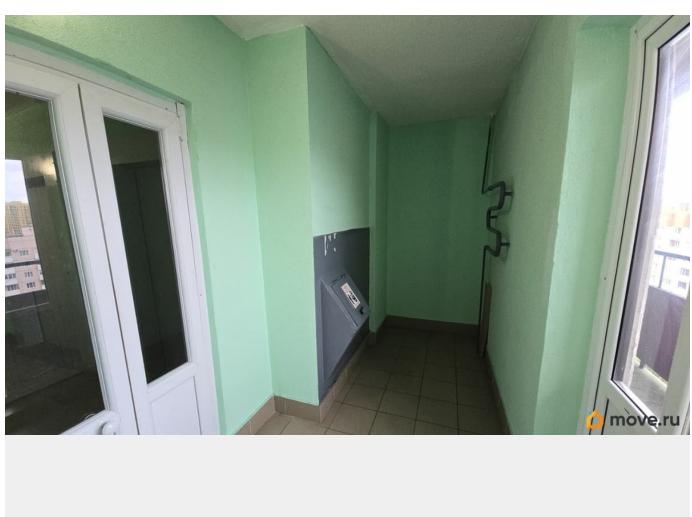
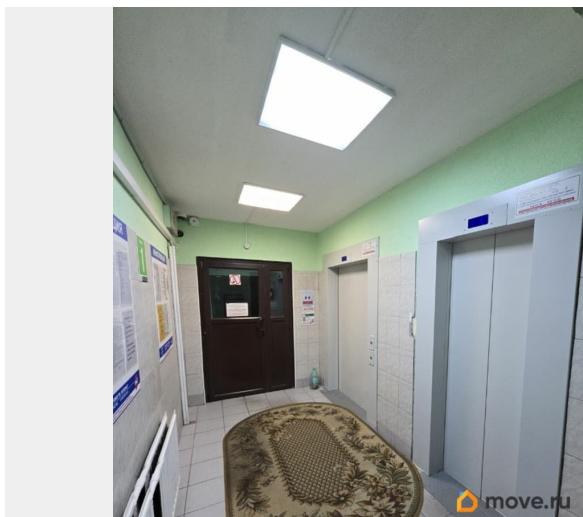
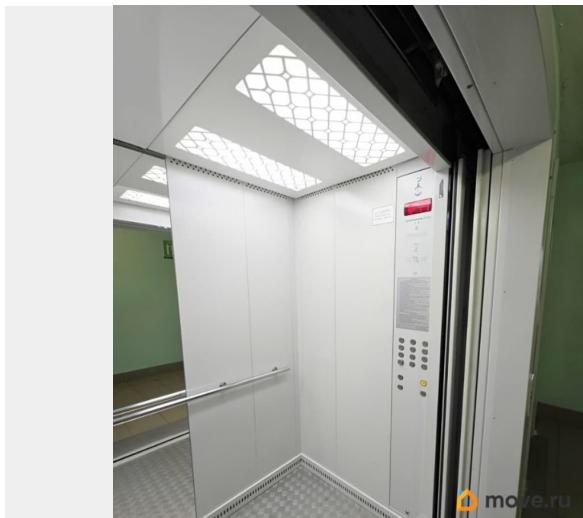
Покупка в ипотеку

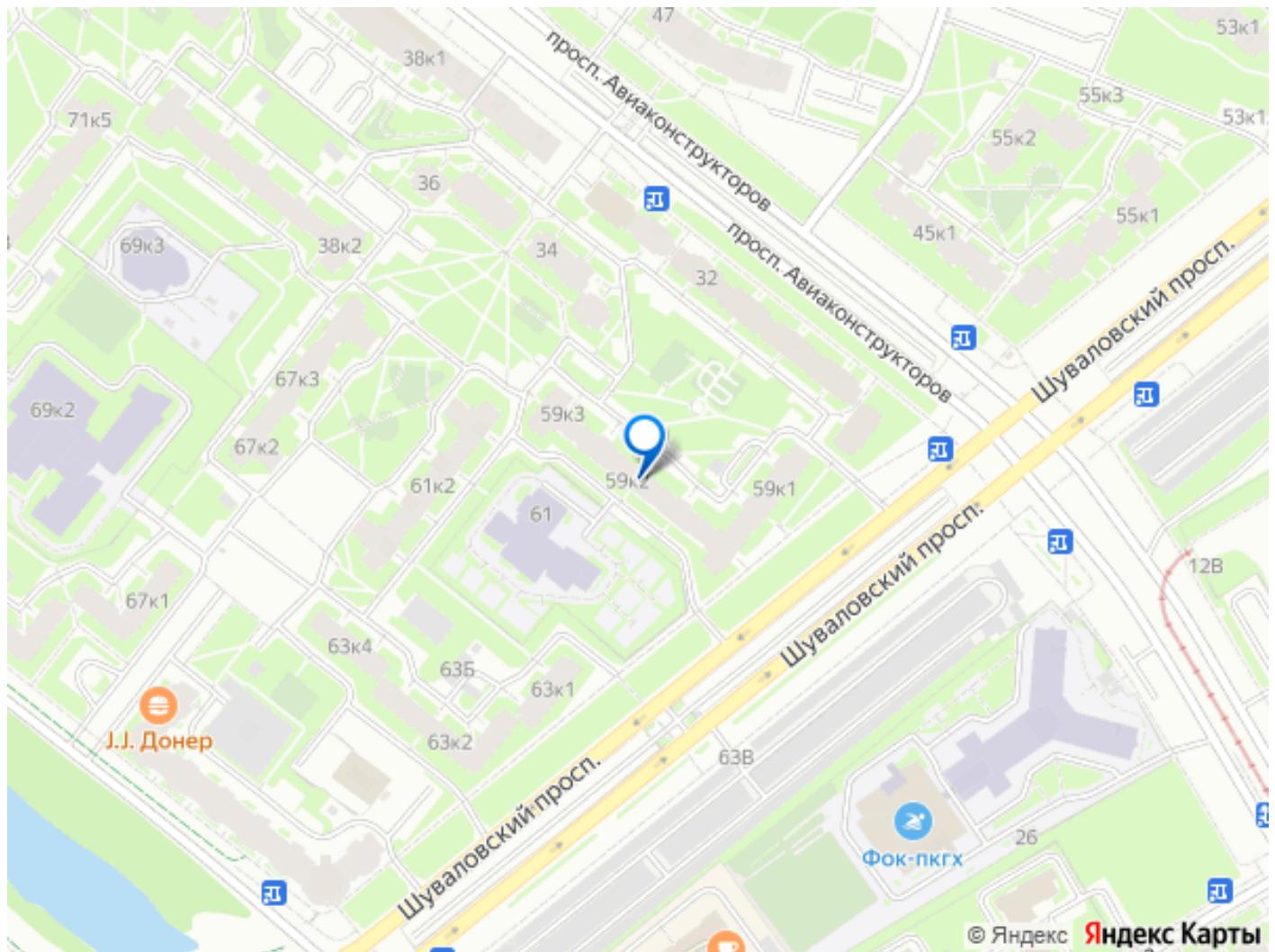
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию просторную и светлую однокомнатную квартиру. Квартира расположена в Приморском районе, рядом 2 метро Комендантский проспект и Пионерская, рядом с домом остановки общественного транспорта( автобусы. трамвай ), 2 минуты до выезда на ЗСД, на КАД - 10 минут. Рядом находятся Изотовский сквер и Юнтоловский лесопарк . Квартира расположена на 11 этаже 12 этажного дома. Общая площадь 41,2 м<sup>2</sup> Жилая 39.4 м<sup>2</sup> Комната 20,1 Кухня 8,4 с выходом на застеклённый балкон Санузел раздельный. На этаже находится 6 квартир. Окна квартиры выходят в сторону Планерной улицы , где открывается вид на Лахта-центр. Обслуживающая организация ТСЖ, соблюдается своевременный текущий ремонт подъезда, поддерживается чистота и порядок в доме, посторонних запахов нет. В 2024 году была замена лифтов, на лестничной площадке установлены стеклопакеты. Квартира в прямой продаже, собственность более 11 лет, 3 взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России