

Создано: 25.11.2025 в 00:27

Обновлено: 14.12.2025 в 15:38

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,
75**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 75

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

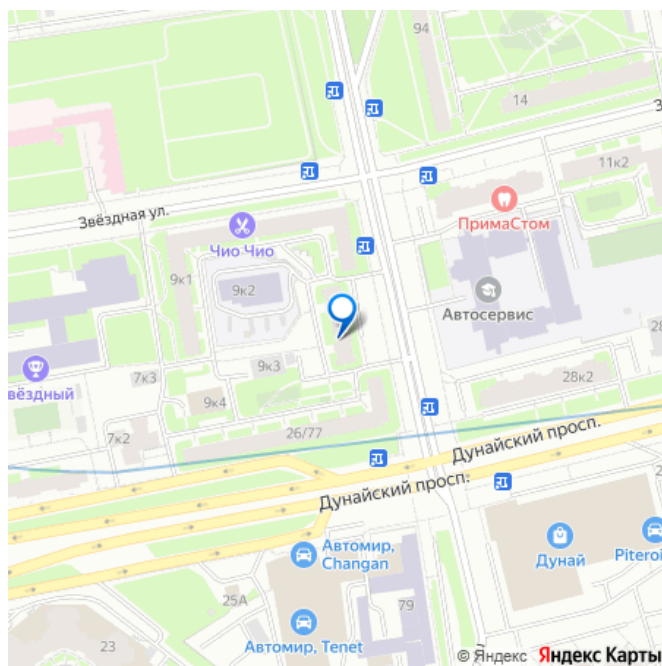
<https://spb.move.ru/objects/9286843464>

Людмила Лотц, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79818747957

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126542771 Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира общей площадью 56,2 кв.м., расположенная в Московском районе, одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. ПРО КВАРТИРУ: уютная, тёплая, солнечная квартира застекленный двойной балкон с шикарным видом на город с 15 этажа достаточно просторный коридор кухня площадью 10,8 кв.м. квадратной формы, идеально подходит для размещения мебели и техники санузел раздельный, что является удобством для любой семьи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: чистая, ухоженная парадная вход в подъезд оборудован пандусом для инвалидов прекрасный двор с детской площадкой и тренажерами благоустроенный район с большим количеством зелени в пешеходной доступности несколько школ и дет. садов в шаговой доступности ТЦ Континент, множество магазинов, кафе, рестораны, салоны, банки и др. Квартира идеально подойдет для семейного проживания или как инвестиционный объект. В данном районе всегда высокий спрос на аренду жилья, что делает эту квартиру отличной инвестицией с высокой доходностью. ТРАНСПОРТ: отличная

транспортная доступность в любую точку города рядом с домом остановка общественного транспорта пешком дойти до метро Купчино 10 мин., до м. Звездная 7 мин. удобный выезд на КАД, 10 мин. на машине.
ПРО ДОКУМЕНТЫ: перепланировок нет все документы к сделке готовы квартира свободна, ключи можем передать сразу после сделки прямая продажа собственник мужчина средних лет! владеет одна семья от постройки дома собственник будет присутствовать на сделке объект и собственник прошли проверку юридического отдела квартира без долгов обременений нет, мат. капитал не использовался показываем всю сумму в договоре подходит под ипотеку, мат. капитал. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую оперативный показ в удобное для Вас время.

