

Создано: 10.12.2025 в 00:53

Обновлено: 11.12.2025 в 00:50

<https://spb.move.ru/objects/9287280028>

Собственник

79818408461

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

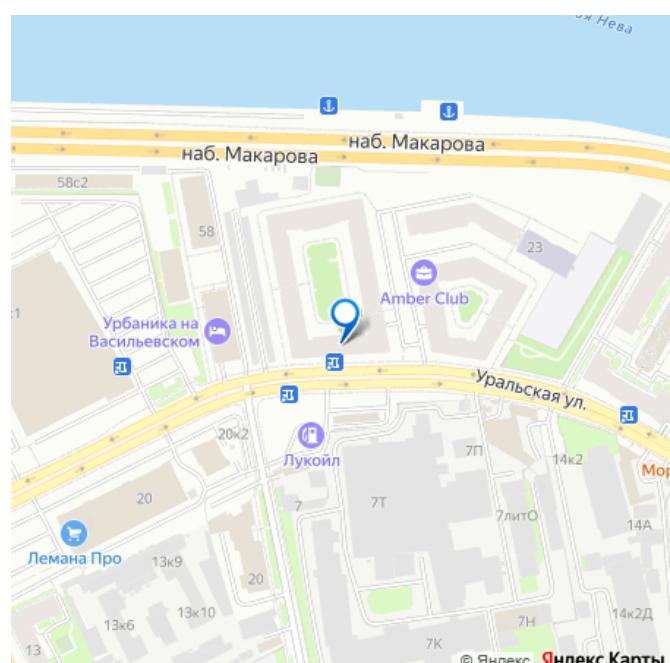
12.6 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся современная 1к квартира в ЖК Amber Club в Василеостровском районе.

Планировка: Функциональная кухня-гостинная с диваном, который трансформируется в дополнительное спальное место. Полноценная спальня со своей гардеробной. Совмещённый санузел. Основная гардеробная, которая может быть совмещена с хозяйственным блоком, в котором уже стоит стиральная машина.

Широкая лоджия, на которой помещается полноценный стол и стулья. Ремонт и оснащение: Дизайн-проект с использованием качественных материалов и мебели. Тёплый пол и полотенцесушитель в санузле.

Кухонная мебель на заказ со встроенной техникой. Встроенная техника: холодильник, посудомоечная машина, духовка, СВЧ, вытяжка. Видеодомофон. Ремонт полностью закончен. В квартире никто не жил. Вся мебель и техника, текстиль остаются новым

владельцам. Инфраструктура дома:
Закрытый двор без автомобилей.
Двухсторонний вход в подъезд.
Оборудованные помещения для колясок и
велосипедов. Видеонаблюдение. Подземный
и наземный закрытый паркинг. Детские и
спортивные площадки. Магазины, кафе,
детский сад, ПВЗ. Расположение и
транспортная доступность: Торговые точки
(Лента, Лемана Про) в шаговой доступности.
м. Приморская 16 минут пешком. Мост
Бетанкура 2 мин на автомобиле. Условия
сделки: Прозрачная сделка. Один
единственный собственник. В квартире никто
не прописан и не проживает. Подходит под
ипотеку. Документы готовы к сделке.

