

Создано: 07.02.2026 в 15:41

Обновлено: 11.02.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9289256873>

Алла Легенченко, CENTURY 21 Capital  
Petersburg  
**79812801025**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**7 900 000 ₽**

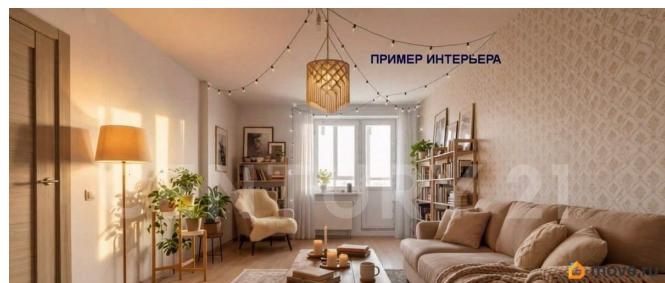
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

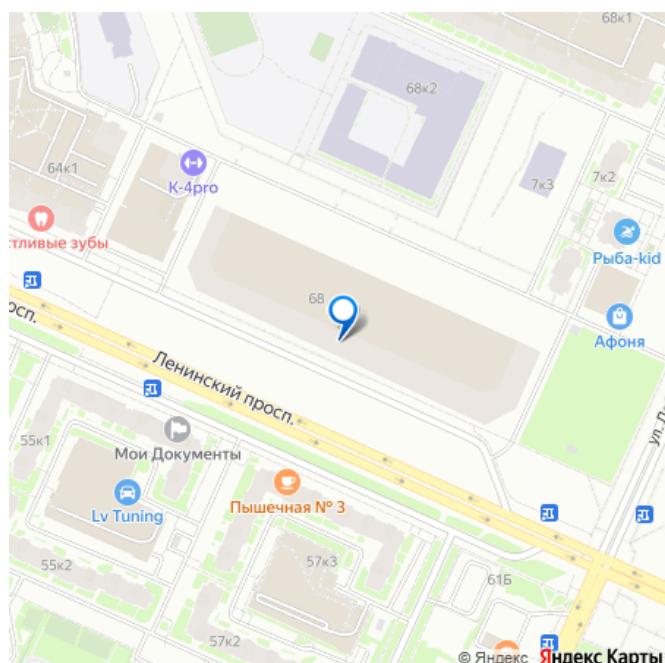
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

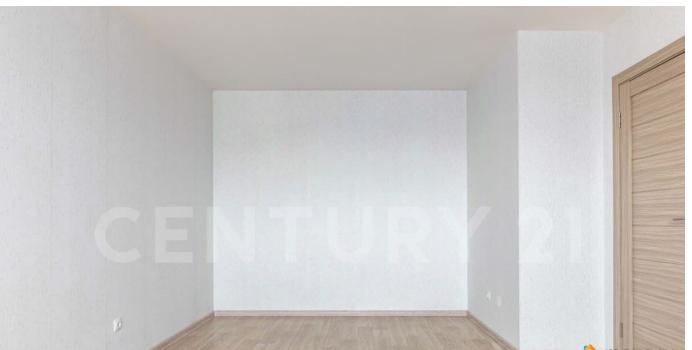
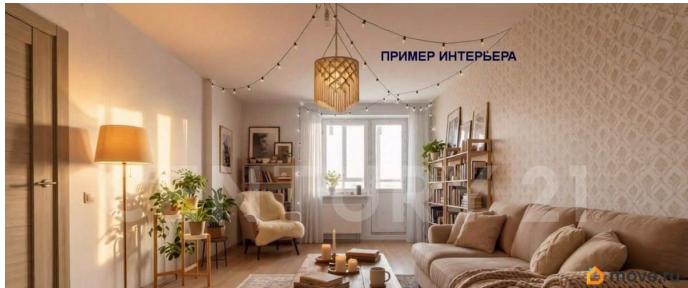
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дорогой покупатель! В продаже однокомнатная квартира в Красносельском районе! О КВАРТИРЕ: Квартира с рациональной планировкой: Площадь 39,4 кв.м. 1 изолированная комната правильной формы 19,5 кв.м. Вместительная кухня 11,3 кв.м. Высота потолков 2,7м. Раздельный санузел. Застекленная лоджия. Продается без мебели. О ДОМЕ: Год постройки - 2025. Монолитная конструкция дома. 25 этажей, 11 парадных. Железобетонные перекрытия. Детская площадка во дворе. Парковка во дворе. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в тихом, спокойном районе. Вдали от шумных магистралей. Парки культуры и отдыха Южно-Приморский парк, Константиновский парк. О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: Санкт-Петербург — рядом! 15 минут транспортом до станции «Юго-Западная». 7 минут на машине до Жемчужного пляжа. На машине до выезда на ЗСД и Кольцевую дорогу по КАД 20 минут. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Образование: Школы и детские сады в пешей доступности. Магазины - Пятерочка, мини маркеты. Здоровье: Рядом есть поликлиники и аптеки.

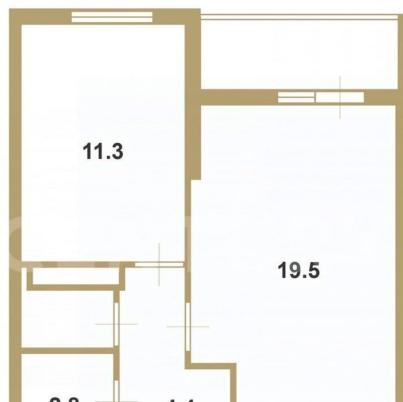
О СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Без обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр, чтобы стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Арт. 129161897



move.ru



move.ru



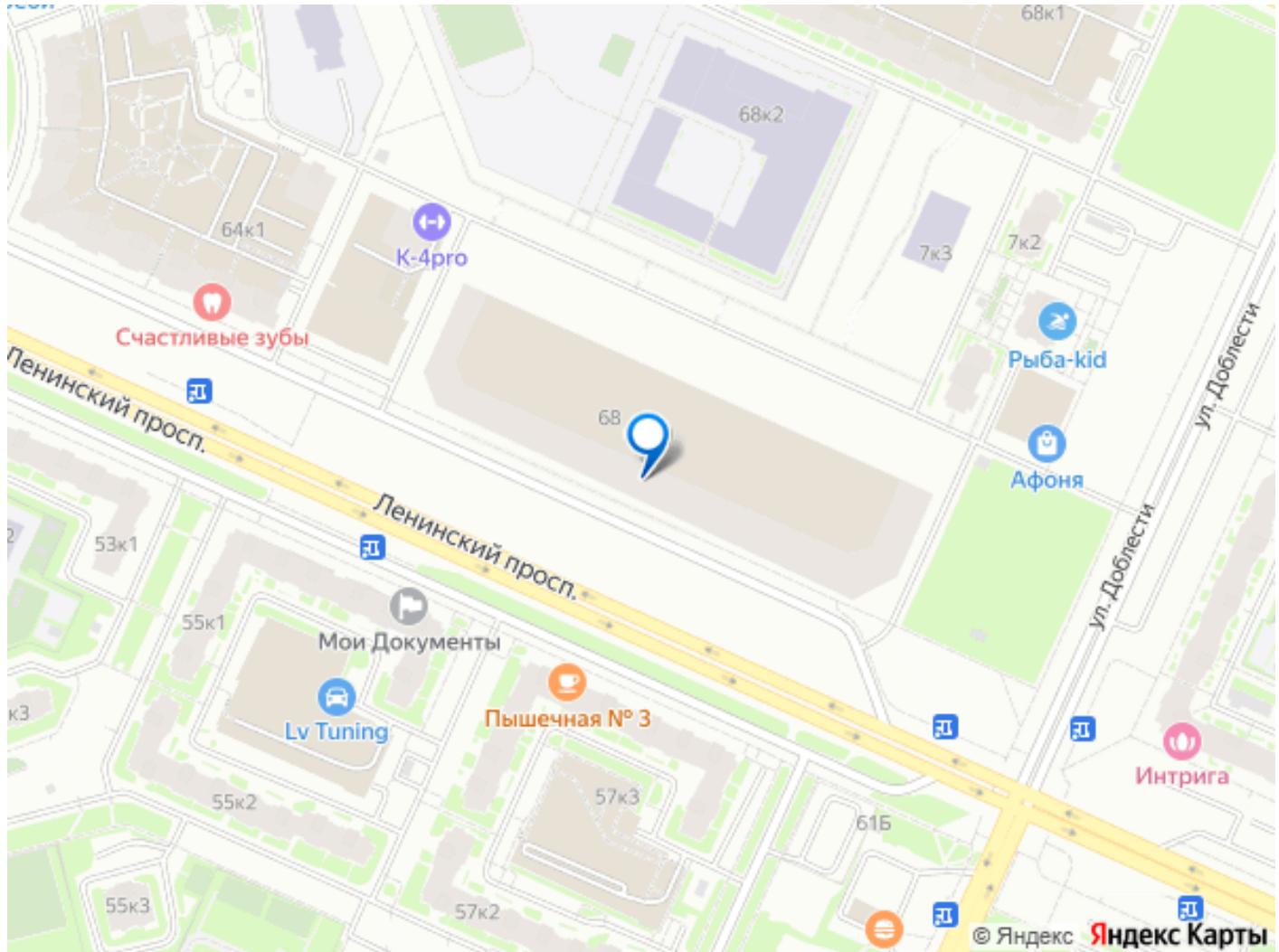
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России