

Создано: 14.11.2025 в 22:25

Обновлено: 29.01.2026 в 13:35

**16 999 900 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

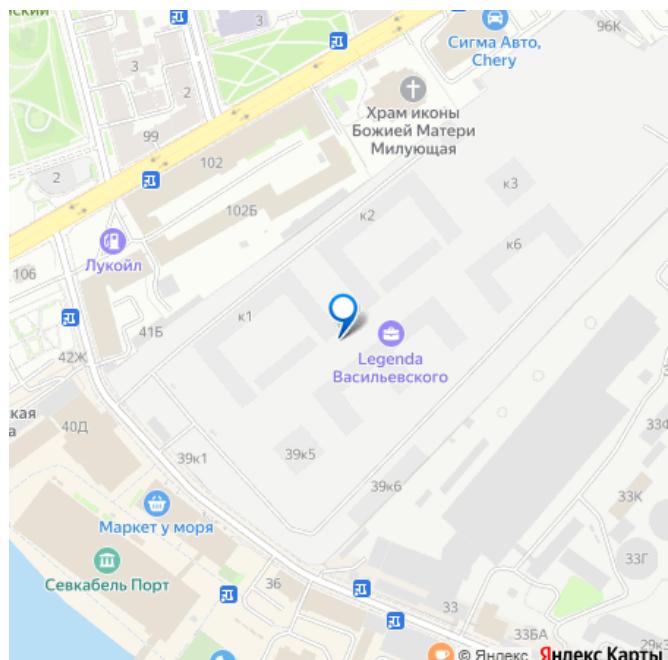
20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.53 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286694001>**Александра Березкина, Частный  
маклер****79819021780, 7981900  
7926**

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается по переуступке видовая евродвухкомнатная квартира в ЖК Legenda Васильевского. Квартира расположена на 8 этаже в 6 корпусе, из окон открываются виды на две стороны. Срок сдачи - не позднее 4 квартала 2027 года. Описание отделки: Пол: выровненный Стены: подготовленные под финишную отделку; комплекс мер по обеспечению дополнительной шумоизоляции Электрика: разводка электрики с учётом рекомендаций по расстановке мебели. Сантехника: отопительные приборы с терморегуляторами Прочее: инженерные коммуникации полностью готовы к подключению; стационарный и удаленный контроль устройств в квартире(управление радиаторами, датчики протечки, мастер-выключатель); система вентиляции Air Design; мультисервисная сеть (подключение к интернету, камеры видеонаблюдение, передача показаний счётчиков, IP-домофония); взломостойкая входная дверь. Жилой комплекс представляет собой 6 корпусов, возведенных по монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами с индивидуальным рисунком и цветовой палитрой. В проекте предложено множество планировочных решений:

квартиры-студии и эргономичные квартиры различной комнатности. Сдаются они с подчистовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков 2.7 метров. Территория комплекса благоустроена: выполнено фактурное озеленение, спроектированы места отдыха взрослых и детей, имеется протяженная прогулочная зона с разнообразным инфраструктурным наполнением. Жилой комплекс расположен в Василеостровском районе. Рядом находятся Севкабель порт, Брусницин холл, Финский залив. До метро Василеостровская можно добраться за 10 минут на автомобиле. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы.

