

**9 377 917 ₺**

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287766558>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79335684162**

для заметок

**INDUSTRIAL Avenir**

**Студия 39,5 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 3 кв. 2026 г.

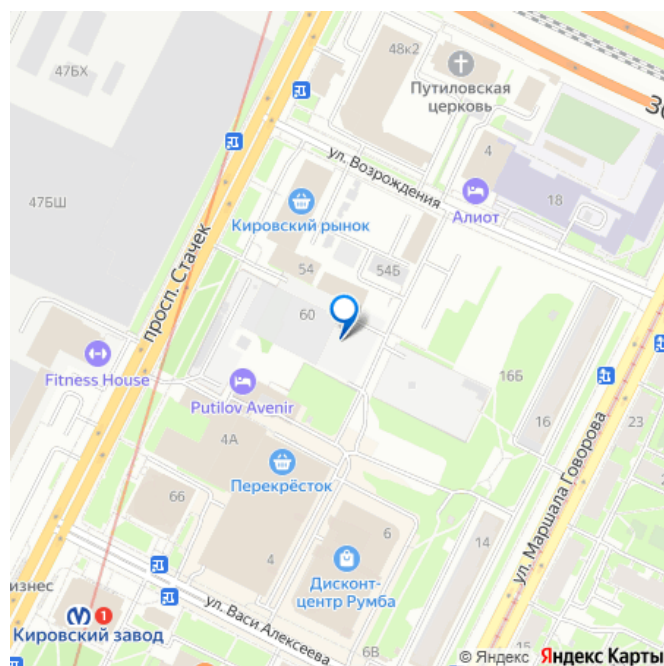
**ПСК** ПРОЕКТ  
БЮРО КОМПАНИЙ



Корпус  
№1

Этаж  
12 / 13

Высота  
2.5 м



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Однокомнатные апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 12 этаже. Общая площадь: 39.5 кв.м., площадь гостиной 18.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один балкон, один совмещенный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.5 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 64 квартиры. В подъезде 3 пассажирских и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома находятся станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13-ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и

коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт-отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия.

Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. ОТДЕЛКА Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен

износоустойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом индустриального стиля в отделке апартамента является крупноформатный керамогранит на полу и стенах санузла, имитирующий фактуру и цвет кортеновской стали. 3D по шоу руму. РАСПОЛОЖЕНИЕ

Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х метрах от метро «Кировский завод» и «Путиловская» (открытие 2025 г) на центральной магистрали Кировского района проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и КАД фактически снимает любые ограничения в осмотре пригородов и выбора направлений в личном туристическом плане на день.

Предпосылкой для открытия пятого апарт-отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал высокий потенциал локации рядом с крупным производственным кластером, центральной магистралью Кировского района и шаговой доступностью от двух станций метро. Новый апарт-отель возводится рядом с первым апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в

2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ  
Управлением номерным фондом Industrial  
Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK  
Invest, входящая в пятерку крупнейших  
управляющих компаний апарт-отелями в  
Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в  
Industrial Avenir возможно сразу с  
управлением, заключив договор с УК PSK  
Invest и, тем



**INDUSTRIAL Avenir**

Студия  
**39,5 м<sup>2</sup>**

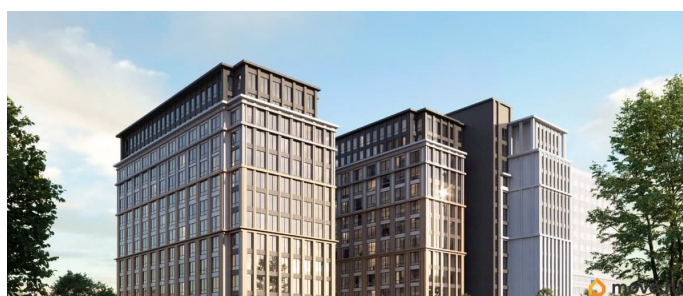
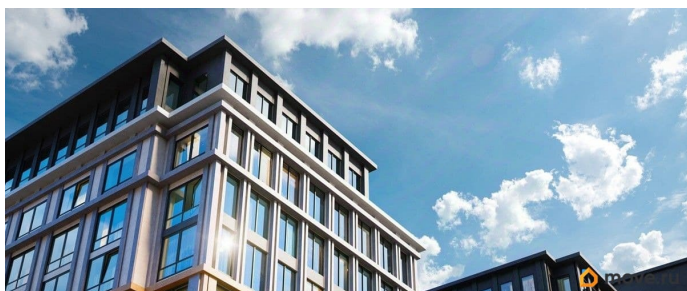
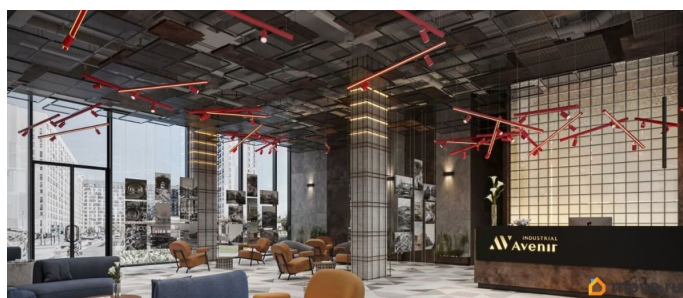
- С отделкой
- Линейная планировка

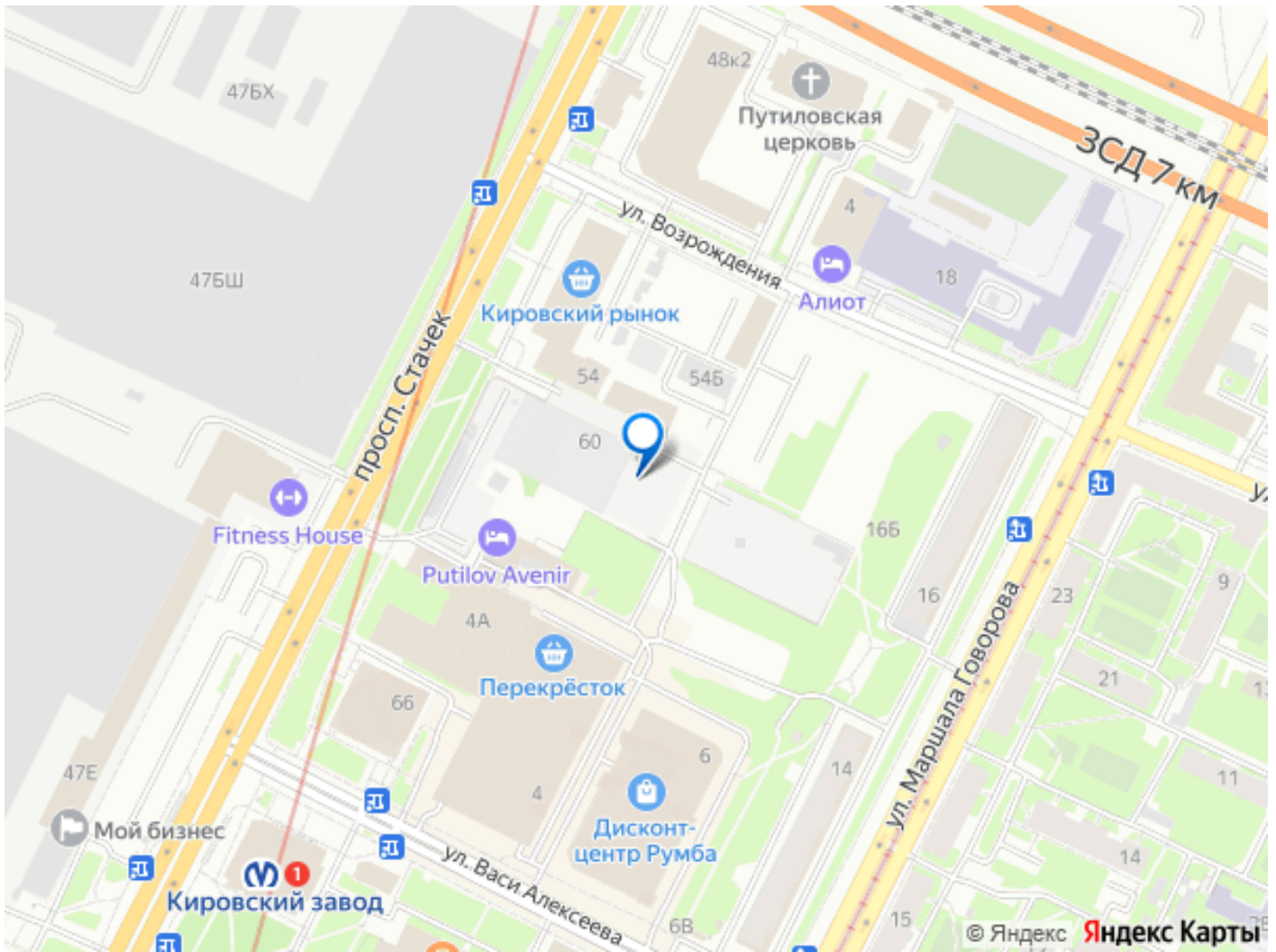
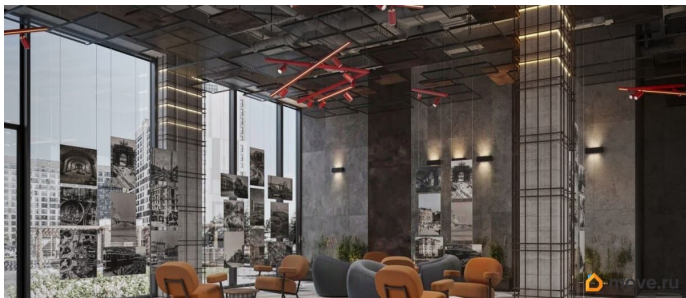
Передача ключей  
в 3 кв. 2026 г.



17,7 3,2 18,6

Корпус №1      Этаж 12 из 17      Вы **move.ru** 25.11





Move.ru - вся недвижимость России