

Создано: 13.12.2025 в 20:08

Обновлено: 21.01.2026 в 21:40

<https://spb.move.ru/objects/9288201195>

Собственник

79119647463

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 37

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

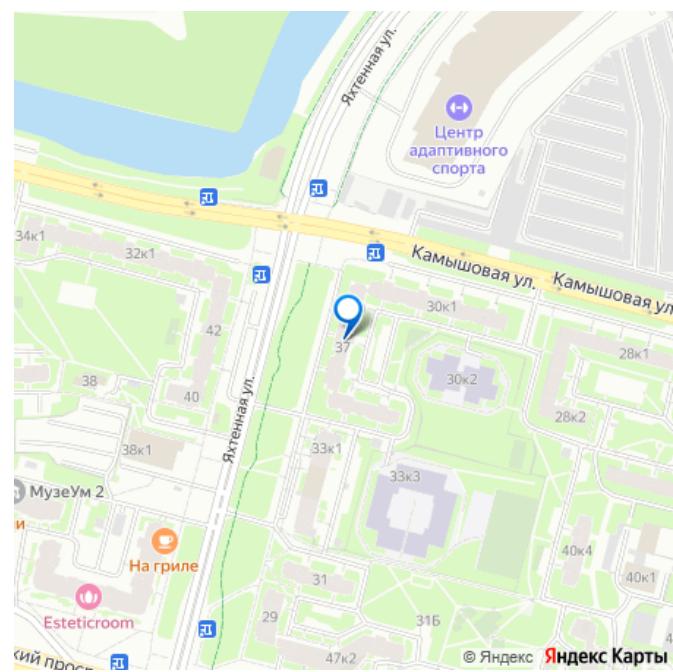
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

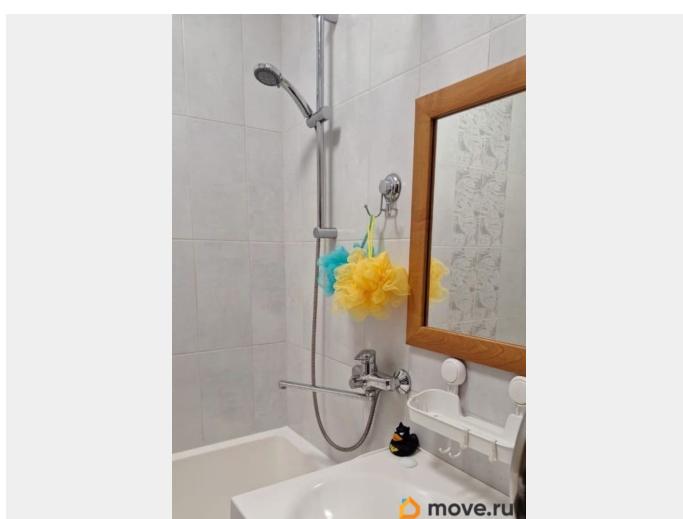
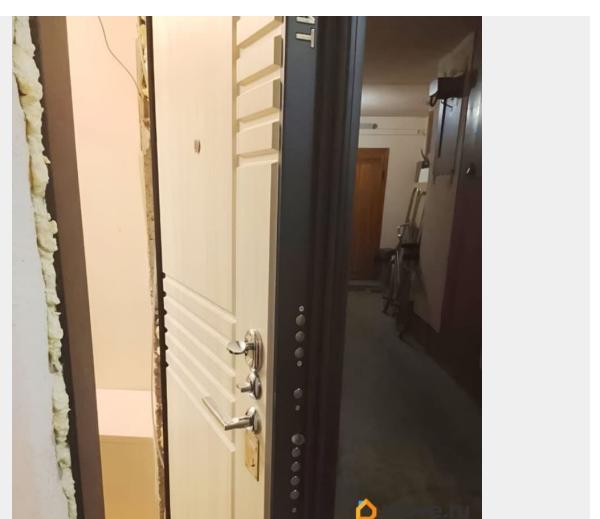
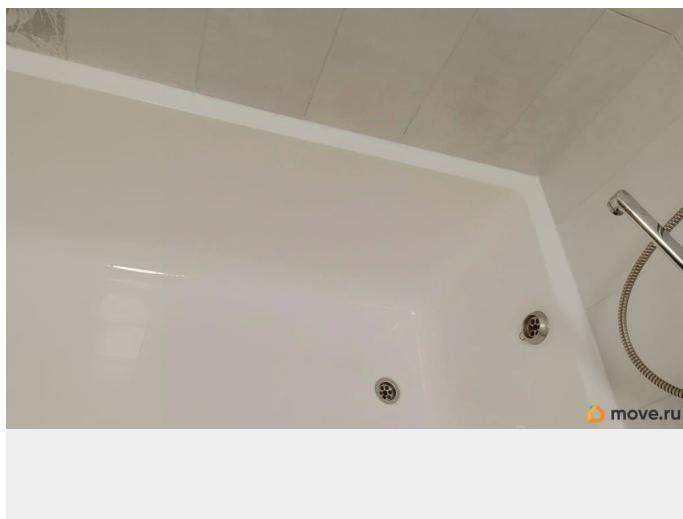
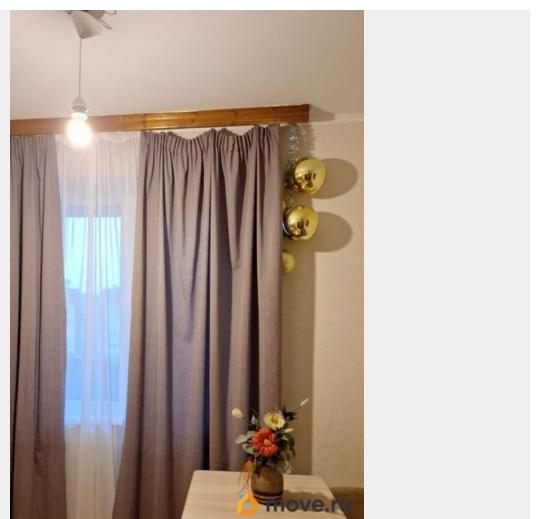
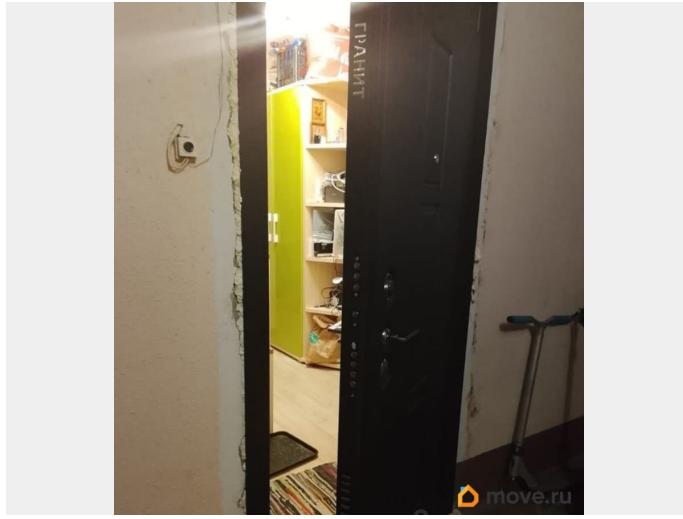
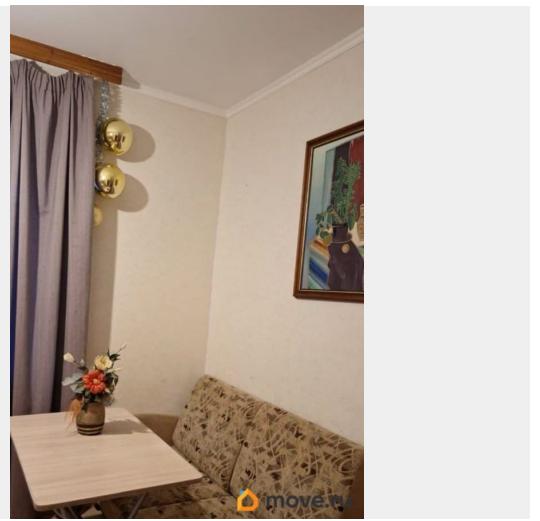
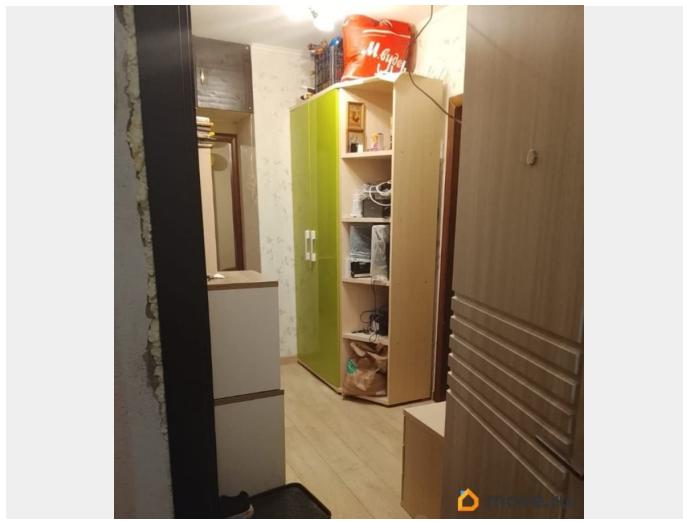
возможна ипотека, лифт, парковка

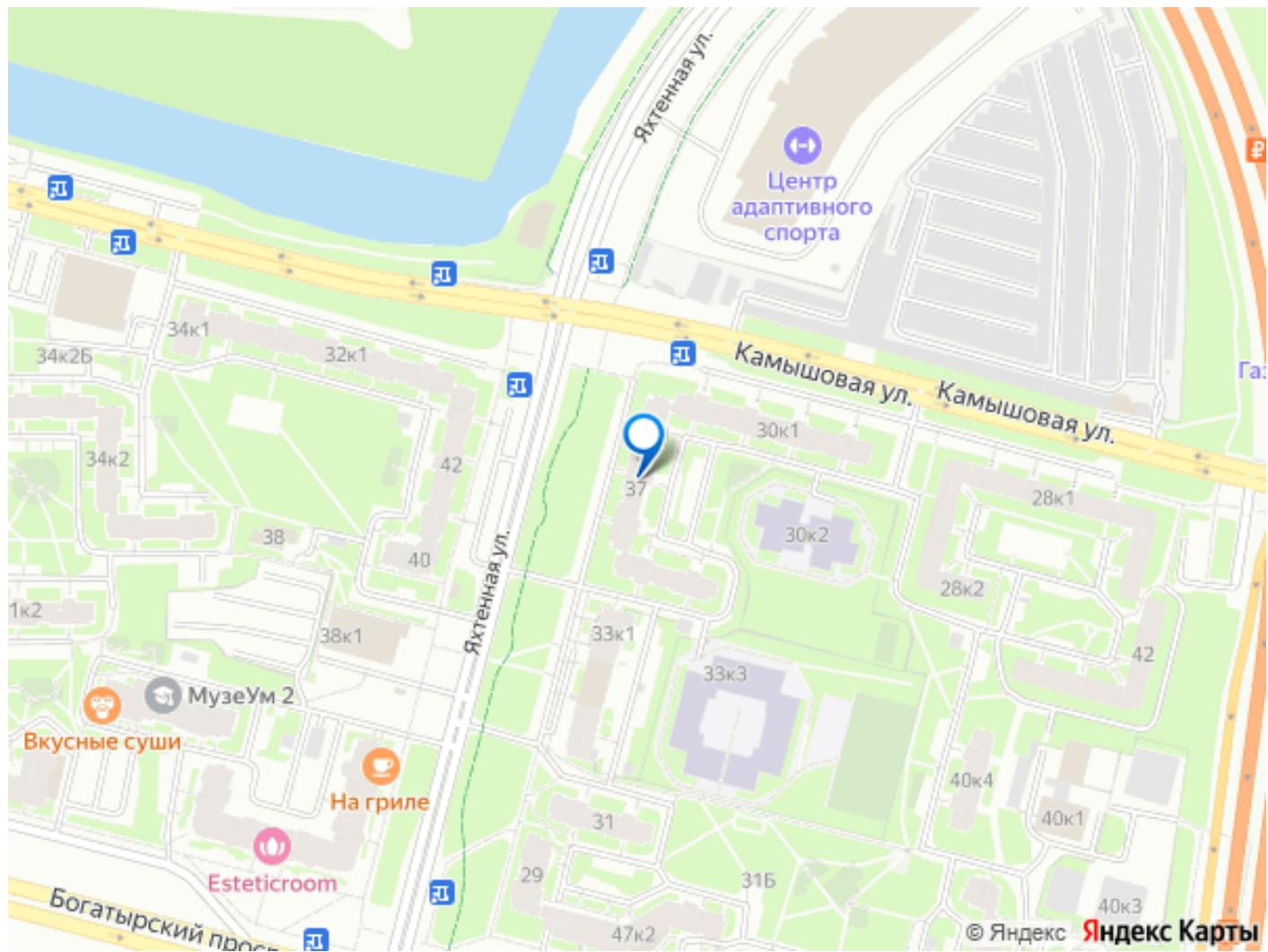
Описание

Продажа от собственника! Теплая солнечная квартира со свежим ремонтом, заменены трубы в туалете и ванной, застеклен балкон - 6 метров, большая вместительная кладовка. Удобное расположение на этаже - в центре холла, нет примыкающих дверей соседей.

Вход и выход из дома на две стороны- во двор и на Яхтенную ул. Тихие соседи. 2 лифта -пассажирский и грузовой, рабочий мусоропровод. В 200м выезд на ЗСД. Во дворе школа и детский сад. магазины- Пятерочка, Дикси, ОК. До метро 10 минут на автобусе. В перспективе в соседнем квартале метро «Богатырская». Перед окнами застройки не будет, шикарный вид из окна. Показываю всю сумму в ДКП. Покупка встречная (подобрана).

Собственность с 2000 г. Собственники 1 взрослый и 2 детей, использовался мат.капитал, доли выделены, приобреталась не в браке. Документы на покупку встречной недвижимости уже поданы в опеку Приморского района.





Move.ru - вся недвижимость России