

Создано: 29.01.2026 в 19:00

Обновлено: 31.01.2026 в 08:20

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
48к1**

**8 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 48к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

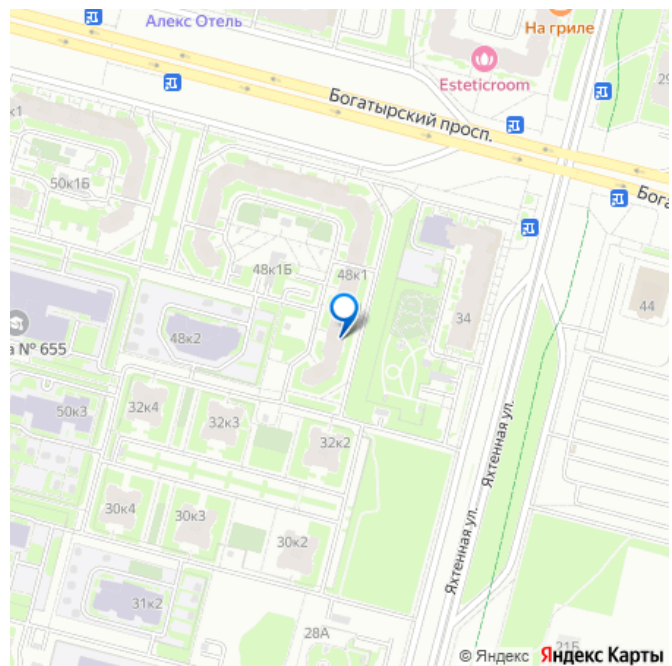
балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288580629>

**Язвенко Дмитрий Николаевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



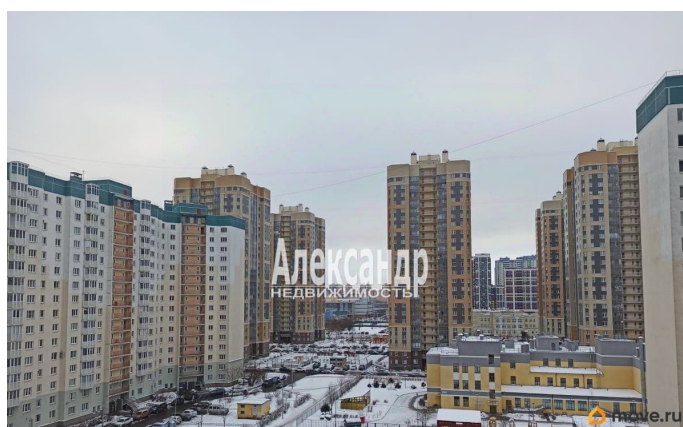
---

возможна ипотека, лифт, парковка

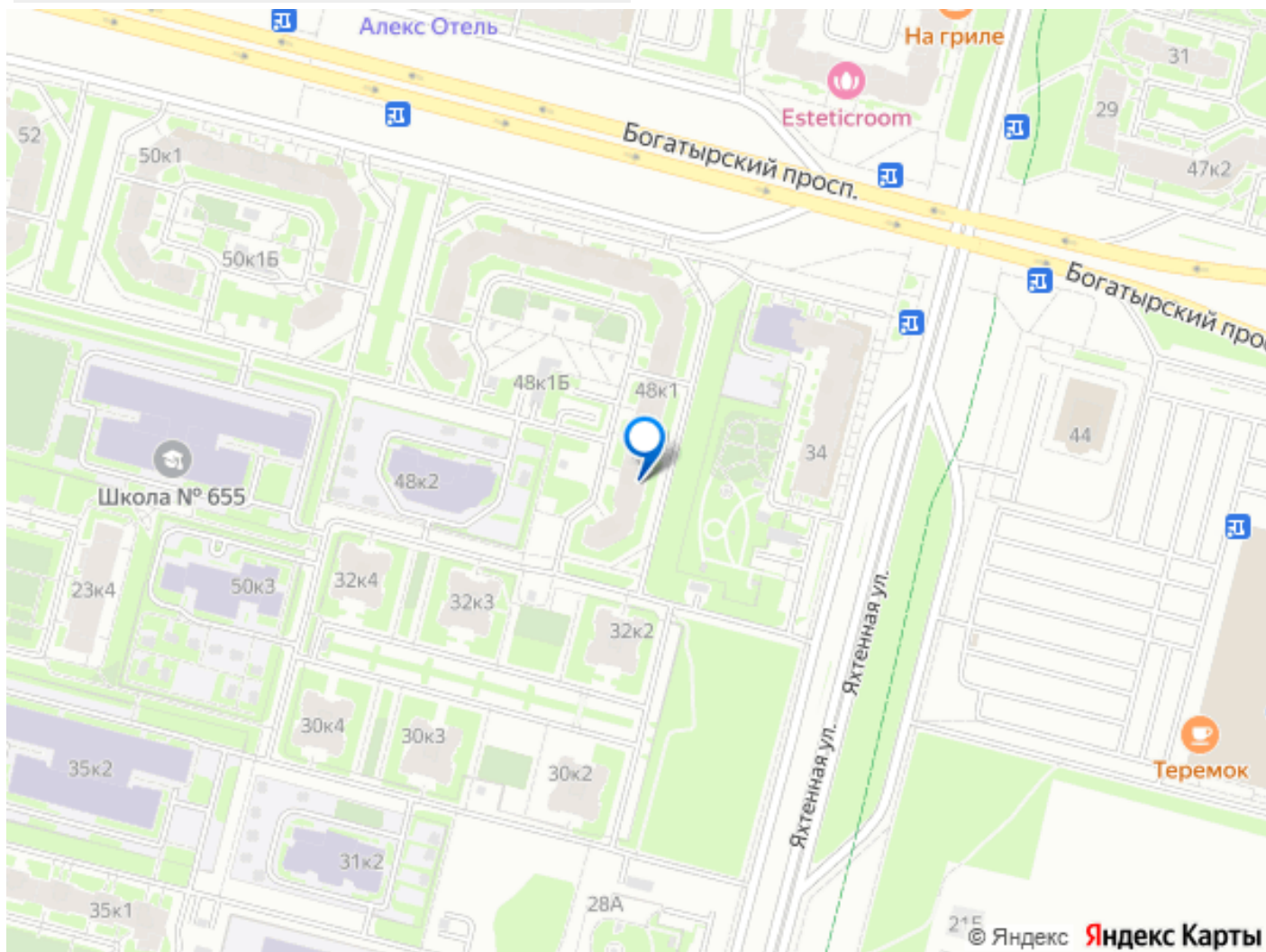
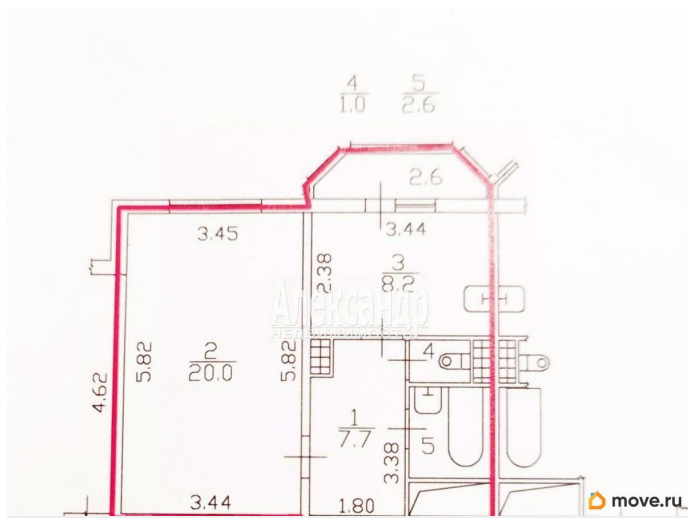
## Описание

1705632 Квартира в отличном состоянии в современном новом доме с просторной комнатой, удобной прихожей и кухней в популярной локации Приморского района. Ранее никогда не сдавалась в аренду. Вид из окон в простор (не в соседнюю секцию дома), в большой открытый двор, всегда тихо, окна выходят на юг — солнечная и светлая квартира. Перспективное вложение средств — на 2028-2029 запланировано открытие станции метро «Богатырская» на пересечении Богатырского пр. и Туристской ул. Отличная планировка: кухня 8 м²., правильной формы с выходом на застекленный балкон, просторная комната 20 м²., с нишей под шкаф-купе, очень удобный коридор в котором можно организовать вместительные шкафы, при этом вход в квартиру расположен в самом углу квартиры и Вам не придется «ходить через обувь» между комнатой и кухней, санузел отдельный, в кафеле. Очень ухоженное состояние, проживает 1 человек, фото соответствуют состоянию. Благоустроенная дворовая территория дома, удобный вход с Богатырского проспекта, в доме есть подземный паркинг, а так же парковка рядом с домом, остановка общественного транспорта у дома. Очень развитая инфраструктура вокруг: напротив дома Окей, различные магазины и рестораны, соц. объекты; во дворе дома расположена школа 655 и дет. сад 64. Удобное транспортное сообщение до метро «Старая Деревня», «Комендантский Проспект». и !Пионерская!,

остановка транспорта сразу у дома, совсем рядом выезд на ЗСД. Условия: 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет, перепланировок нет, обременений нет. Собственник будет присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре, ипотека любого банка.







Move.ru - вся недвижимость России