

Создано: 21.07.2025 в 19:03

Обновлено: 25.11.2025 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9283706304>

Собственник

**79812007515**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
72

**7 500 000 ₽**

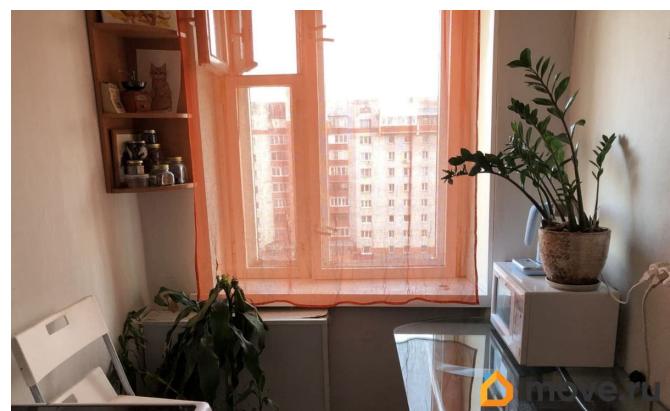
Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

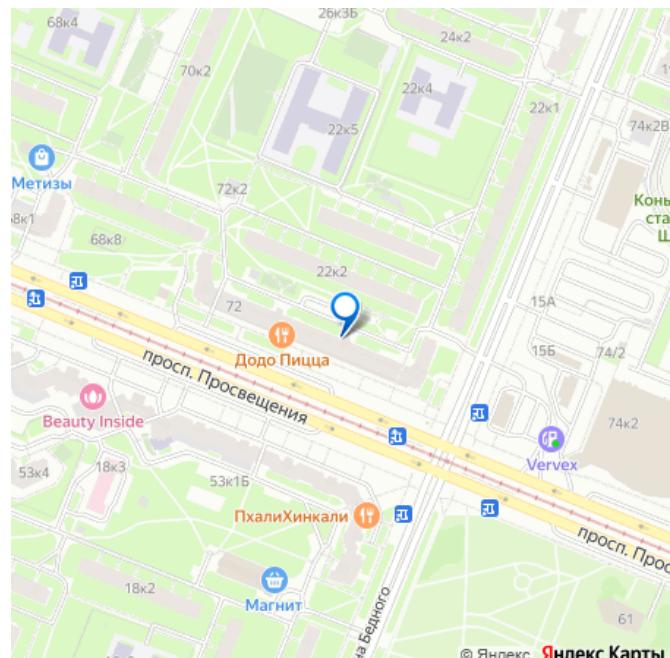
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Продается солнечная уютная квартира в кирпичном доме. Расположена между станциями метро Гражданский проспект и проспект Просвещения. Рядом пр. Культуры с выездом на КАД. В соседнем дворе детский садик и школа. Через дорогу детская и взрослая поликлиники. Очень близко продуктовые магазины. В доме аптека. Вид из окон на сад Прометей. Планировка квартиры необычная. Входная дверь квартиры ведет в прихожую 6 м. Достаточно места для вместительного шкафа. Жилая зона располагается на несколько ступенек выше. Это очень удобно, уличные вещи и обувь изолированы. Перед кухней и комнатой коридорчик с нишей. Комната квадратная с широким дверным проемом и двустворчатой дверью. Выход на лоджию из комнаты. Просторное помещение ванной комнаты 3,2 м. Санузел раздельный. Квартира в собственности больше 20 лет. Двое взрослых собственников. Без обременения.

