

🕒 Создано: 11.11.2025 в 19:50

Обновлено: 16.12.2025 в 18:26

**Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко,
1**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Георгия Гречко, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

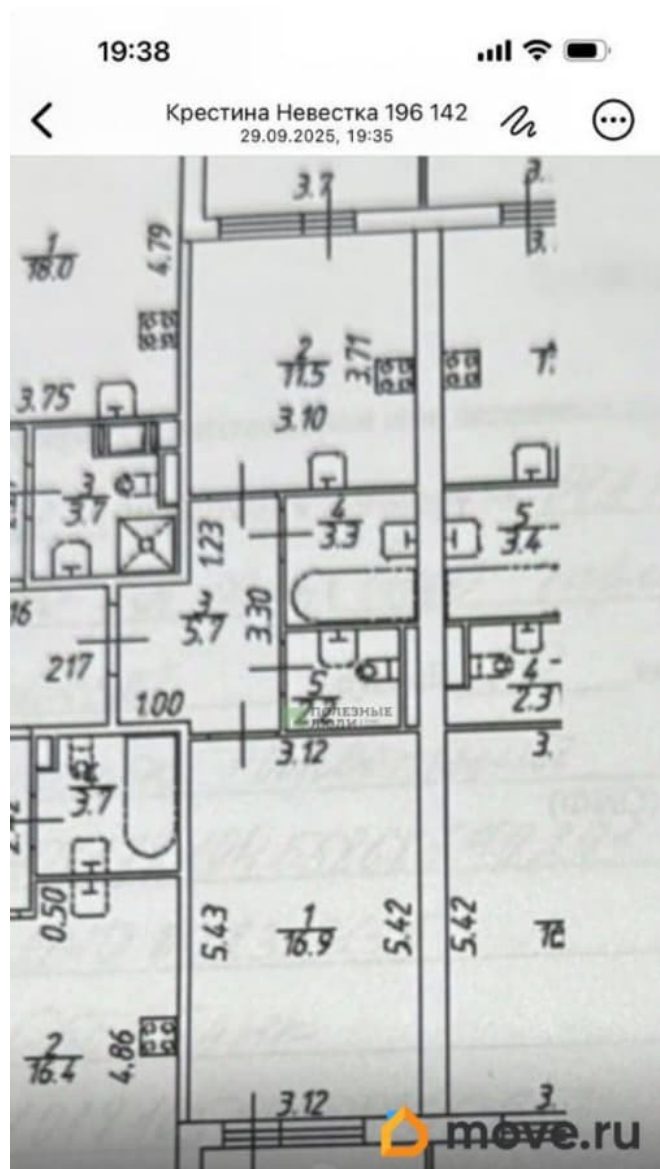
2 лоджии

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286522207>

Наталья Богданова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
79110884234

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

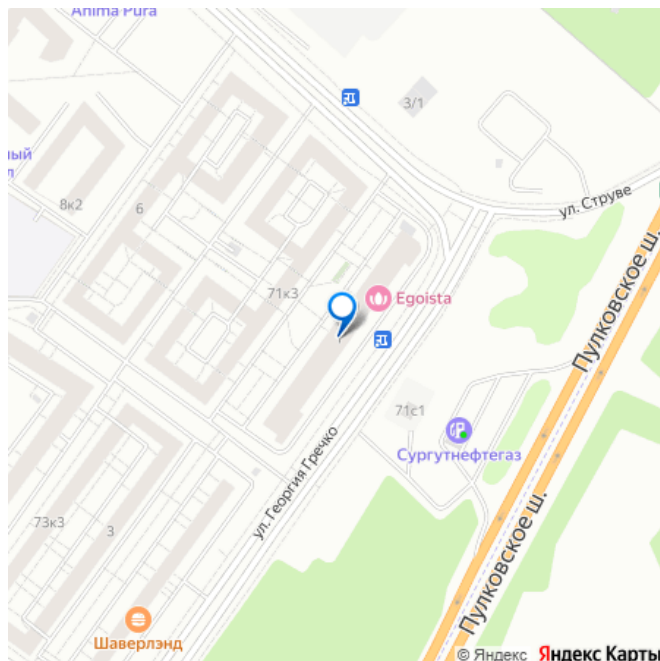
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Ваш уютный мир в Зелёном квартале: квартира для жизни мечты с двумя лоджиями! Идеально для молодой семьи или пары, ценящей комфорт, природу и готовность к переезду «с чемоданами». Это ваша будущая квартира, если вы: Молодая семья, которая ищет свое первое гнездышко рядом с детскими садами и школой. Пара, ценящая гармонию, которая мечтает о тишине, свежем воздухе и романтических прогулках на свежем воздухе. Практичный человек, который не хочет тратить время и деньги на ремонт и хочет заехать в новый дом сразу после сделки. Почему эта квартира станет вашим лучшим решением? Уникальная планировка «распашонка»: простор и нестандартный подход. Таких планировок на рынке в этом ЖК просто нет! Улетают, как «горячие пирожки»! Это не просто «однушка» — это умное пространство с характером! Окна на две стороны: Квартира наполнена светом весь день. Никакой темноты и ощущения «колодца». Отличная вентиляция и практически панорамный обзор. Две лоджии!!! Утеплены стены,

поменяны стеклопакеты, - это ПЛЮС 7 квадратных метров полноценной площади для использования на Ваше усмотрение - оранжерея круглый год/рабочий кабинет/спортивный уголок/ мастерская или кладовая! Готовый ремонт! Заезжайте и живите! Если для Вас это важно, готовы оставить мебель; Вас ждут: Добротная мебель и встроенная кухня. Вся необходимая техника. ЖК «Зелёный квартал» — жизнь в ритме спокойствия Вы живете не в «спальнике», а в современном малоэтажном проекте от надёжного Застройщика. Это значит тишина, уют и соседская атмосфера.

Что за вашим окном? Для семьи: 2 современных детских сада с бассейнами, школа, игровые площадки прямо во дворе. Ваши дети растут в безопасной и развивающей среде. Для вас: Лесопарк у Пулковской обсерватории, эко-тропы для пробежек и прогулок с питомцами. Отсутствие суеты и шума большого города.

Для комфорта: Закрытый паркинг (если нужно), магазины и кафе в шаговой доступности. Транспортная доступность

Выбрать уединение — не значит отказаться от возможностей мегаполиса! 15-20 минут — и вы у метро «Московская». 7 км до КАД, что открывает быстрый выезд в любом направлении. 15 минут до аэропорта Пулково — идеально для командировок и путешествий. Ваша выгода при покупке:

Экономия денег и нервов: Вы избегаете затрат на ремонт, мебель и технику. Сумма в договоре — это ваша полная стоимость заселения. Экономия времени: Не нужно месяцами ждать ремонта. Переезжайте в течение нескольких дней после сделки.

Инвестиция в себя: Вы покупаете не стены, а готовый образ жизни — комфортный, безопасный и наполненный природой. Это

престижный район с высоким потенциалом для сохранения стоимости ваших вложений. Квартира свободна от обременений, долей и готова к быстрой сделке. Отличная новость! Мы также рассматриваем ОБМЕН на дом или таунхаус в южных районах СПб (Пушкин, Павловск, Коммунар и т.д.). Ключевое для нас: хорошая транспортная доступность. ХВАТИТ МЕЧТАТЬ - ПОРА ЖИТЬ! Звоните, чтобы записаться на просмотр и увидеть ваш будущий дом своими глазами! Арт. 125322947

