

Создано: 27.11.2025 в 12:54

Обновлено: 01.12.2025 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9286905979>

Юлия Могутова, Юлия Могутова

**79812800985**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



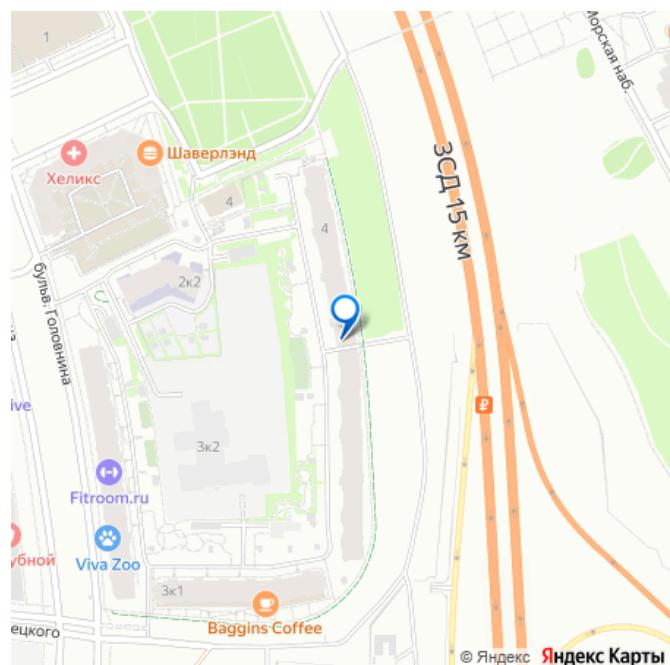
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

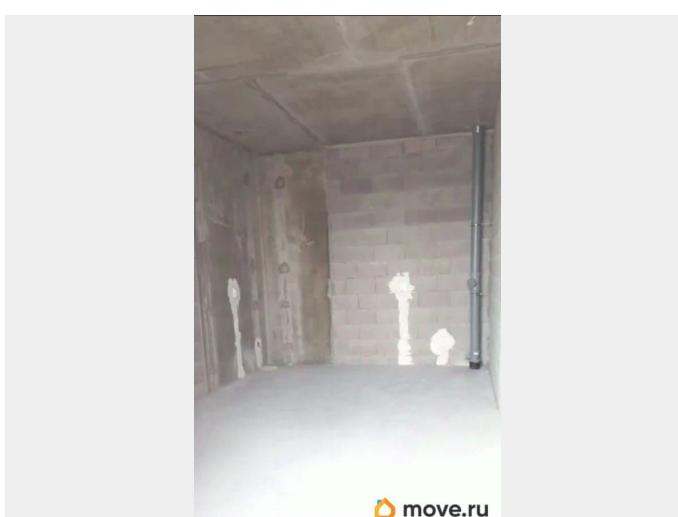
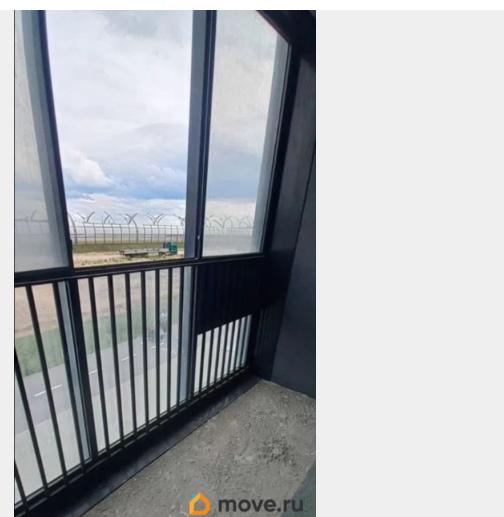
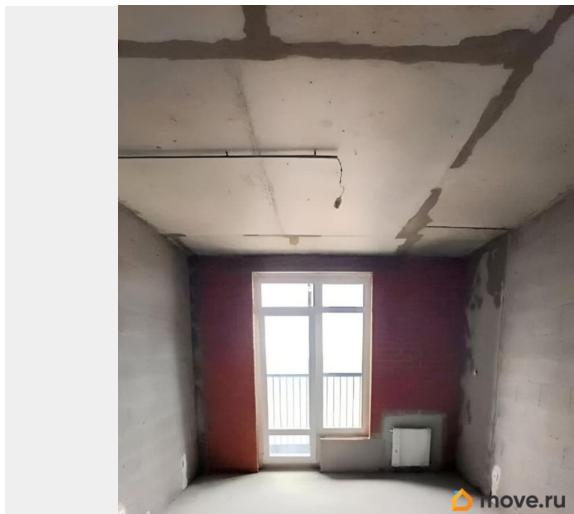
Покупка в ипотеку

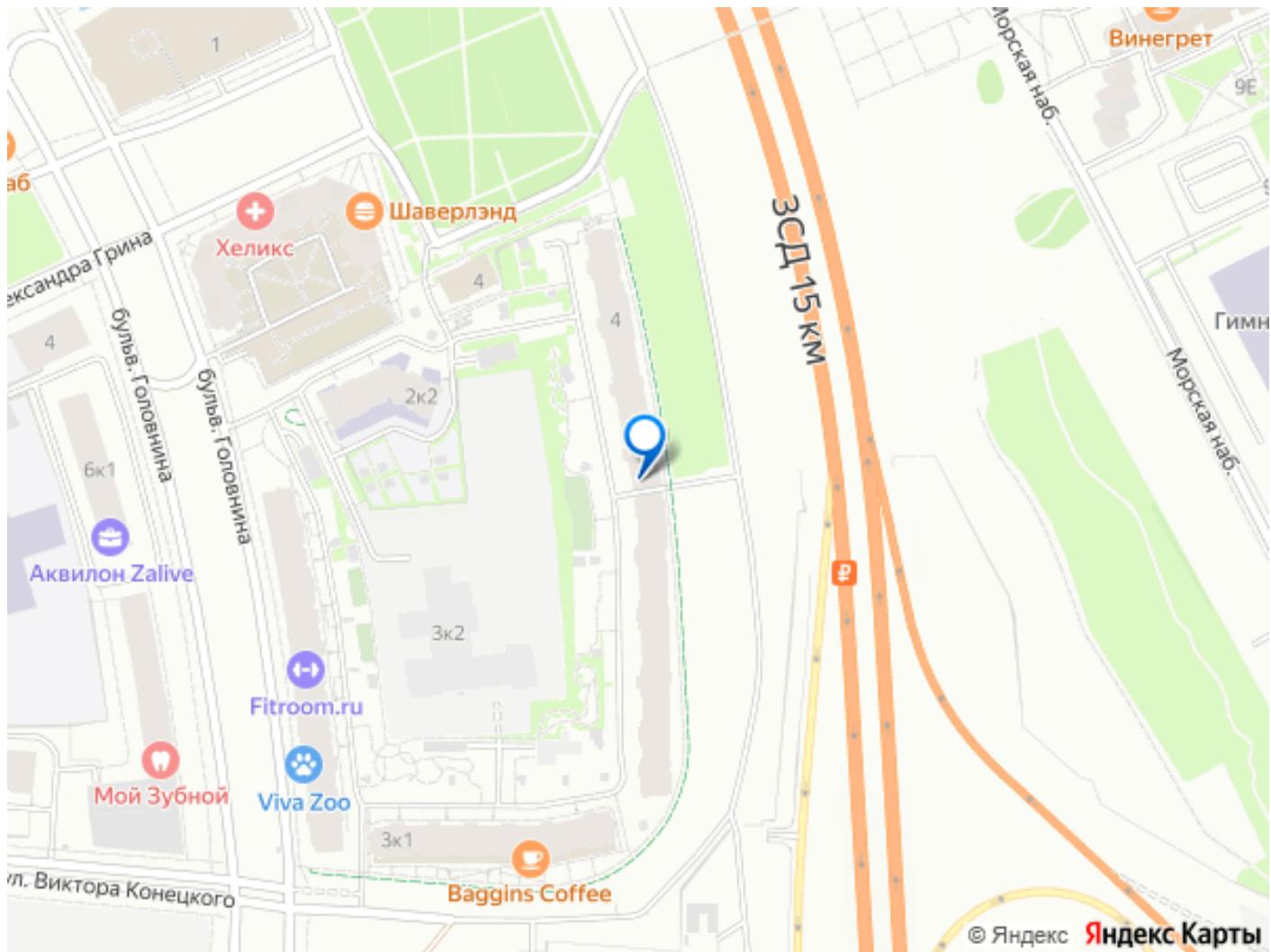
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 1 к.кв. на 2-ом этаже, 3-ий корпус, 7 секция в ЖК Магеллан. Общая площадь квартиры - 39,65 м2. Комната 11.4 кв.м. Кухня 17,9 кв.м. Раздельный санузел. Высота потолков 2,7м. Застекленная лоджия с входом из кухни, большие панорамные окна. В квартирах установлены трубы отопления в полу. Отделка черновая. Благоустроенный двор. В ЖК есть подземный паркинг с лифтом, можно арендовать машиноместо. До Финского залива 7 минут пешком. Удобный быстрый выезд на ЗСД. 20 минут пешком до станции метро Приморская. 1 собственник, квартира без обременений, звоните, отвечу на оставшиеся вопросы, организую просмотр в дневное время!





Move.ru - вся недвижимость России