

Создано: 28.11.2025 в 11:36

Обновлено: 27.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9287222300>

TORRES, TORRES
79111943759

11 300 000 ₽

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

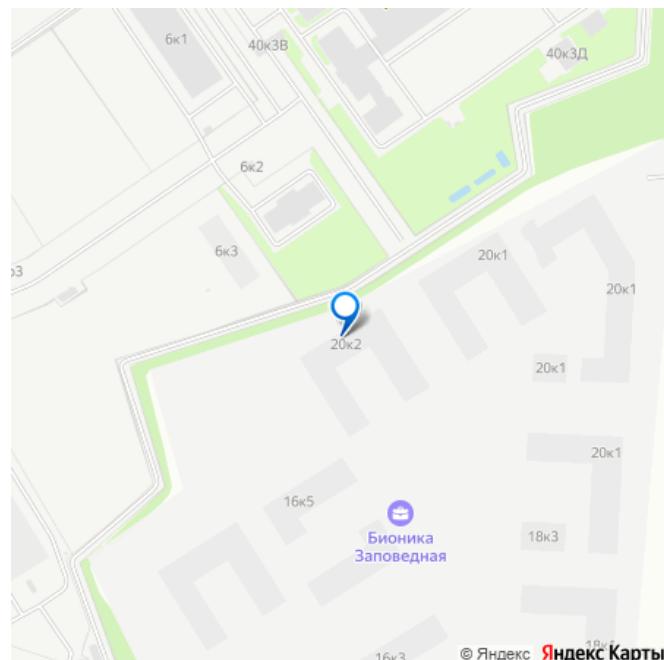
16.9 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличная 1-комнатная квартира в ЖК высокого комфорта-класса Бионика Заповедная от застройщика Setl Group в 3 минутах ходьбы от Новоорловского заказника. Общая площадь квартиры 39,60 м² + Лоджия 3,98 м² + Лоджия 3,57 м².

ПРЕИМУЩЕСТВА 1. Это единственная планировка 1к-квартиры с раздельным санузлом и двумя лоджиями, а также вторым окном в комнате (такой планировки в продаже больше нет). 2. Квартира приобретена в рассрочку с возможностью перевода ее на покупателя, что позволяет оплатить основную сумму не сразу и использовать ее на Ваше усмотрение до 31 дек. 2026. 3. Возможен переход на ипотеку, ставка по которой к моменту следующих платежей может быть НАМНОГО ниже.

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ •

ЭРГОНОМИЧНАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка: - Квартира с комнатами на 2 стороны. - БОЛЬШАЯ кухня-гостиная площадью 16,9 м², в которой разместится полноценный угловой кухонный гарнитур, обеденная зона и место для отдыха. Из кухни

выход на лоджию с панорамным

остеклением. - Жилая комната правильной

формы площадью 12,3 м² со второй Лоджией.

- Окна с 5-камерным профилем выходят на С-

В и Ю-В. • Раздельный санузел. • Ликвидный

высокий 7 этаж, расположение на котором

добавляет 3 важных аспекта: 1) Тишина и

спокойствие. 2) Меньше пыли и свежий

воздух (окна выходят в просторный двор). 3)

Приватность - окна в спальне выходят в

пространство большого двора - не будет окон

напротив. • Качественная отделка Nord Line

WHITE: - На полу в прихожей и комнатах

кварц-винил, на стенах флизелиновые обои

под покраску, матовые натяжные потолки. - В

санузле - керамическая плитка. - На лоджии

крупноформатный керамогранит. •

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ: - ТЁПЛЫЕ полы в

ванной с регулировкой т. - Место для

установки блока кондиционера. - Система

очистки воды с УФ-обеззараживанием до

питьевой. - Клапаны инфильтрации с

возможностью установки бризеров. -

Интеллектуальная система SETLHOME: 1.

Управление доступом 2. Автосбор и передача

показаний счётчиков в УК 3. Система

датчиков • ВЫСОКИЕ потолки 2,77 м.

ДОКУМЕНТЫ • Уступка • Один ВЗРОСЛЫЙ

собственник ДОМ и БЛАГОУСТРОЙСТВО •

Вход в парадную на уровне земли •

Подземный паркинг с пит-стоп станциями и

зарядками для электромобилей • Закрытые

дворы без машин • Двухуровневые входные

группы с дизайнерскими лобби и

пространством для бутикроссинга •

Спортивный кластер с большим игровым

полем, скейт-парк • Велодорожки, фитнес-

капсулы с навесом • Детский игровой

комплекс • Дворы-патио с перголами • В

проекте арт-объекты, фонтан, фотозона

Листья, Сенсорный сад и многое другое

ИНФРАСТРУКТУРА • На территории ЖК 3 детских сада и 2 школы с бассейнами • Кабинет врача общей практики • Коммерческие помещения на первых этажах: продуктовые магазины, пекарни, кофейни, рестораны, салоны красоты, аптеки, ПВЗ • Двухэтажный комьюнити-центр • Новоорловский заказник в 3 мин. ходьбы • Поблизости Гипер Лента и ТРК ТРАНСПОРТ • В 15 мин. езды 3 станции метро • Остановка общ.транспорта рядом с ЖК • В перспективе рядом с ЖК откроется ст.м. Академгородок

