

Создано: 07.12.2025 в 21:09

Обновлено: 16.12.2025 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9287222653>

Собственник

**79818608723**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

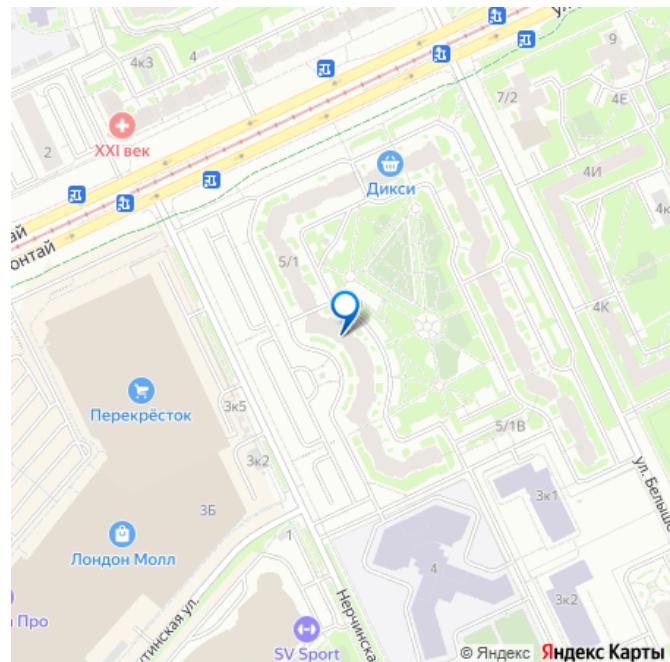
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

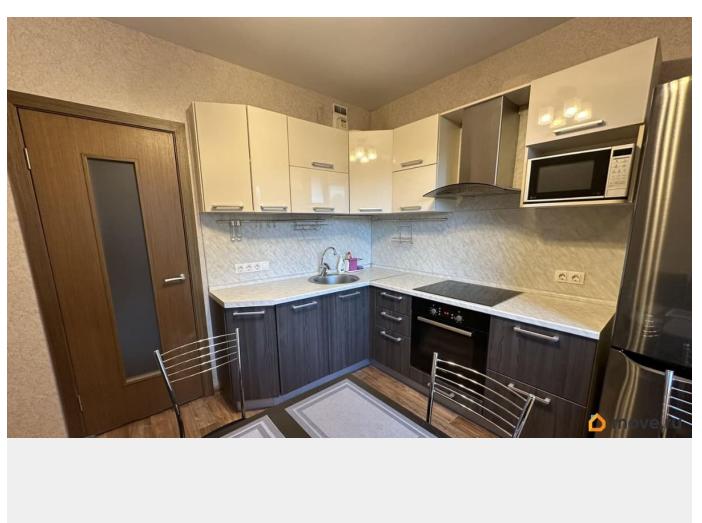
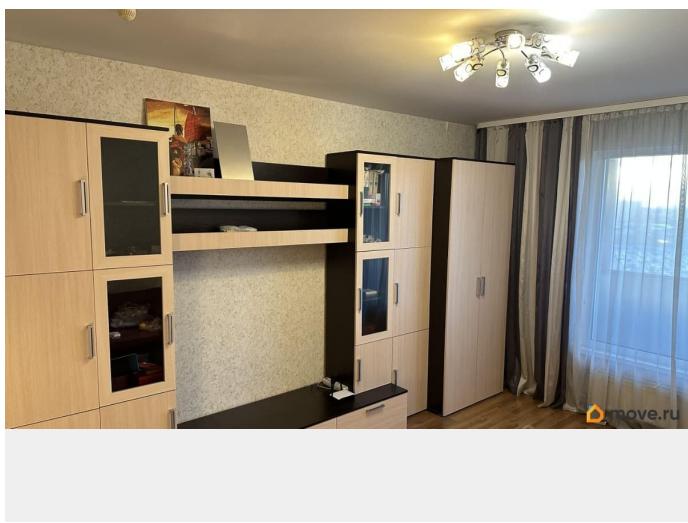
возможна ипотека, лифт, парковка

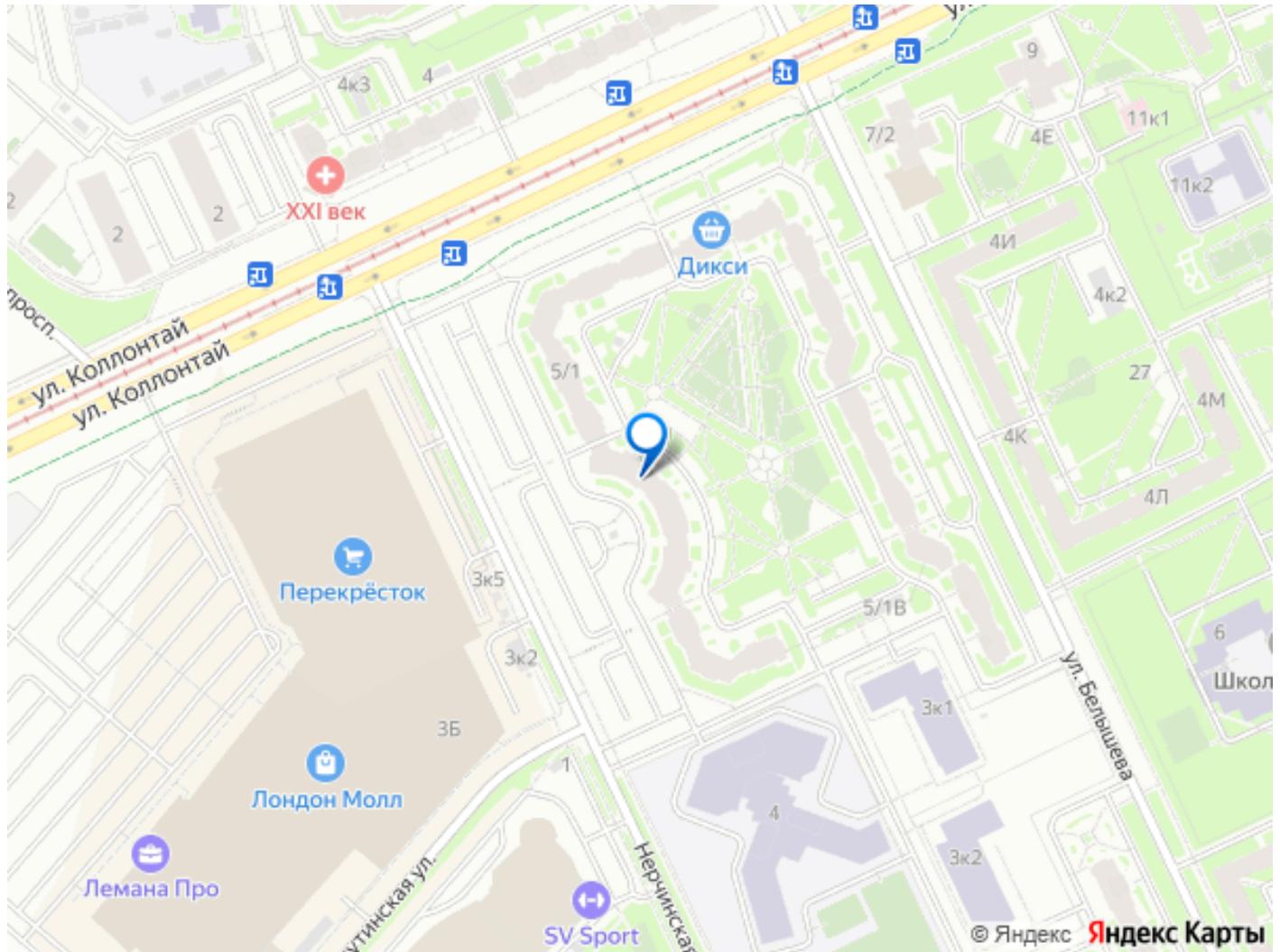
## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается просторная светлая квартира с уникальной планировкой в ЖК Аврора — окна на обе стороны дома на восток и на запад. Большой коридор 5.7 кв.м. со встроенным шкафом-купе дает много места для хранения. Раздельный санузел, полностью меблированные комнаты и кухня (спальные места, модульная система, кухонный гарнитур, бытовая техника). С балкона открывается красивый вид на Невский район. ЖК имеет удобное расположение: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговый центр, крупные магазины мебели и сантехники, супермаркеты, также рядом парки, школа, поликлиника и детский садик; до метро 15 минут пешком. Территория двора закрыта, есть охрана. По периметру ЖК расположены коммерческие помещения с различным функционалом (пункты

выдачибулочнаямагазинысалон красоты).

Один взрослый собственник с момента сдачи дома, мат. капитал не использовался, обременений нет. Свободная продажа, в квартире никто не зарегистрирован, готовность к быстрому выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России