

Создано: 10.12.2025 в 12:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:42

## Санкт-Петербург, Приморский проспект, 161

# 11 800 000 ₽

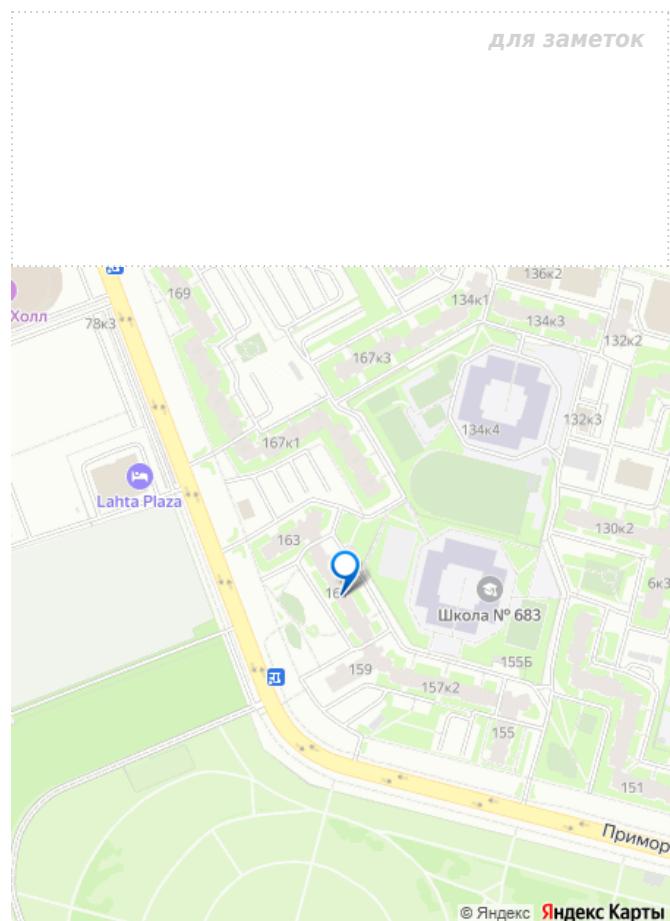
Санкт-Петербург, Приморский проспект, 161

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

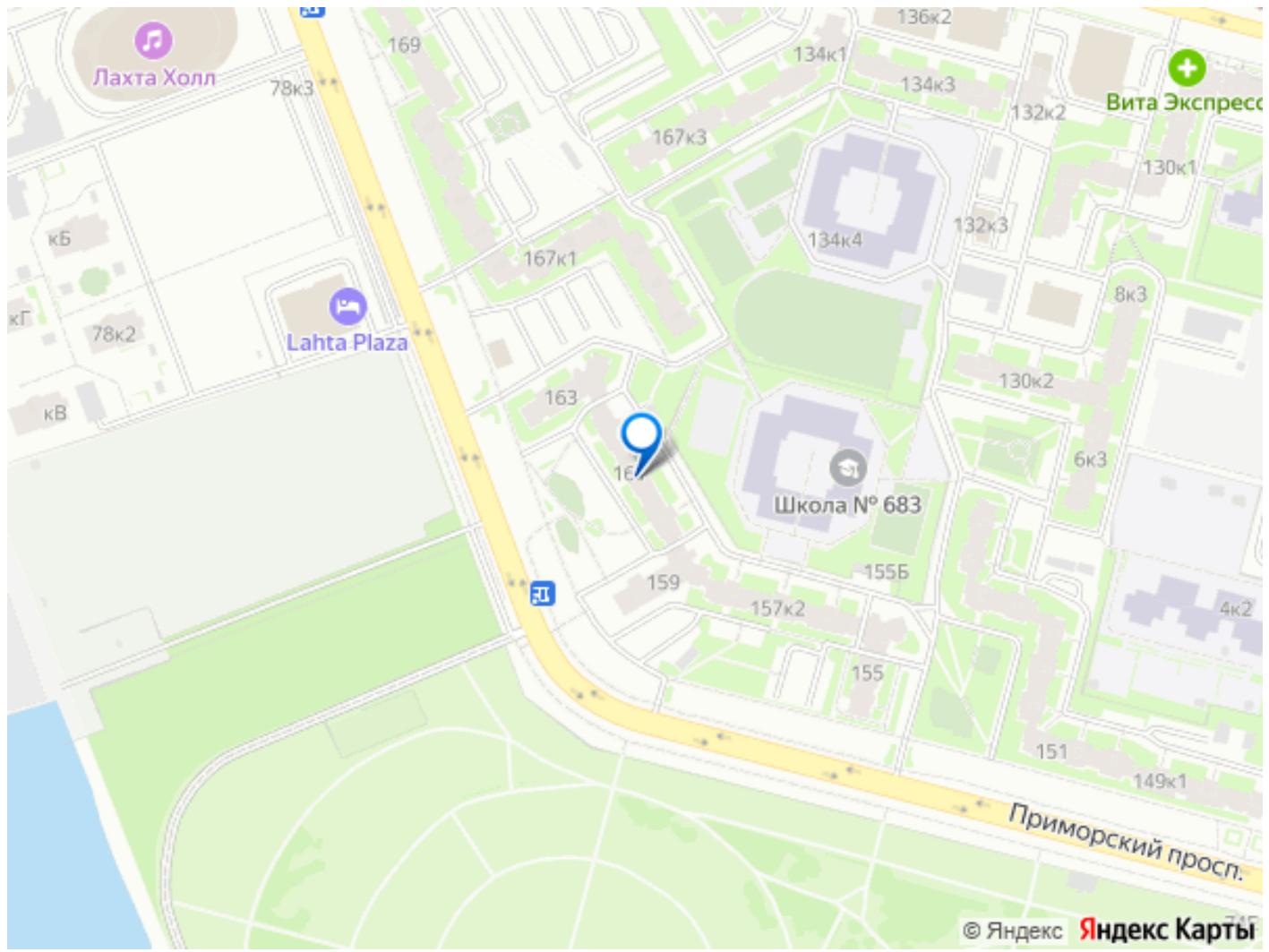
**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20771 - назовите его оператору. Предлагается к продаже ВИДОВАЯ 1ком. квартира у берега Финского залива в одном из самых экологичных и живописных мест города! Уютная, просторная, светлая и очень теплая квартира с балконом, где все окна выходят на залив - каждый Ваш день будет наполнен волшебным вдохновением и эмоциями! В дневное время квартира буквально заливается светом, а вечерами Вы будете любоваться неповторимыми закатами! Это квартира сказка - в нее невозможно не влюбиться! Ремонт выполнен для себя из качественных материалов, с продуманными планировочными решениями - межкомнатная дверь-купе визуально увеличивает пространство в размерах, делая интерьер более открытым. В комнате установлен шкаф - купе во всю длину стены - это идеальное решение для максимально эффективного использования пространства комнаты и удобного хранения вещей, при этом помещение зрительно больше и ровнее. В коридоре вместительная гардеробная для

верхней одежды и обуви. В кухне удобная ниша, где размещен большой двухдверный холодильник. Вся мебель и техника новая! В парадной 2 лифта - 1 пассажирский и 1 грузовой, замена которых была в 2025 году, в ноябре 2025 года - ремонт парадной, закончена реконструкция входной группы, ощущение нового дома но без постоянного ремонта, как в новостройках! Это идеальное место для успешных людей, ценящих свое время. Удобство данной локации определяется очень развитой инфраструктурой и доступностью двух главных магистралей города: КАД и ЗСД. До ст.м. Беговая 7 минут пешком. Крестовский остров, Парк 300-летия, Лахта-центр, торговые центры, аквапарк, фитнес залы, детские сады и школы, поликлиники, больница все рядом с Вами! Во дворе всегда есть парковочные места. Идеальный вариант как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания 1 человека или семьи с детьми. Прямая продажа! 1 взрослый собственник. Без обременений. Полная цена в договоре. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку! Прекрасное предложение для тех, кто ценит свое время, комфорт, хочет наслаждаться бескрайними горизонтами Финского залива и видом на Лахту. Звоните, я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России