

Создано: 24.12.2025 в 17:28

Обновлено: 16.01.2026 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9287639739>

Марина Байрамова, Адвекс

**79812227818**



**Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К5**

**10 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

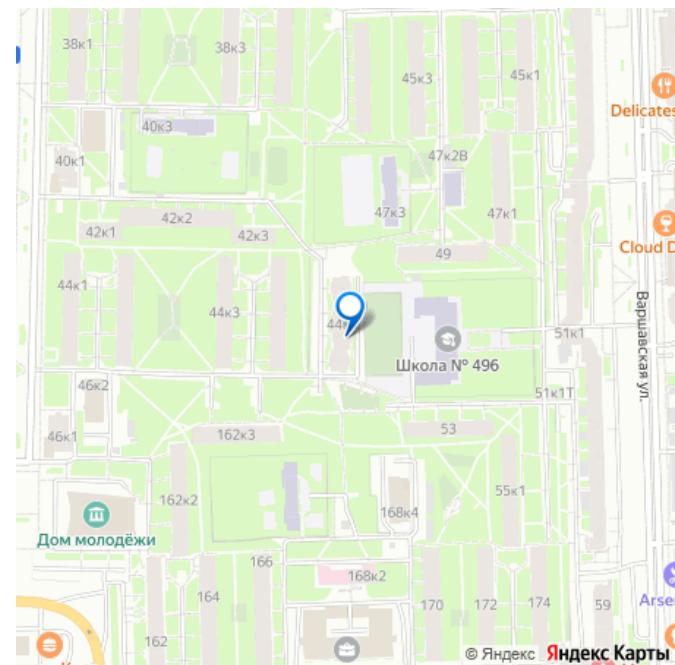
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915721 Отличная квартира удобной планировки. Просторная прихожая, раздельный санузел, комната правильной формы с нишой под кровать или гардеробную. Удобная локация - несколько минут пешком до метро Московская, вся сложившаяся инфраструктура рядом. Дом ухоженный, под управлением ТСЖ, в подъезде и на территории всегда порядок. Один собственник, без обременений.



аэвекс

недвижимость

КОМНАТ

1

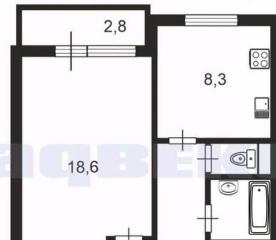
ЭТАЖ

2/8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

39.6м<sup>2</sup>

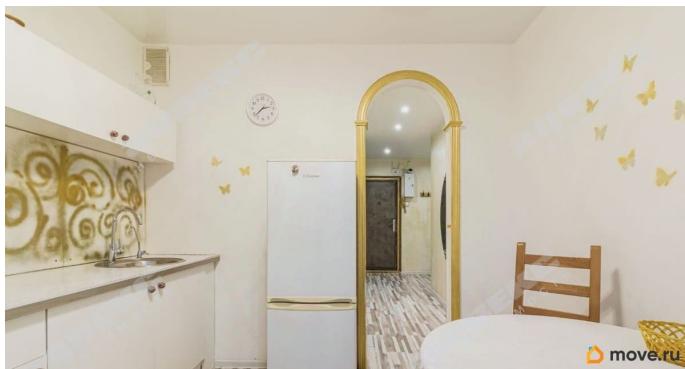
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., 44к5А

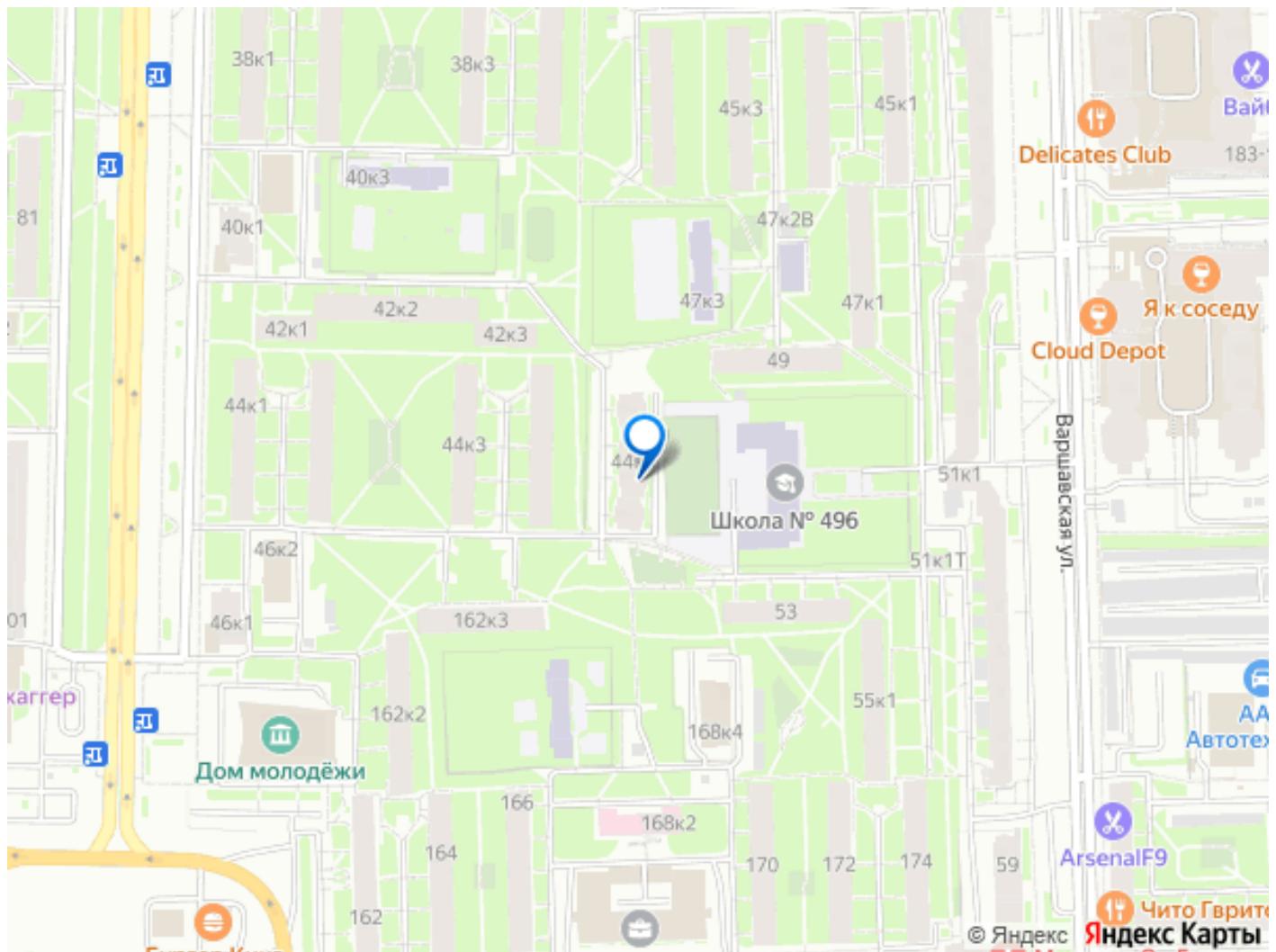


в шаговой  
доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России