

Создано: 29.10.2025 в 15:04

Обновлено: 26.12.2025 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287661467>

Собственник

**79817803663**

Санкт-Петербург, улица Спирина, 3к1

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Спирина, 3к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

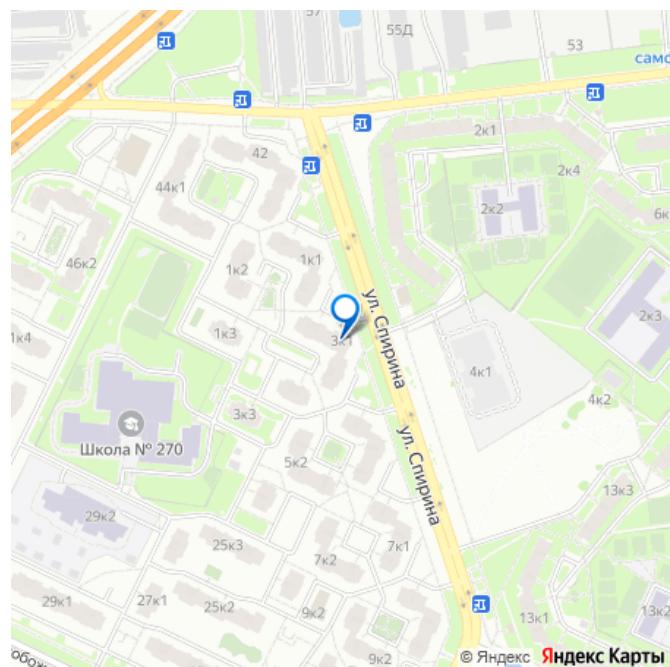
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная светлая  
просторная квартира, площадью 39.6 кв.м  
тёплого монолитно-кирпичного дома 2011  
года постройки. Эксплуатация с 2013 года.

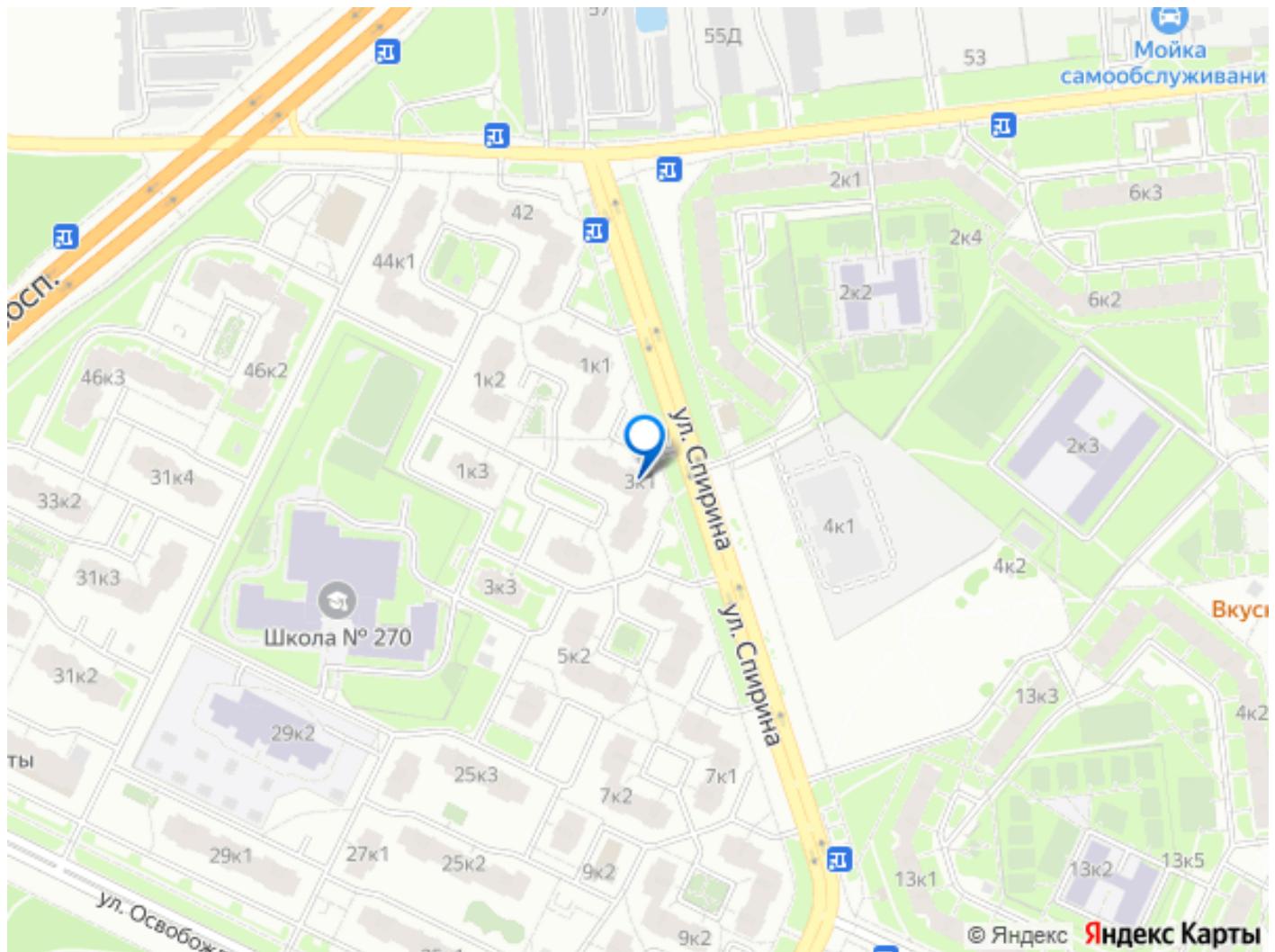
Планировка, в которой: - жилая площадь  
составляет 17.8 кв. м; - кухня 12.6 кв. м.,  
оборудованная мебелью и техникой, с  
электрической плитой. - холл правильной  
прямоугольной формы 5,6 м<sup>2</sup> - большой  
застеклённый балкон со стеклопакетами 4  
м<sup>2</sup>. Окна квартиры выходят во двор.

Квартира с косметическим ремонтом от  
застройщика. Ванная и туалет без протечек  
Во дворе, и вокруг дома всегда есть  
свободные места для бесплатной парковки.

Подъезд оборудован системой контроля  
доступа, а также на каждом этаже  
установлена камера видеонаблюдения. На  
этаже есть зона для велосипедов и колясок.

4 Квартиры на этаже. В подъезде чисто и  
уютно, пол плитка. Район уже обжитой,  
рядом школа с бассейном и детский сад.  
Недалеко есть бассейн. До КАДа 15-20 мин. с  
прямым выездом на ЗСД. Для удобства  
представлен пример планировки в этой  
квартире. Все документы на руках. Сам  
собственник, 1 владелец. Агентам просьба не  
беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России