

Создано: 06.01.2026 в 21:56

Обновлено: 14.01.2026 в 13:38

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 27К1**

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 27К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

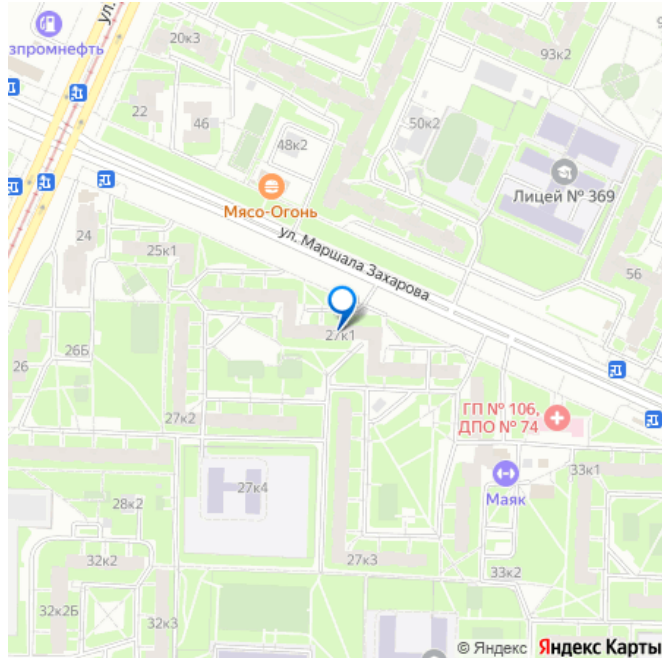
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287838036>

**Эльмутдин Гамзаев, Эльмутдин
Гамзаев**

79118415583

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

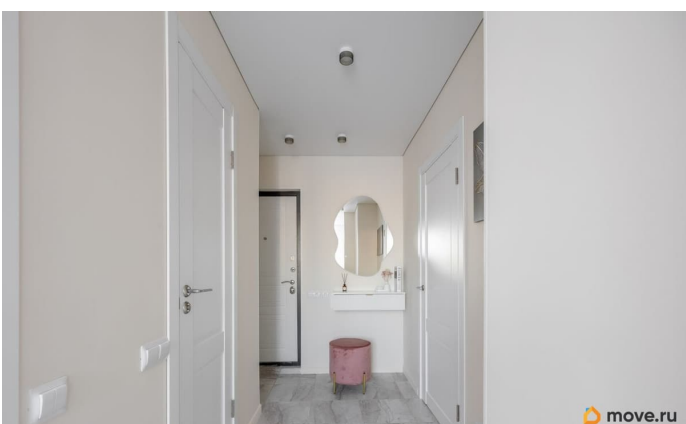
возможна ипотека, лифт, парковка

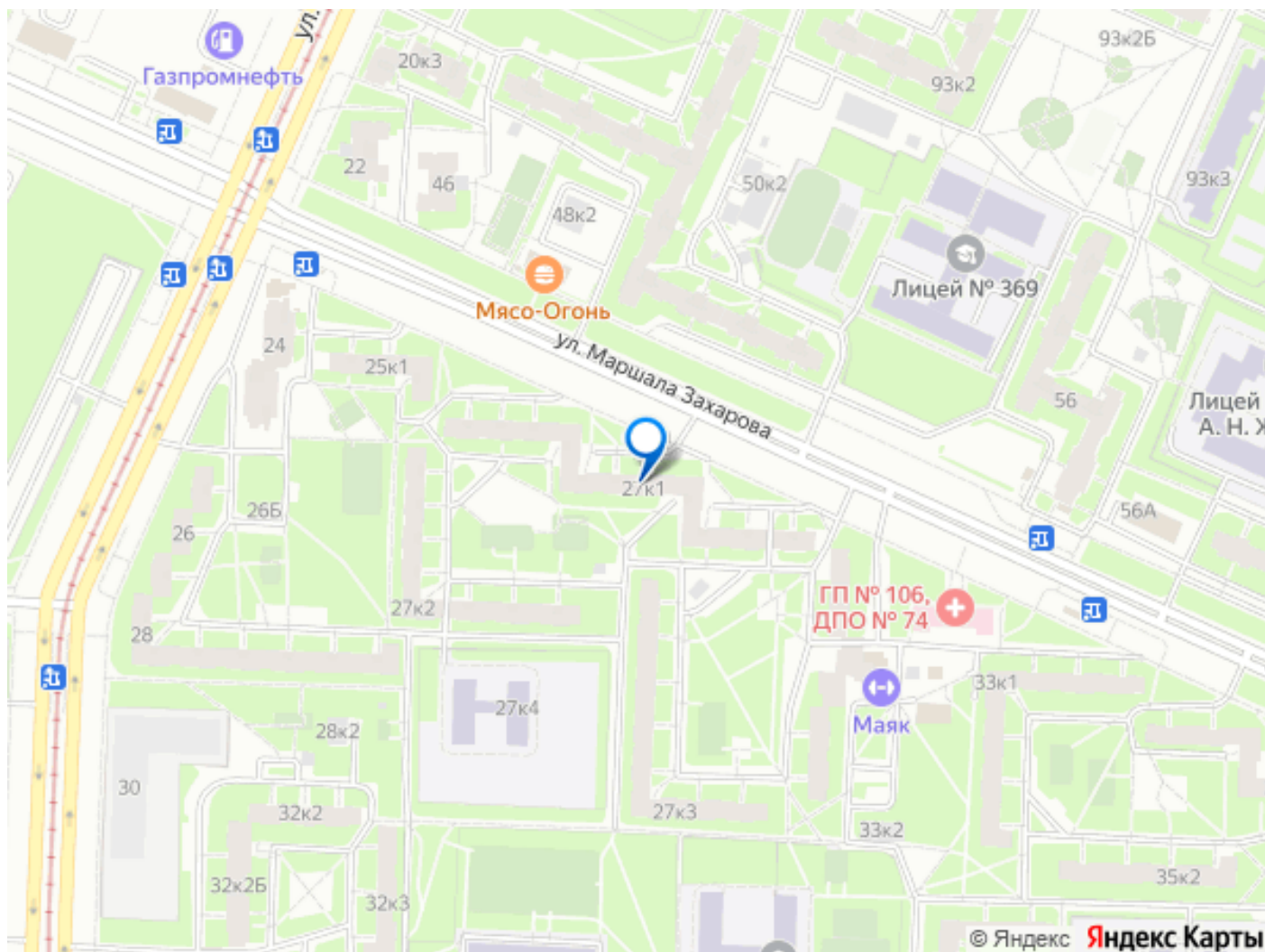
Описание

Добрый день! Вашему вниманию представляем готовую для жизни или аренды 1-комнатную квартиру в Красносельском районе Санкт-Петербурга. При сделке в январе действует специальное предложение по цене! О квартире Квартира после нового капитального ремонта, полностью укомплектована и продаётся со всей мебелью и техникой, представленной на фото. Формат — заехал и живёшь. Ключевые преимущества: * Выполнен качественный современный ремонт. * Вся мебель и техника остаются покупателю. * Тёплый пол на кухне и в ванной — комфорт круглый год. * В санузле установлена инсталляция, что экономит пространство и улучшает эргономику. * Полностью заменены все коммуникации, включая стояки и фановую трубу. * Газовая труба перенесена за фасад кухни, все работы официально согласованы с газовой службой. * Зона отдыха укомплектована: диван-кровать и кресло Hoff. * Крыша дома проверена совместно с ТСЖ до покупки квартиры — риски протечек исключены. * Квартира отлично подойдёт как

для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. О локации Красносельский район — один из самых зелёных и спокойных районов города, комфортный для жизни: * Действующая станция метро Юго-Западная — 2 км от дома. * Удобные выезды на Петергофское шоссе и КАД. * В пешей доступности: * детские сады, школы, поликлиники * супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов * Рядом крупные зоны для прогулок и отдыха: * Южно-Приморский парк * зелёные бульвары и прогулочные маршруты. * Район без плотной застройки и городского шума — спокойный ритм жизни. О доме * Панельный жилой дом в ухоженном состоянии. * Чистая парадная, без посторонних запахов. * Спокойные соседи. * Зелёный двор с детской площадкой. * Дом под управлением ТСЖ — за состоянием следят. Документы * 1 взрослый собственник * Юридически чистый объект * Документы готовы к сделке Редкое предложение в своём сегменте — квартира, в которую не нужно вкладываться ни морально, ни финансово. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, с удовольствием ответим на вопросы и организуем показ.







Move.ru - вся недвижимость России