

Создано: 28.01.2026 в 11:11

Обновлено: 28.01.2026 в 11:07

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
21к1

**9 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 21к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

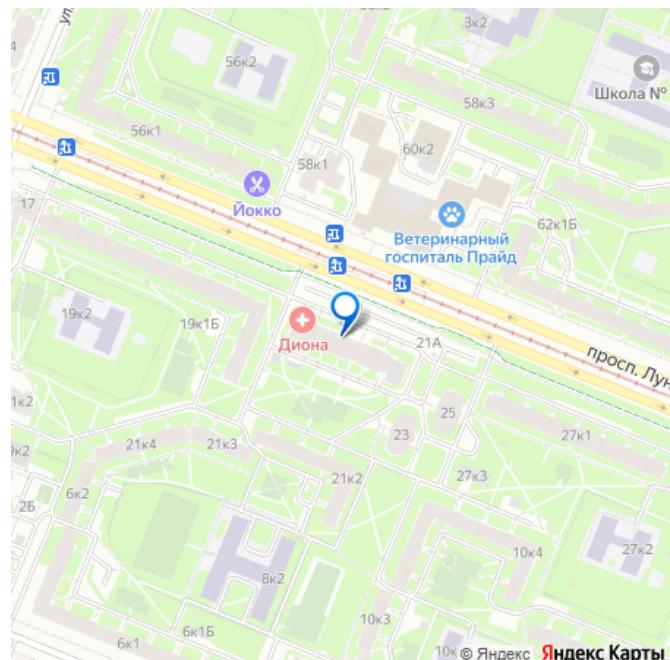
17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

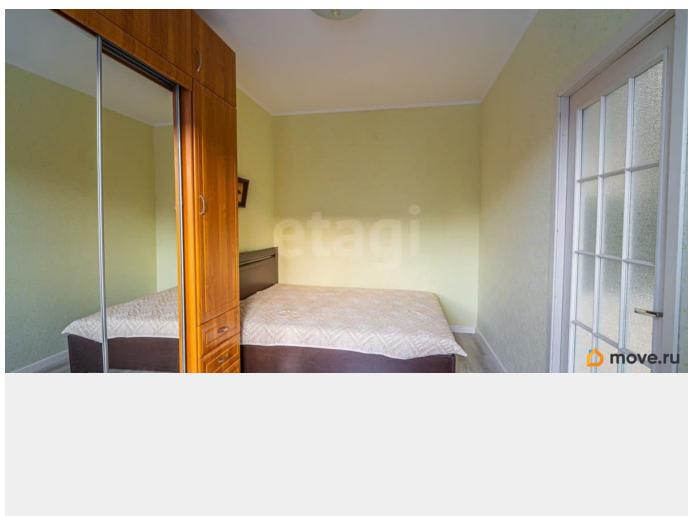
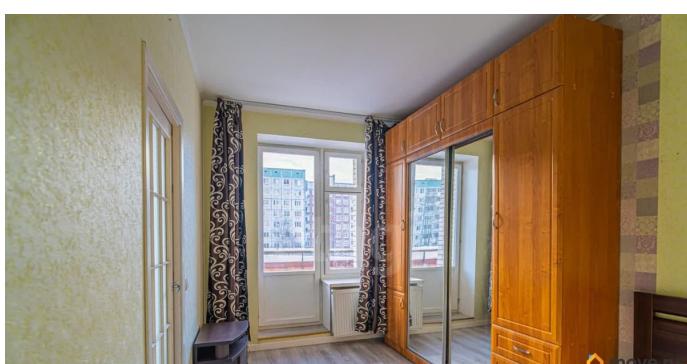
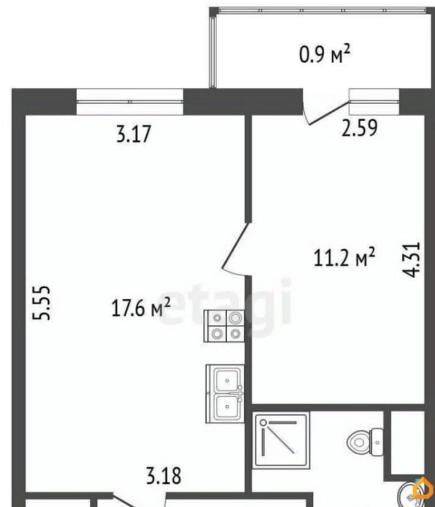
<https://spb.move.ru/objects/9288449609>

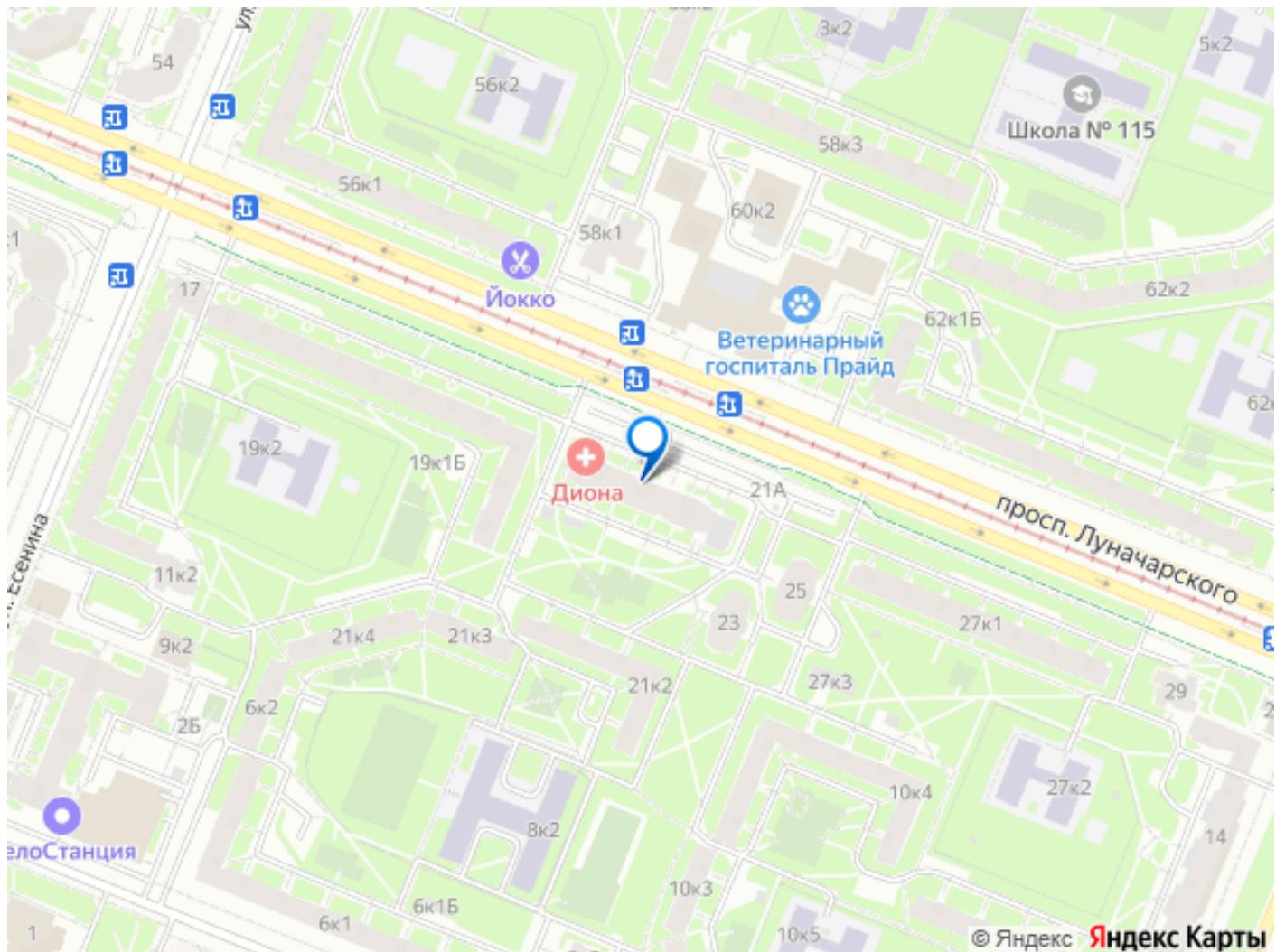
Валерий Николаевич Кураев, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79812605625**

для заметок

КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО! Квартира расположена в престижном районе в непосредственной близости от станции метро «Озерки», что гарантирует отличную транспортную доступность в любую часть города. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парк Сосновка и Муринский парк, а также благоустроенные пляжи Сузальских озер. Для повседневных нужд в окружении есть школы, детские сады и поликлиники.

Объект находится в кирпичном доме на третьем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между видом из окон и удобством подъема. В квартире выполнена рациональная планировка, позволяющая эффективно использовать пространство. Из практических улучшений стоит отметить систему теплого пола в санузле. Мебель и техника могут остаться новому владельцу по договоренности, что упрощает процесс переезда. Квартира приобреталась по договору долевого участия, сейчас находится в собственности одного физического лица, что делает сделку максимально прозрачной и быстрой. Выполненная перепланировка узаконена. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодного местоположения, качества жилья и юридической чистоты. Покупателям агентства недвижимости «Этажи» гарантия безопасной сделки от всех популярных рисков на рынке (эффект Долиной) Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 56140 Номер в базе: 10755114





Move.ru - вся недвижимость России