

Создано: 29.01.2026 в 19:23

Обновлено: 29.01.2026 в 21:59

Санкт-Петербург, улица Декабристов,
22-24

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

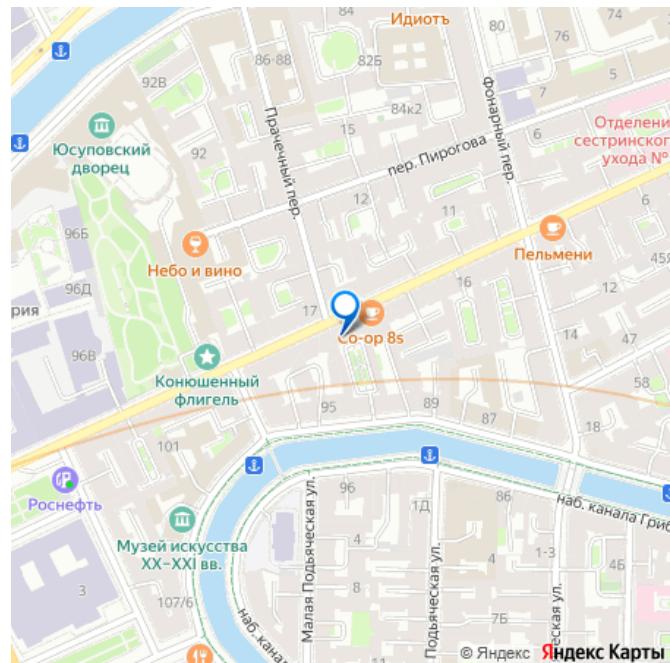
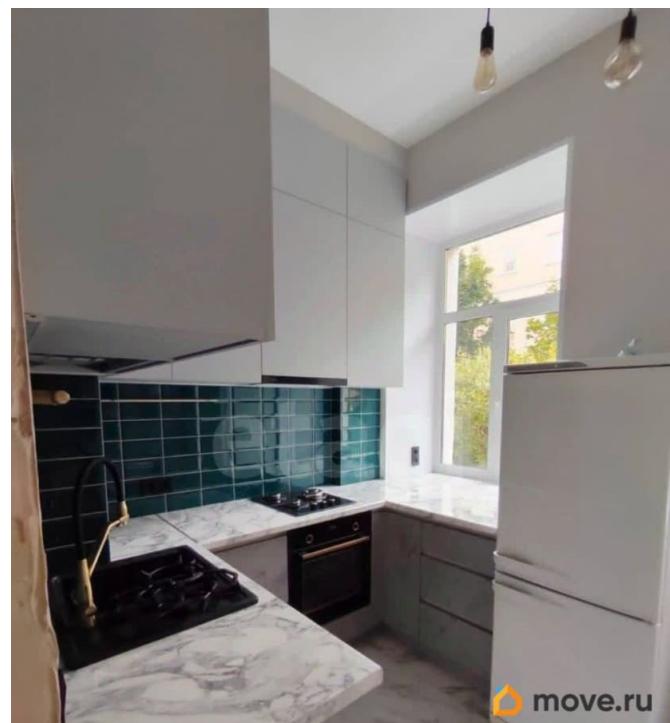
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288542511>

Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербурга

79818857945

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВНИМАНИЕ!!!!!!! ПРОДАЕТСЯ 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА!!!

Отличный вариант в историческом центре, 1-комнатная квартира в кирпичном

дореволюционном доме О КВАРТИРЕ:

Полностью выполнен современный евроремонт с качественной отделкой

Квартира полностью меблирована и готова к проживанию Планировка классическая, рациональная Окна выходят в тихий двор

Коммуникации: Вся электрика, сантехника, радиаторы заменены на новые в ходе

ремонта Высота потолков 3,26 метров, что создает ощущение простора О ДОМЕ: Год постройки: 1917. Солидный кирпичный дом с историей и характерным архитектурным

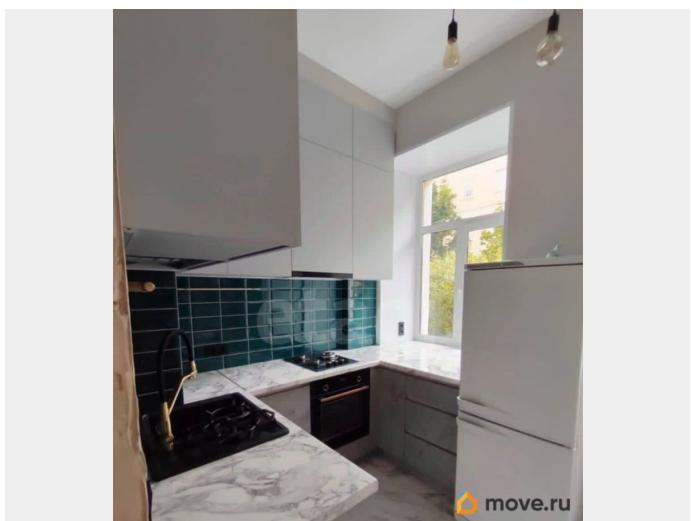
обликом Общедомовое имущество: Проведён капитальный ремонт (в соответствии с ФЗ-185/ФЗ-271) В доме есть лифт Двор

закрытый, ухоженная территория, спокойная и безопасная атмосфера, есть наземный паркинг Дом расположен вдоль набережной Канала Грибоедова О ЛОКАЦИИ: Район:

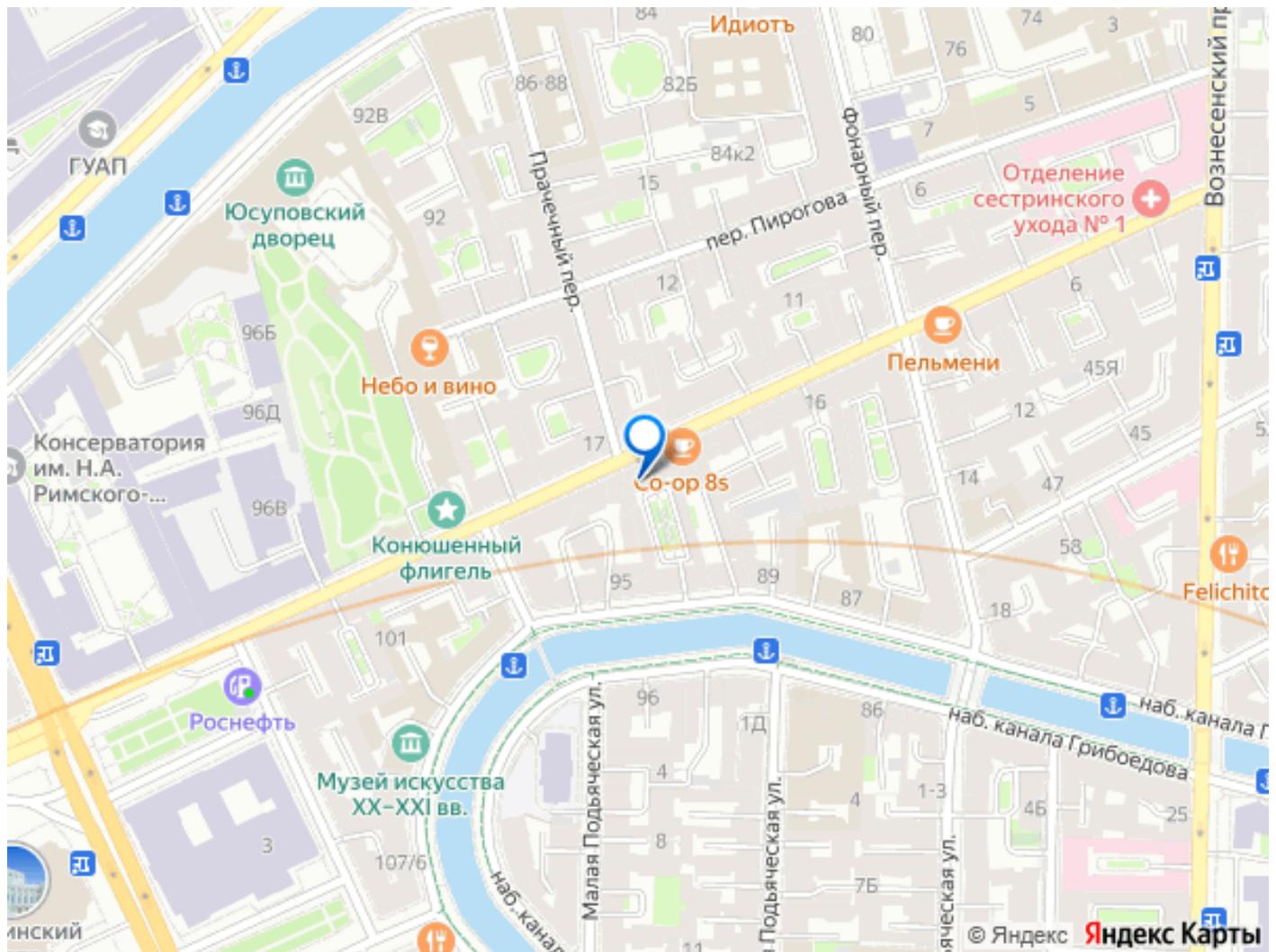
Адмиралтейский Престижный, исторически насыщенный район, что является КЛЮЧЕВЫМ преимуществом данной квартиры

Транспортная доступность отличная В пешей доступности 3 станции метро: Спасская, Сенная, Садовая Скоро откроется станция метро Театральная в 2х минутах ходьбы, что

говорит о большом перспективном потенциале данного объекта- отличное вложение Рядом Исаакиевский собор, Казанский собор, Невский проспект, Никольский собор - 20 минут пешком Театры: Мариинские сцены, БДТ, Александринский театр - 10 минут пешком Прогулочные набережные: Канал Грибоедова, Мойка, Фонтанка Остров Новая голландия Университеты: ИТМО, СПБГУ, Герцена, ГУАП, СПБЭУ, Лесгафта и др. - 10 минут пешком Тихие прогулочные улицы в окружении исторических особняков и доходных домов ПРЕИМУЩЕСТВА: Историческая ценность, востребованность локации, дома, вида на канал во все времена Малый метраж = высокая ликвидность НЕ требует вложений Подходит как для жизни, так и для аренды О СДЕЛКЕ: ОДИН взрослый собственник БЕЗ долгов и обременений Документы готовы к сделке БЕЗ перепланировок Идеальна как для комфортного постоянного проживания (в том числе для одного-двух человек или пары), так и для выгодной долгосрочной или посуточной аренды благодаря расположению и состоянию ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, пишите и звоните, организуем показ в любое удобное для вас время, поможем с оформлением и одобрением ипотеки Код пользователя: 183718 Номер в базе: 10901509







Move.ru - вся недвижимость России