

🕒 Создано: 29.01.2026 в 19:23

Обновлено: 07.04.2026 в 10:24

**Санкт-Петербург, улица Декабристов,
22-24**

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

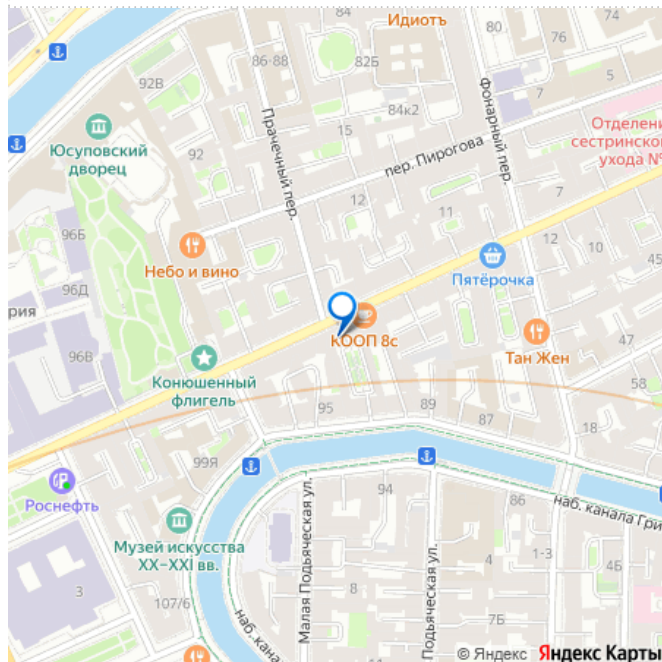
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

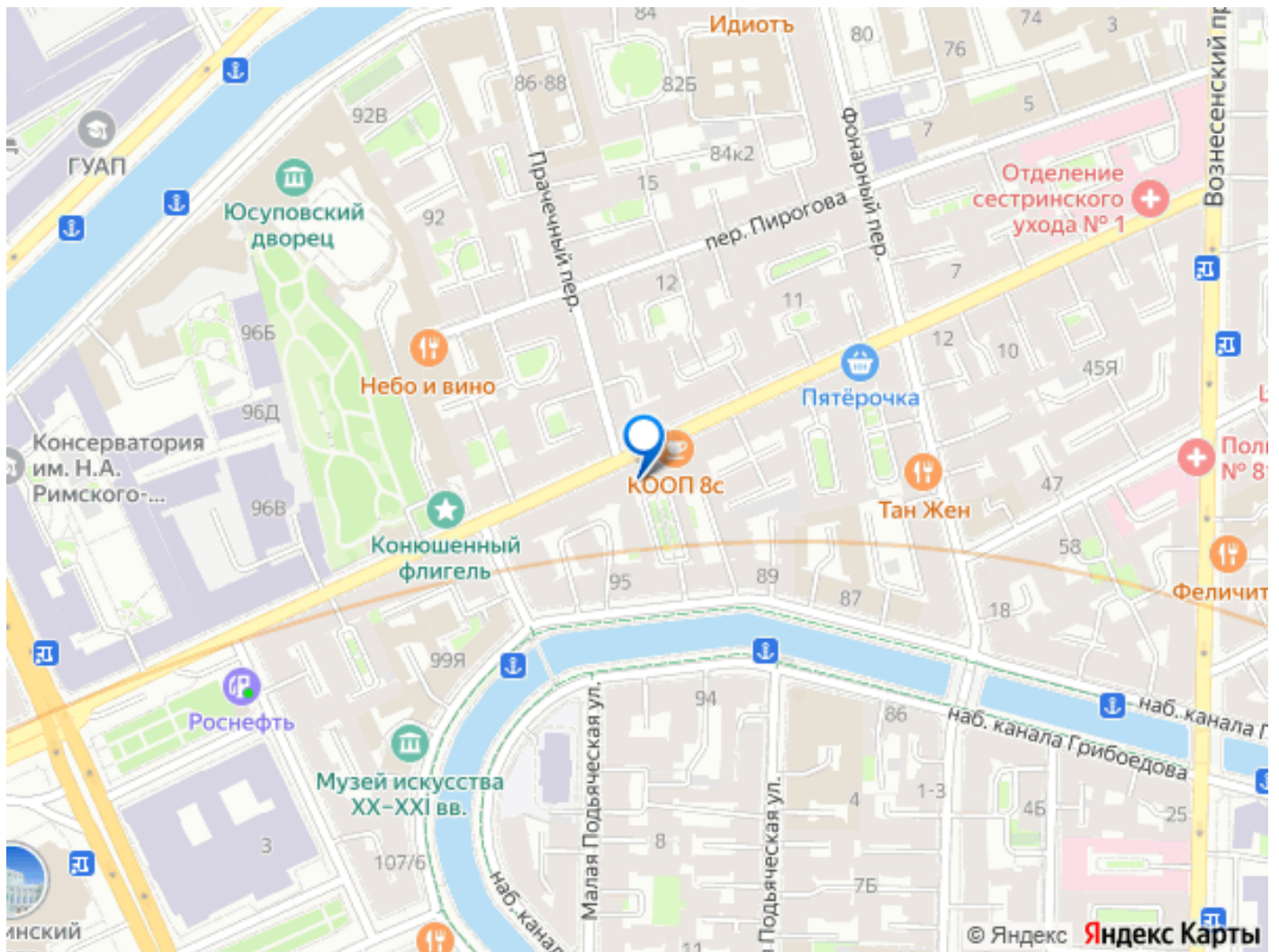
да

возможна ипотека

Описание

ВНИМАНИЕ!!!!!!!!!!!! ПРОДАЕТСЯ 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ В СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА!!! Отличный вариант в ИСТОРИЧЕСКОМ центре, 1-комнатная квартира в КИРПИЧНОМ дореволюционном доме О КВАРТИРЕ: Полностью выполнен современный евроремонт с качественной отделкой Квартира полностью меблирована и готова к проживанию Планировка классическая, рациональная Окна выходят в тихий двор Коммуникации: Вся электрика, сантехника, радиаторы заменены на новые в ходе ремонта Высота потолков 3,26 метров, что создает ощущение простора О ДОМЕ: Год постройки: 1917. Солидный кирпичный дом с историей и характерным архитектурным обликом Общедомовое имущество: Проведён капитальный ремонт (в соответствии с ФЗ-185/ФЗ-271) В доме есть лифт Двор закрытый, ухоженная территория, спокойная и безопасная атмосфера, есть наземный паркинг Дом расположен вдоль набережной Канала Грибоедова О ЛОКАЦИИ: Район: Адмиралтейский Престижный, исторически насыщенный район, что является КЛЮЧЕВЫМ преимуществом данной квартиры Транспортная доступность отличная В пешей доступности 3 станции метро: Спасская, Сенная, Садовая Скоро откроется станция метро Театральная в 2х минутах ходьбы, что

говорит о большом перспективном
потенциале данного объекта- отличное
вложение Рядом Исаакиевский собор,
Казанский собор, Невский проспект,
Никольский собор - 20 минут пешком Театры:
Мариинские сцены, БДТ, Александринский
театр - 10 минут пешком Прогулочные
набережные: Канал Грибоедова, Мойка,
Фонтанка Остров Новая голландия
Университеты: ИТМО, СПбГУ, Герцена, ГУАП,
СПБЭУ, Лесгафта и др. - 10 минут пешком
Тихие прогулочные улицы в окружении
исторических особняков и доходных домов
ПРЕИМУЩЕСТВА: Историческая ценность,
востребованность локации, дома, вида на
канал во все времена Малый метраж =
высокая ликвидность НЕ требует вложений
Подходит как для жизни, так и для аренды О
СДЕЛКЕ: ОДИН взрослый собственник БЕЗ
долгов и обременений Документы готовы к
сделке БЕЗ перепланировок Идеальна как
для комфортного постоянного проживания (в
том числе для одного-двух человек или
пары), так и для выгодной долгосрочной или
посуточной аренды благодаря расположению
и состоянию ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, пишите и
звоните, организуем показ в любое удобное
для вас время, поможем с оформлением и
одобрением ипотеки Код пользователя:
183718 Номер в базе: 10901509



Move.ru - вся недвижимость России