

🕒 Создано: 31.01.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:34

Собственник

79817421946

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
112К1**

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 112К1

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

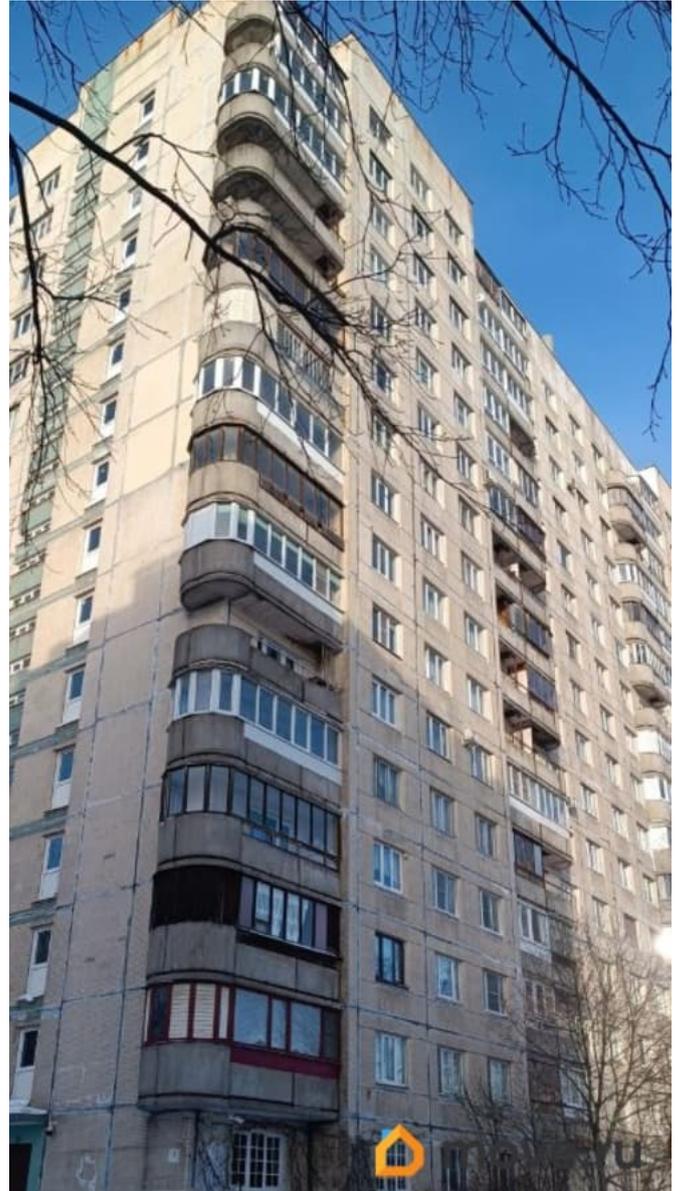
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

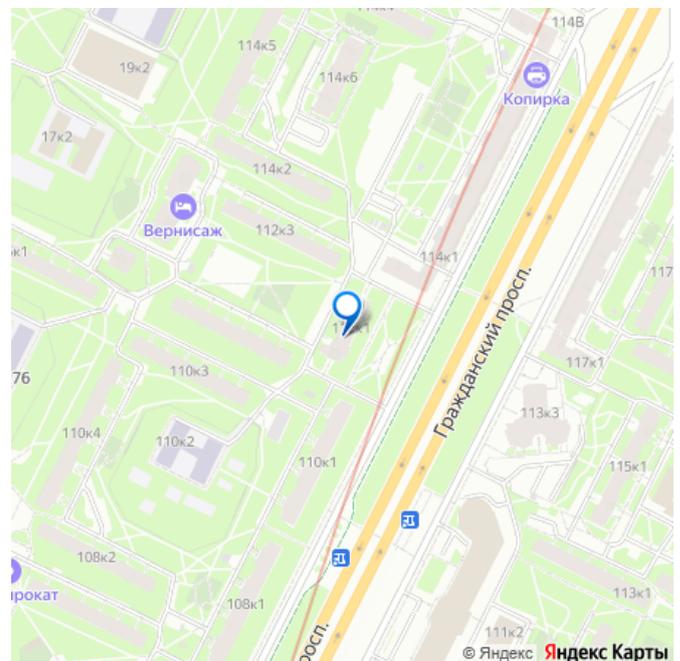


	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

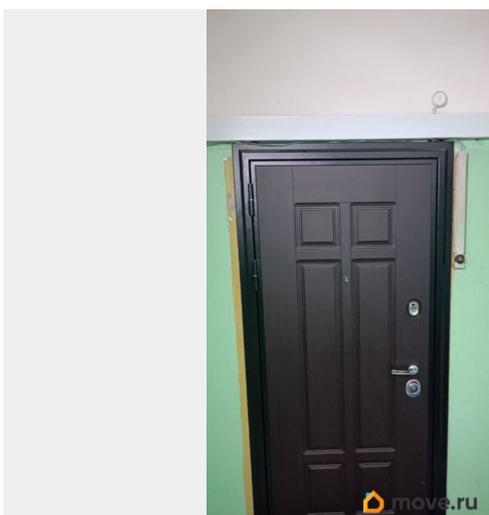
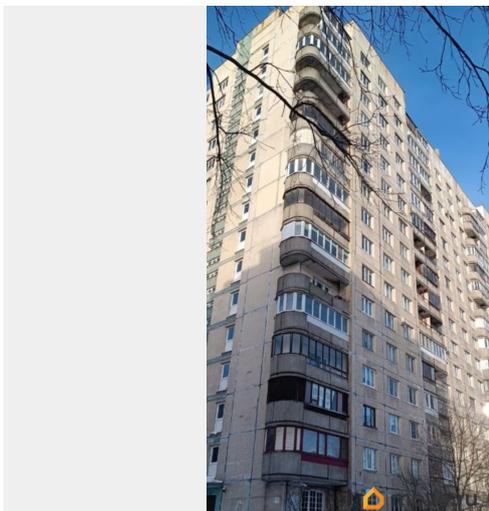
возможна ипотека, лифт, парковка

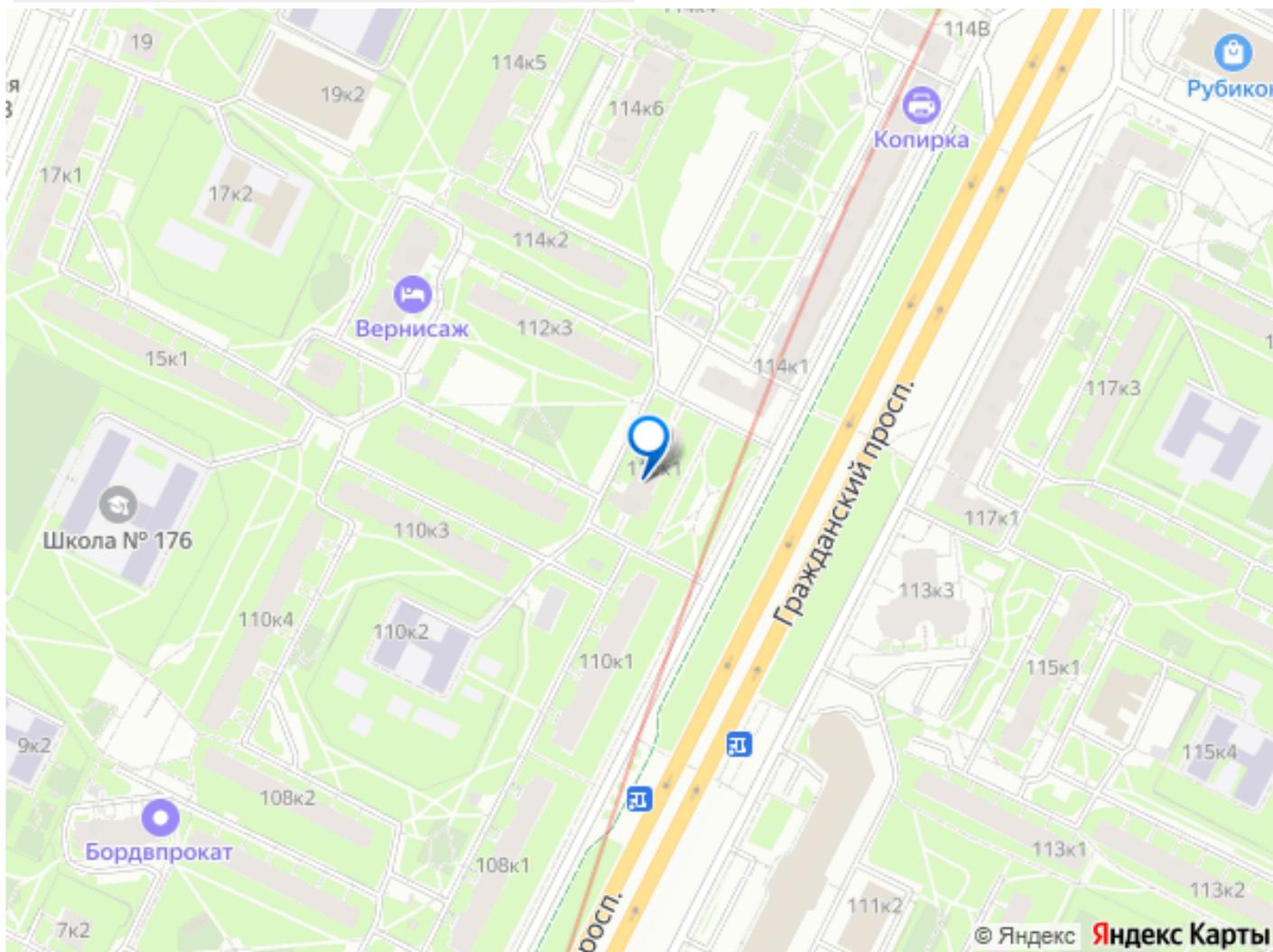
Описание

Продается однокомнатная квартира. Пять минут ходьбы до метро Гражданский проспект и 10 минут ходьбы до Муринского парка. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиника взрослая и детская, аптеки, магазины Лента, Пятерочка, Колхоз, Окей, Лемана Про. Во дворе дома установлены новые детская и спортивная площадки. В доме работает хорошее ТСЖ. Дом оборудован двумя лифтами (грузовой и пассажирский) и мусоропроводом, который регулярно обслуживается. В квартире всегда много света. Окна квартиры выходят на юго-восток. Комната просторная, квадратной формы с выходом на огромный застекленный балкон. Коридор широкий, г-образной формы размером 8 м². Санузел раздельный. Кухня удобной прямоугольной планировки, электрическая плита. Кухонный гарнитур, а также иная мебель, представленная на фотографиях, остается будущим владельцам. В квартире была заменена вся электрическая



проводка на медную (утоплена в стены), в том числе от квартиры до счетчика. Счетчик двухтарифный (день/ночь). В квартире натяжные потолки. Установлен кондиционер, что актуально в летний период. Продажа напрямую от собственника, без обременений. Готова под любой вид сделки. Никто не прописан. 2 собственника.





Move.ru - вся недвижимость России