

🕒 Создано: 31.01.2026 в 14:48

Обновлено: 31.01.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9288580682>

**Собственник**

**79817421946**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
112К1**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 112К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



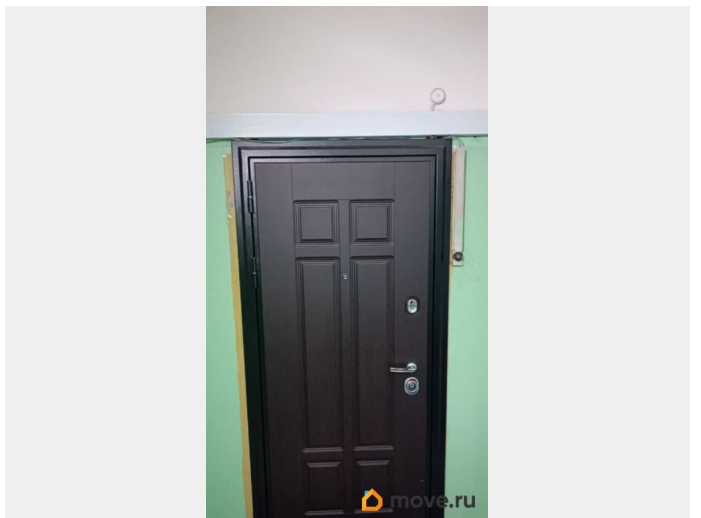
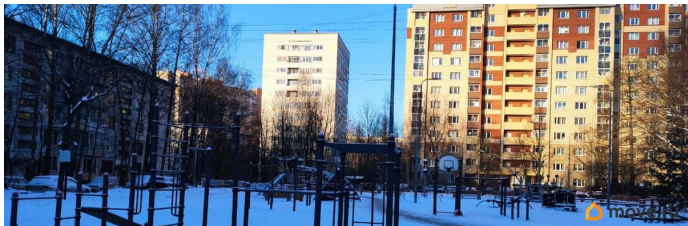
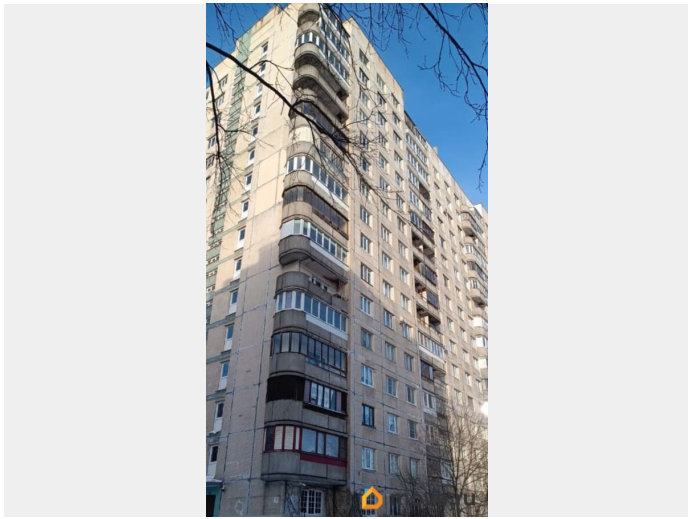
да

возможна ипотека, лифт, парковка

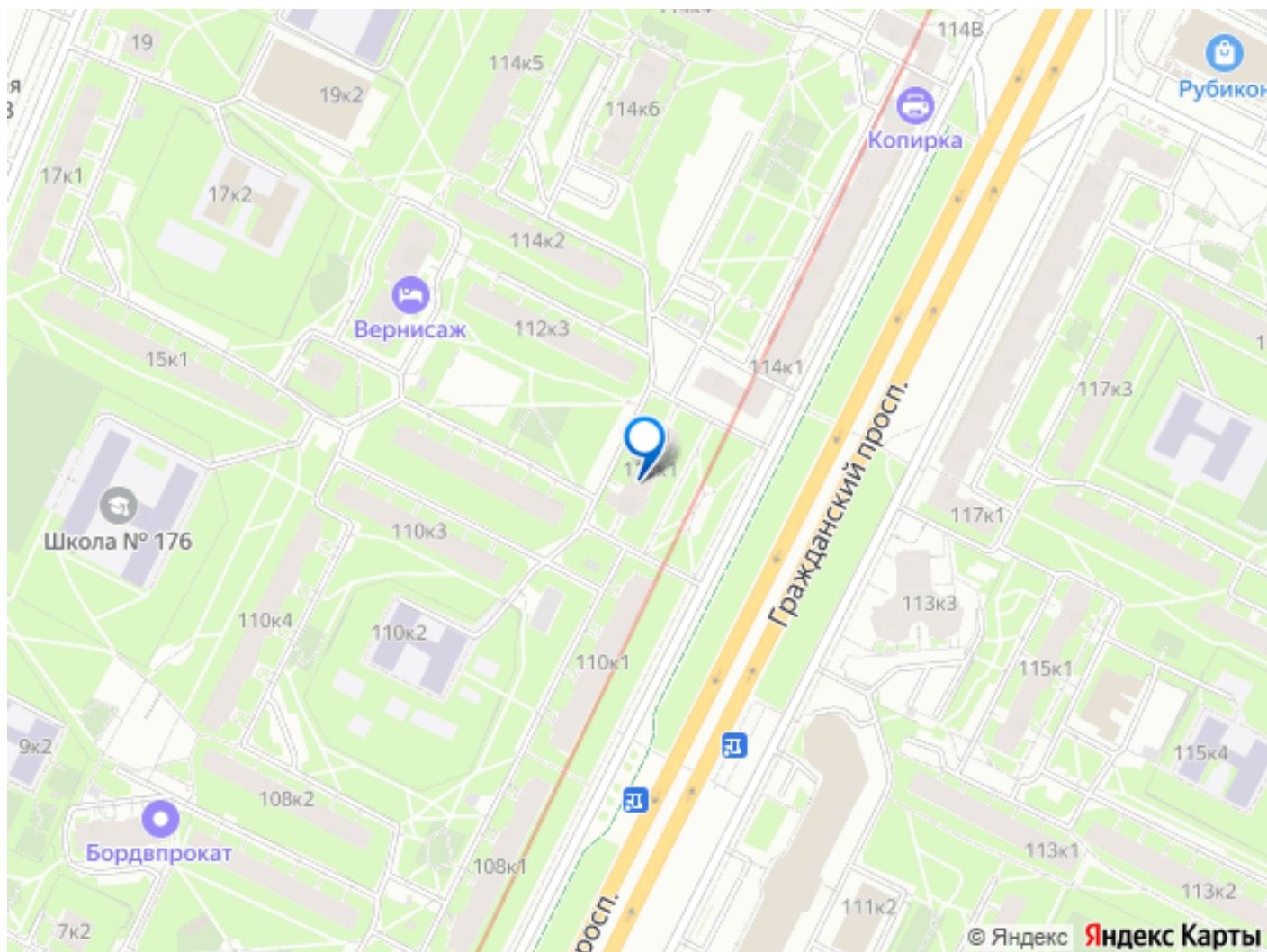
## Описание

Продается однокомнатная квартира. Пять минут ходьбы до метро Гражданский проспект и 10 минут ходьбы до Муринского парка. Рядом остановка общественного транспорта, аптеки, магазины Лента, Пятерочка, Колхоз. Во дворе дома установлена новые детская и спортивная площадки. В доме работает хорошее ТСЖ. Дом оборудован двумя лифтами (грузовой и пассажирский) и мусоропроводом, который регулярно обслуживается. В квартире всегда много света. Окна квартиры выходят на юго-восток. Комната просторная, квадратной формы с выходом на огромную застекленную лоджию. Коридор широкий, г-образной формы размером 8 м<sup>2</sup>. Санузел отдельный. Кухня удобной прямоугольной планировки, электрическая плитка. Кухонный гарнитур, а также иная мебель, представленная на фотографиях, остается будущим владельцам. В квартире была заменена вся электрическая проводка на медную, в том числе от квартиры до счетчика. В квартире натяжные потолки. Установлен кондиционер, что актуально в летний период. Продажа напрямую от собственника, без обременений. Готова под любой вид сделки. Звоните в любое время!









Move.ru - вся недвижимость России