

Создано: 11.11.2022 в 20:38

Обновлено: 06.02.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9289146849>

Собственник

79819438117

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 9К2

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 9К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

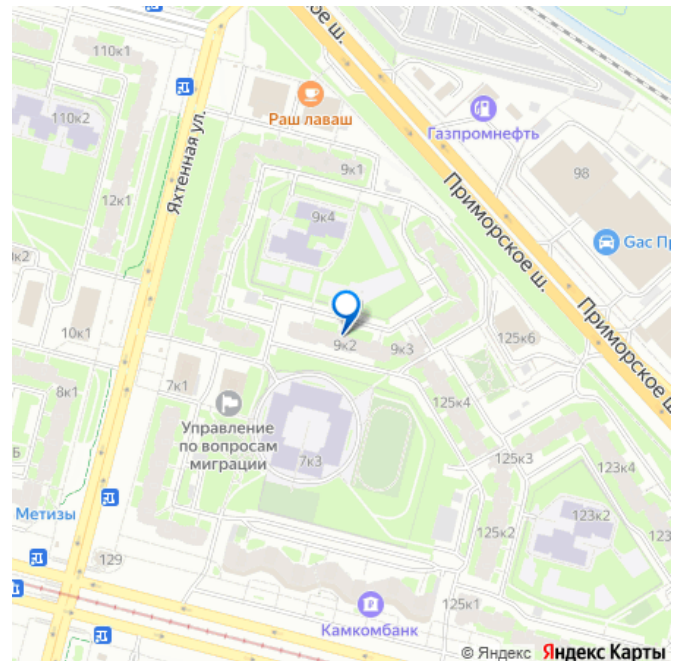
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

!! Если вы агент, то не звоните, если не хотите выслушать грубости в свой адрес. - Солнечная сторона, квартира залита солнцем круглый год; - Квартира очень-очень теплая, зимой регулярно прикрываю радиаторы наполовину; -Выровнены полы во всех комнатах (в панельках полы зачастую кривые), на кухне под керамогранитом теплый пол; -Все рядом - 5 детских садов, 3 школы, 4 гипермаркета, 4 торговых центра, куча супермаркетов, банки, выезды на Приморское шоссе и ЗСД, заповедник, разлив, и пляж с аквапарком, поликлиника, почта, все это в радиусе 10 минут ходьбы; - До ст. метро Беговая 10 минут через дворы, в метро всегда свободно, самая малонаселенная конечная станция в городе, до центра 16 минут; -В подъезде три месяца назад был сделан косметический ремонт, заменены входные группы, установлен домофон с видеонаблюдением; - 4 года назад были заменены трубы на воду и канализацию; - Замечательные соседи, за почти три года жизни никакого шума и конфликтов не было, все дружили и помогали друг другу; - В жилой комнате сделан очень удобный встроенный шкаф который вместит все ваши вещи и хлам, плюс имеется кладовка; - Квартира продается со всей

мебелью и техникой - стиральная машина, холодильник Bosh, большой и дорогой 4к телевизор Samsung, 5.1 звуковая система хлебопечка, соковыжималка, игровая приставка итд - Выполнена перепланировка - соединена кухня и балкон, балкон утеплен, проведено электричество, сделана дизайнерская подсветка; - Квартплата 3000-5000 руб. в зависимости от сезона; - Я - единственный взрослый собственник, купил квартиру в апреле 2020, до меня был один собственник.

