

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:22

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

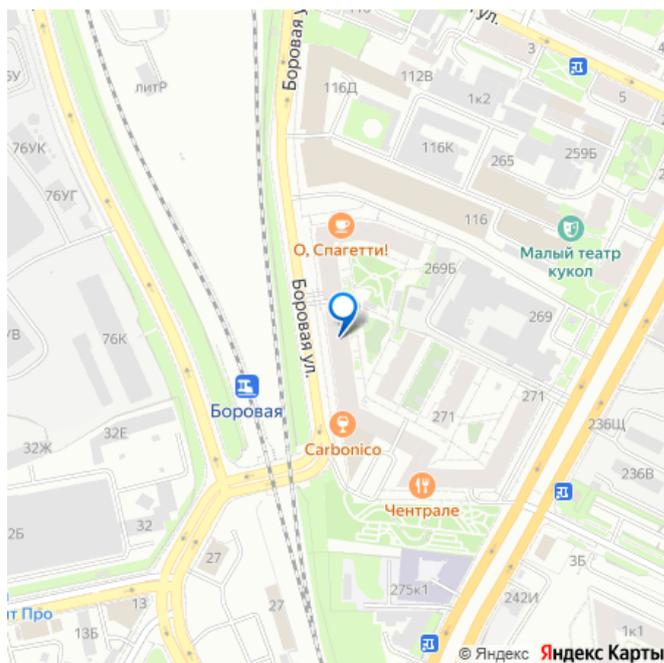
<https://spb.move.ru/objects/9291068938>

Татьяна Козелец, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21475 - назовите его оператору. Просторная 1 к.кв с большой кухней. В прямой продаже просторная квартира с планировкой типа 2-евро в доме бизнес-класса ЖК «Ligovsky city-Первый квартал», построенном в 2020 году. Этот современный жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию по принципу «двор без машин», уютные дворы с прекрасными детскими площадками, множеством зелени, зонами отдыха и красивой подсветкой. В доме предусмотрен подземный паркинг, в который можно спуститься прямо на лифте. Данный ЖК имеет прекрасное расположение: максимальная близость к центру города, пешая доступность до метро «Обводный канал», удобный выезд в сторону КАД и других транспортных магистралей. Продаваемая квартира имеет множество

преимущества: удачная планировка с большой кухней 15 метров, отдельный санузел, застекленный балкон, красивый вид из окон на просторный двор. Квартира без отделки, что позволит сделать идеальный ремонт на Ваш вкус. Вместе с квартирой возможно приобрести кладовую и паркинг. Квартира без обременений, собственность более 5 лет, приобреталась от застройщика. Звоните, договоримся на просмотр в удобное для Вас время! Для покупателя полное сопровождение сделки без комиссии.



