

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 12:14

Юлия Юрьевна Логинова, Этажи

Санкт-Петербург

79812317653

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
112К1**

10 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 112К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

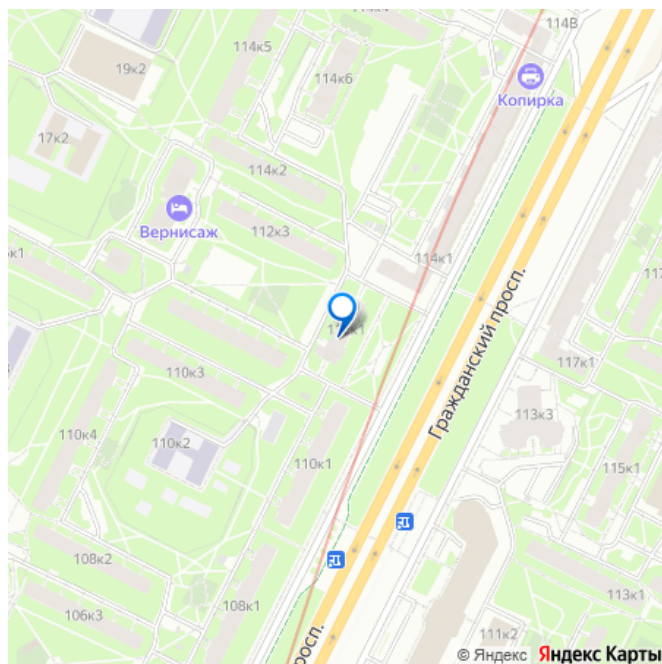
6.7 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА У МЕТРО
ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ 1-комнатная
квартира в Калининском районе с
продуманной планировкой. Подходит для
жизни и для аренды. Локация и транспортная
доступность: - 3 мин до метро ГРАЖДАНСКИЙ
ПРОСПЕКТ, рядом остановка общественного
транспорта; - детский сад, школы, фитнес
зал, спортивная школа с бассейном, ТЦ
Прометей; 5 минут до Муринского парка; 20
минут до центра на метро; 30 минут до
Финского залива на машине, удобный выезд
на КАД Квартира: Общая площадь 39,6 м2,
жилая 21.2 м2, кухня 6,8 м2 , лоджия 5м2.
Ремонт: выполнена замена всей
электрической проводки на медную с
укладкой в стены, включая участок до
счетчика. Установлен двухтарифный счетчик,
по всей квартире натяжные потолки. Новому
собственнику остается мебель и
кондиционер. Окна на восток, выходят на
Гражданский проспект, солнечная сторона,
Дом расположен в глубине, не сразу у
дороги, это значит, что не будет шума и
пыли. Дом и инфраструктура: ТСЖ - дом в

хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Безопасность сделки: Без обременений 2 взрослых собственника Квартира в прямой продаже, все документы по собственнику и по квартире проходят обязательную проверку перед внесением задатка! Этажи — федеральное агентство, представленное в 290 городах РФ. Покупать квартиру с нами — надёжно, просто и быстро! Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 199970 Номер в базе: 12061005



