

**TORRES, TORRES**

**79111943759**

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:32

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:56

**10 800 000 ₹**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

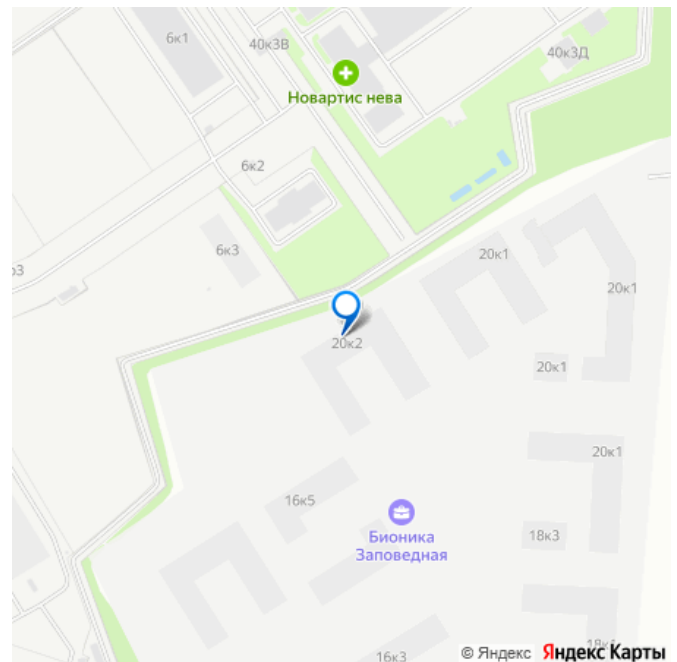
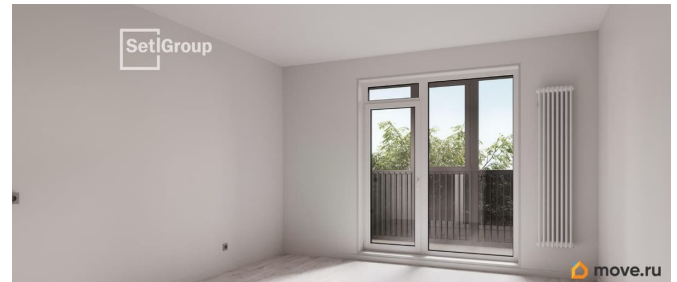
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже отличная 1-комнатная квартира в ЖК высокого комфорт-класса Бионика Заповедная от застройщика Setl Group в 3 минутах ходьбы от Новоорловского заказника. Общая площадь квартиры 39,60 м? + Лоджия 3,98 м? + Лоджия 3,57 м?.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** 1. Это единственная планировка 1к-квартиры с отдельным санузлом и двумя лоджиями, а также вторым окном в комнате (такой планировки в продаже больше нет). 2. Квартира приобретена в рассрочку с возможностью перевода ее на покупателя, что позволяет оплатить основную сумму не сразу и использовать ее на Ваше усмотрение до 31 дек. 2026. 3. Возможен переход на ипотеку, ставка по которой к моменту следующих платежей может быть НАМНОГО ниже.

### ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ •

**ЭРГОНОМИЧНАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ** планировка: - Квартира с комнатами на 2 стороны. - БОЛЬШАЯ кухня-гостиная площадью 16,9 м?, в которой разместится полноценный угловой кухонный гарнитур, обеденная зона и место для отдыха. Из кухни

выход на лоджию с панорамным остеклением. - Жилая комната правильной формы площадью 12,3 м<sup>2</sup> со второй Лоджией. - Окна с 5-камерным профилем выходят на С-В и Ю-В. • Раздельный санузел. • Ликвидный высокий 7 этаж, расположение на котором добавляет 3 важных аспекта: 1) Тишина и спокойствие. 2) Меньше пыли и свежий воздух (окна выходят в просторный двор). 3) Приватность - окна в спальне выходят в пространство большого двора - не будет окон напротив. • Качественная отделка Nord Line WHITE: - На полу в прихожей и комнатах кварц-винил, на стенах флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки. - В санузле - керамическая плитка. - На лоджии крупноформатный керамогранит. • ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ: - ТЁПЛЫЕ полы в ванной с регулировкой t. - Место для установки блока кондиционера. - Система очистки воды с УФ-обеззараживанием до питьевой. - Клапаны инфильтрации с возможностью установки бризеров. - Интеллектуальная система SETLHOME: 1. Управление доступом 2. Автосбор и передача показаний счётчиков в УК 3. Система датчиков • ВЫСОКИЕ потолки 2,77 м. ДОКУМЕНТЫ • Уступка • Один ВЗРОСЛЫЙ собственник ДОМ и БЛАГОУСТРОЙСТВО • Вход в парадную на уровне земли • Подземный паркинг с пит-стоп станциями и зарядками для электромобилей • Закрытые дворы без машин • Двухуровневые входные группы с дизайнерскими лобби и пространством для буккроссинга • Спортивный кластер с большим игровым полем, скейт-парк • Велодорожки, фитнес-капсулы с навесом • Детский игровой комплекс • Дворы-патио с перголами • В проекте арт-объекты, фонтан, фотозона Листья, Сенсорный сад и многое другое

ИНФРАСТРУКТУРА • На территории ЖК 3  
детских сада и 2 школы с бассейнами •  
Кабинет врача общей практики •  
Коммерческие помещения на первых этажах:  
продуктовые магазины, пекарни, кофейни,  
рестораны, салоны красоты, аптеки, пвз •  
Двухэтажный комьюнити-центр •  
Новоорловский заказник в 3 мин. ходьбы •  
Поблизости Гипер Лента и ТРК ТРАНСПОРТ • В  
15 мин. езды 3 станции метро • Остановка  
общ.транспорта рядом с ЖК • В перспективе  
рядом с ЖК откроется ст.м. Академгородок

