

Создано: 05.04.2026 в 10:45

Обновлено: 08.04.2026 в 10:34

Галина Колесникова, Capital-Estate

79118161464

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3к3

9 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

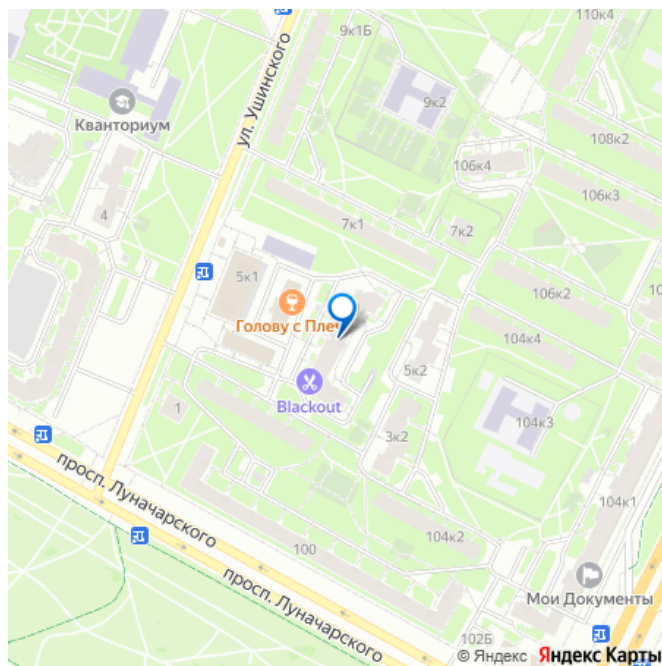
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру интересной планировки в кирпичном доме 2009 года постройки - Калининский район, ул.Ушинского 3, корп.3. Метро в пешей доступности - 8 минут от ст.Гражданский проспект. В доме всего 3 подъезда. Лифт - грузовой. Автовладельцы могут парковаться на территории дома или в подземном паркинге. Квартира находится на 6 этаже. Общая площадь 39,6 кв.м. не включая балкон. Полы - линолеум. Потолки - натяжные, стеклопакеты установлены, совмещенный санузел в кафеле (ванная). Квартира с хорошим потенциалом, требует вложений. Комната 17,8 кв.м. нестандартной формы, при этом вся ее площадь функциональна. Кухня (9,5 кв.м.) пятиугольная с выходом на застекленный балкон - 2,7 кв.м. Окна во двор. Просторная прихожая, площадью 8,5 кв.м., в которой при грамотном планировании можно разместить большое количество мест для хранения. Мебель и техника при необходимости остается новому собственнику, что даёт возможность сразу сдавать квартиру в аренду, если пока не планируете в ней жить. В 5 минутах ходьбы от дома Муринский парк, где можно заниматься спортом или просто

прогуляться. В пешей доступности детские сады и школа, поликлиника, супермаркеты, банки, аптеки, МФЦ. Удобный выезд на КАД. В самом доме расположены - медицинский центр, салон красоты, пункты выдачи интернет-заказов. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Без обременений. Мат.капитал не использовался. В квартире никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Оцените потенциал этой квартиры! Звоните, и мы организуем для вас показ в удобное время.

