

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 15.04.2026 в 01:47

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

**14 226 696 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

Улица

[улица Партизанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

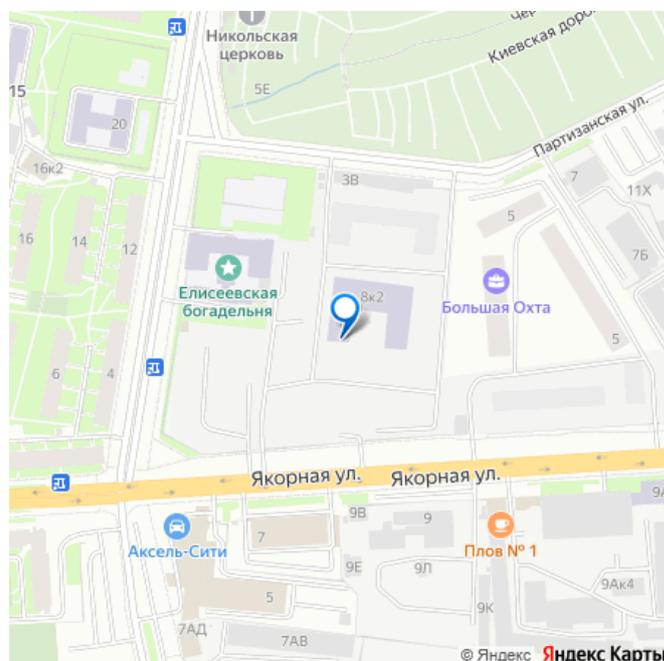
Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Большая Охта» на 9 этаже. Общая

<https://spb.move.ru/objects/9290037714>

**ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад**

**89251234567**

для заметок



площадь составляет 39.60 кв. м. Квартира с white box отделкой. Жилой комплекс «Большая Охта» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. «ЛСР. Большая Охта» – проект бизнес-класса, в Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью. Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохраняют эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха.

Расположение:

- 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»;
- 10 мин на авто до станции метро «Ладужская»;
- 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города;
- 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»;
- 25 мин на авто до КАД.

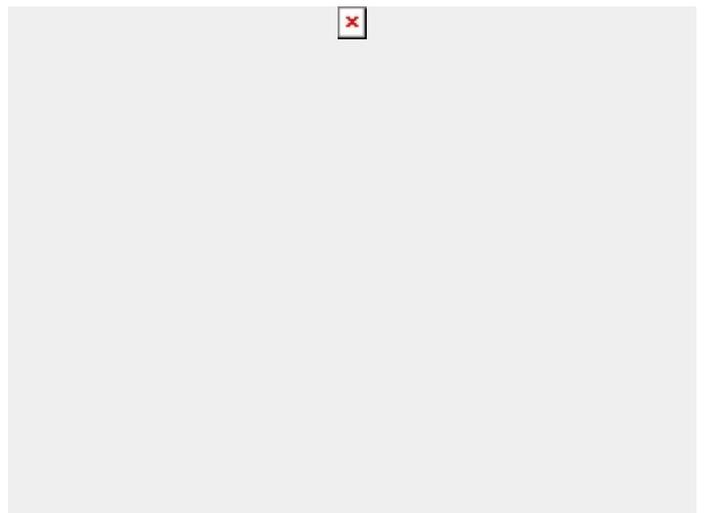
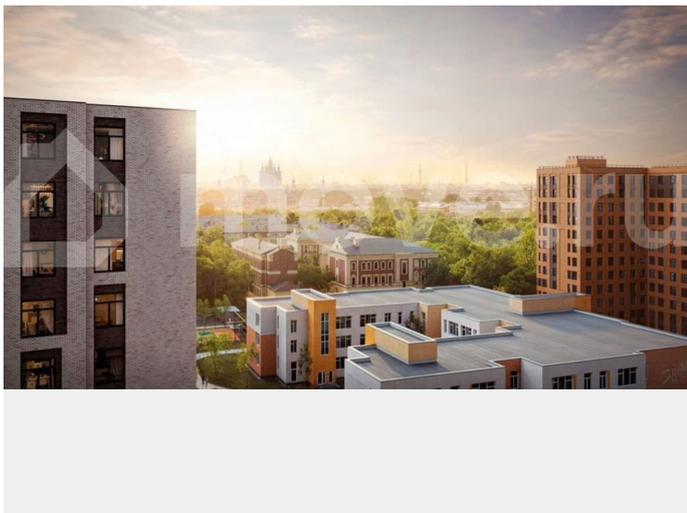
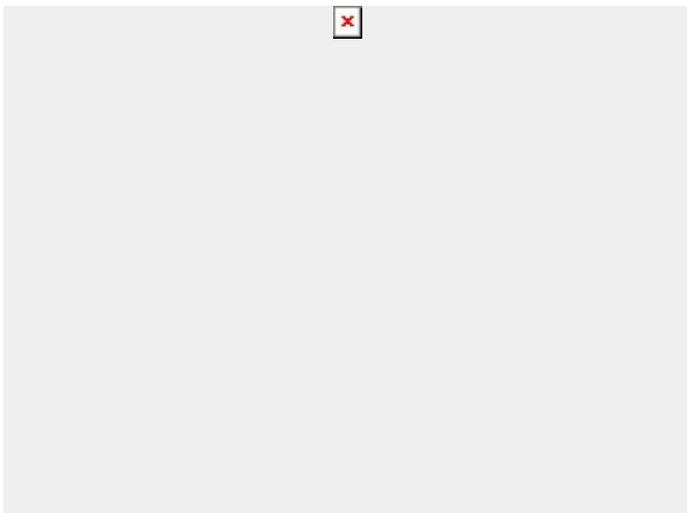
Пространство внутри комплекса разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья, подобранные с учетом роста, эстетики и сезонного цветения.

Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей. Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием — детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды.

Преимущества:

- Подземный паркинг и кладовые помещения;
- Двор без машин;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Пост охраны и консьерж;
- Индивидуальный тепловой пункт;
- Колясочные в каждой парадной;
-

Зарядка для электромобилей. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



**1** **39.6м** **9** из 12  
комнат площадь этаж

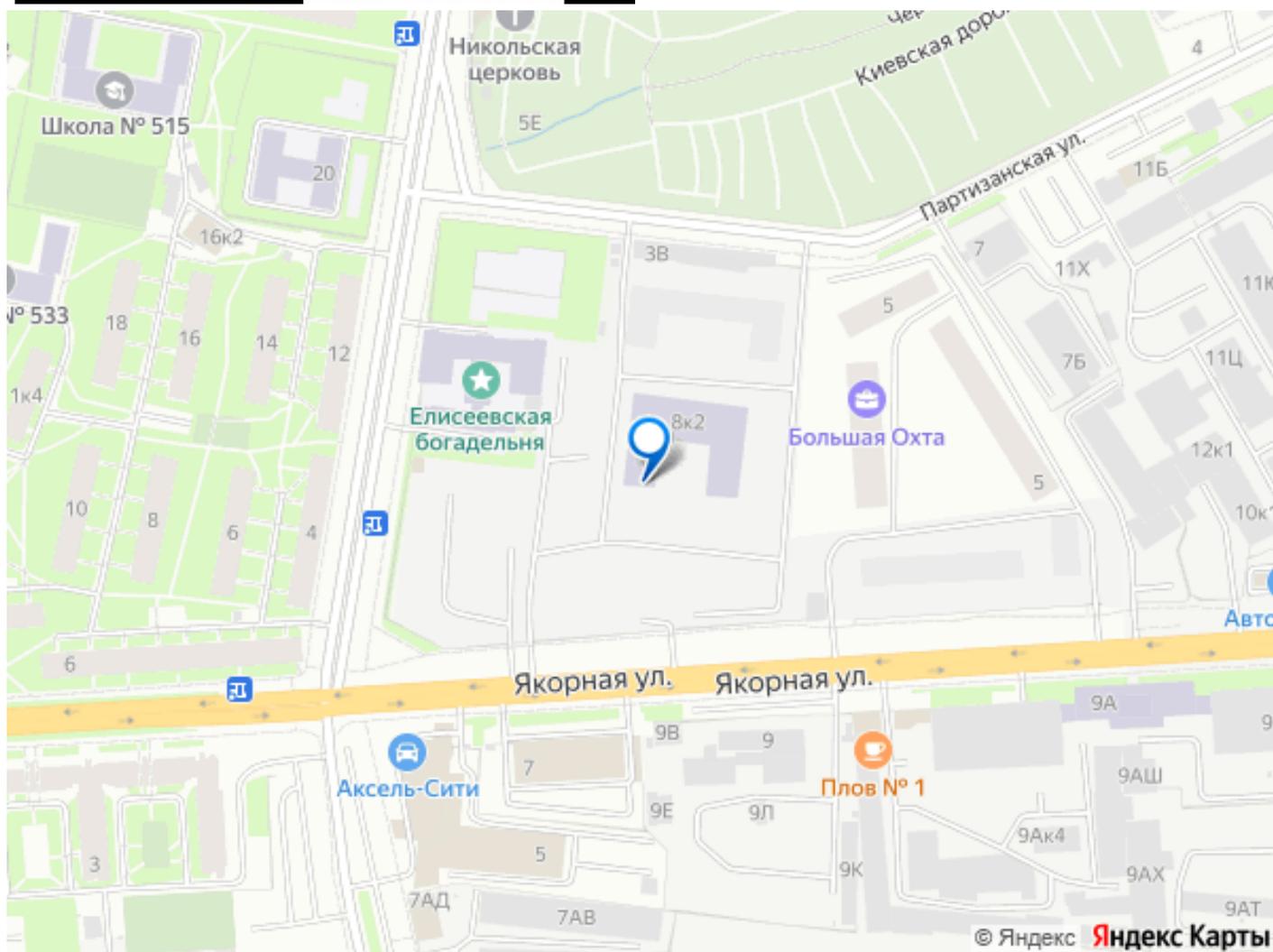
**Большая Охта**

Бизнес-класс White box  
Отделка бизнес-класса

ЛСР

6.1 4.4 18.8 10.3

The advertisement features a modern apartment building facade. A white overlay box displays key statistics: 1 room, 39.6m² area, and 9th floor of 12. Below this is a floor plan with room dimensions: 6.1, 4.4, 18.8, and 10.3. The project name 'Большая Охта' is prominently displayed, along with 'Бизнес-класс White box' and 'Отделка бизнес-класса'. The LSR logo is at the bottom left.



Move.ru - вся недвижимость России