

Создано: 13.01.2026 в 18:15

Обновлено: 19.01.2026 в 23:23

9 117 008 ₽<https://spb.move.ru/objects/9288099342>**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания****79325017806**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

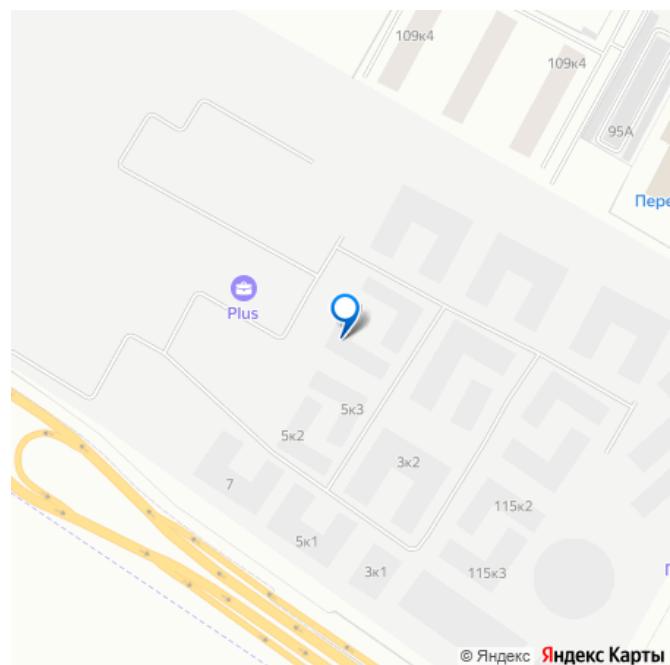
18.9 м²

Общая площадь

39.76 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS

Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь:

39.76 кв.м., жилая: 11.8 кв.м., площадь
просторной кухни-столовой: 18.9 кв.м. Все
окна выходят на одну сторону. В квартире
один балкон, один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.89 м. Все квартиры в
проекте сдаются с полной чистовой
отделкой. Выполняется в двух
стилистических решениях светлый стиль и
темный современный стиль. Вам остается
только расставить мебель. Важное
преимущество отделки от застройщика в
гарантии на все работы и в том, что
фактическая стоимость полной отделки
распределяется в ипотечных платежах при
покупке в ипотеку. Дом монолитный,
трехподъездный, высотой 5 этажей.

Квартира находится во 2-й секции в корпусе
10. На этаже 7 квартир. В подъезде 1
грузовой лифт. Окончание строительства - 2
квартал 2027 года. Оформление сделки по
договору долевого участия. ЖК «PLUS
Пулковский» расположен в престижном
Московском районе на пересечении

Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака

«Надежный застройщик России». #zm62tA





1-комнатная
39,76 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

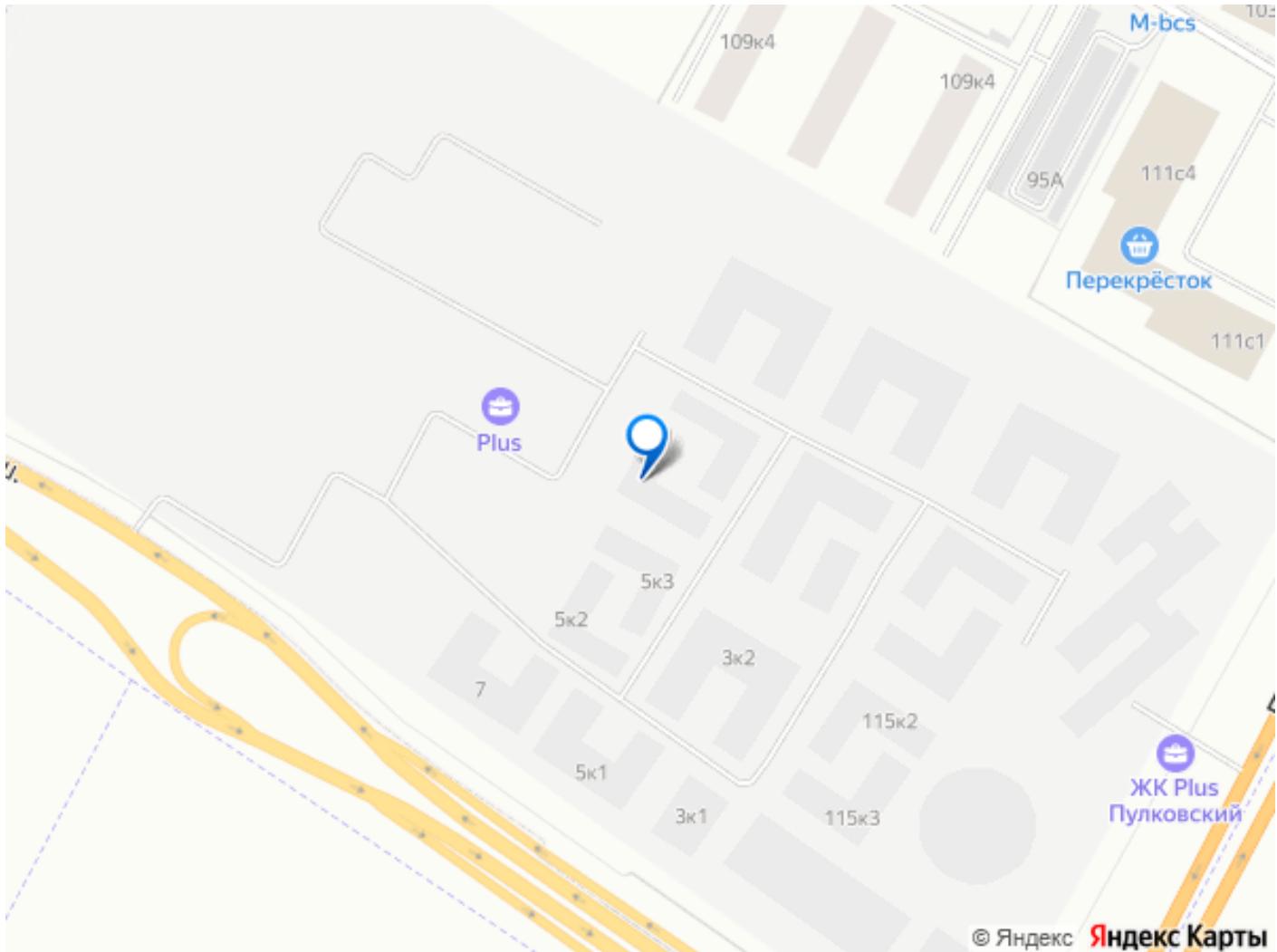
Передача ключей
в 2 кв. 2027 г.



Корпус
Н11Г

Этаж
7 из 8

Вот move.ru
© 2023



Move.ru - вся недвижимость России