

Обновлено: 13.12.2025 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9282931036>

## ПИК, ПИК

**79808237183**

**13 922 790 ₪**

Округ

СПБ, Фрунзенский район

## Квартира

Количество комнат

1

## Высота потолков

2.62 M

Жилая площадь

12.3 M<sup>2</sup>

### Площадь кухни

 $20.3 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

39.7 m<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип санузла

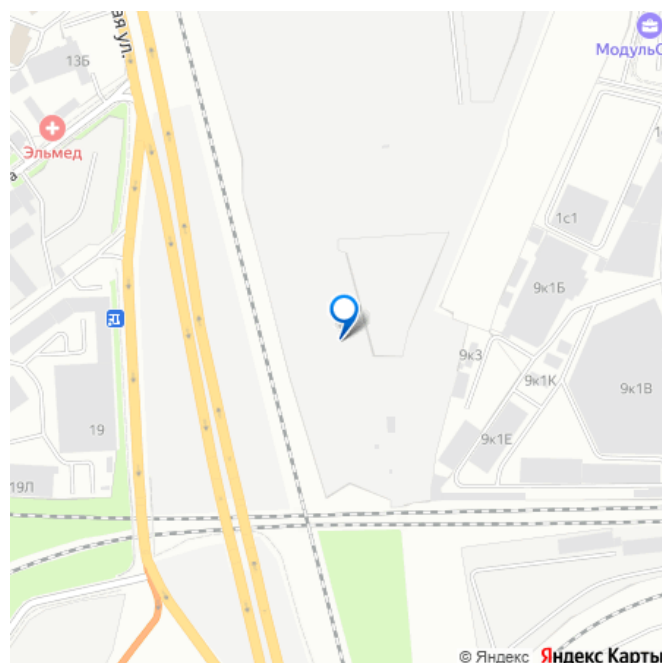
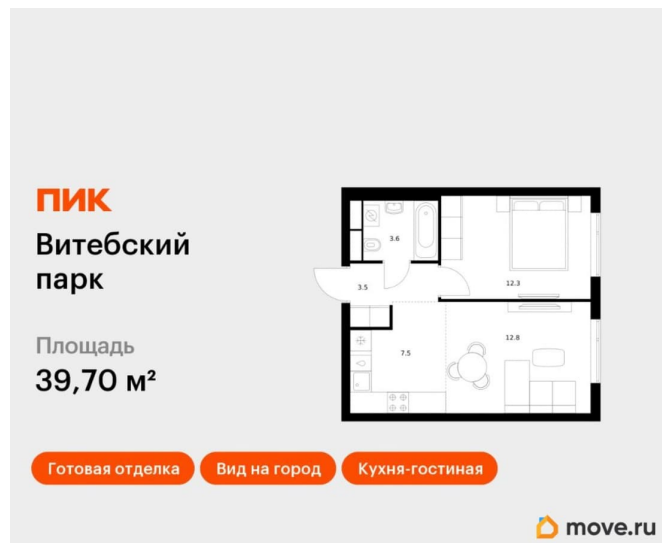
## совмещенный

Вид из окна

на улицу

## Ремонт

**для заметок**



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комн. квартира площадью 39,7 кв.м на 3 этаже 12 этажного дома (Корпус 6, Секция 3) проекта ПИК Витебский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Витебский парк» находится во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах пешком от метро «Обводный канал». А в 2027 году всего в паре минут от проекта планируют открыть станцию метро «Боровая». В квартал входят 3 детских сада, школа и 7 жилых домов с дворами-парками, куда не могут зайти посторонние люди и заехать автомобили. Школа на 1250 мест и детский сад на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди, это значит, что жители проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. Во дворах приятно отдыхать, знакомиться с соседями и даже заниматься йогой, а для детей мы построим детские площадки. Рядом появятся современные спортивные площадки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы. Через весь жилой район протянется широкий пешеходный бульвар для прогулок и спорта. Рядом с «Витебским парком» есть

всё для комфортной жизни: магазины,  
торговые центры, фитнес-клубы, кафе и  
рестораны, а ещё детские сады, школы, вузы  
и поликлиника. Артикул 1005372

(Застройщик ООО «СЗ «Лиговский Сити»)

[cn\_sbp\_1791051]

**ПИК**

**Витебский  
парк**

Площадь  
**39,70 м²**



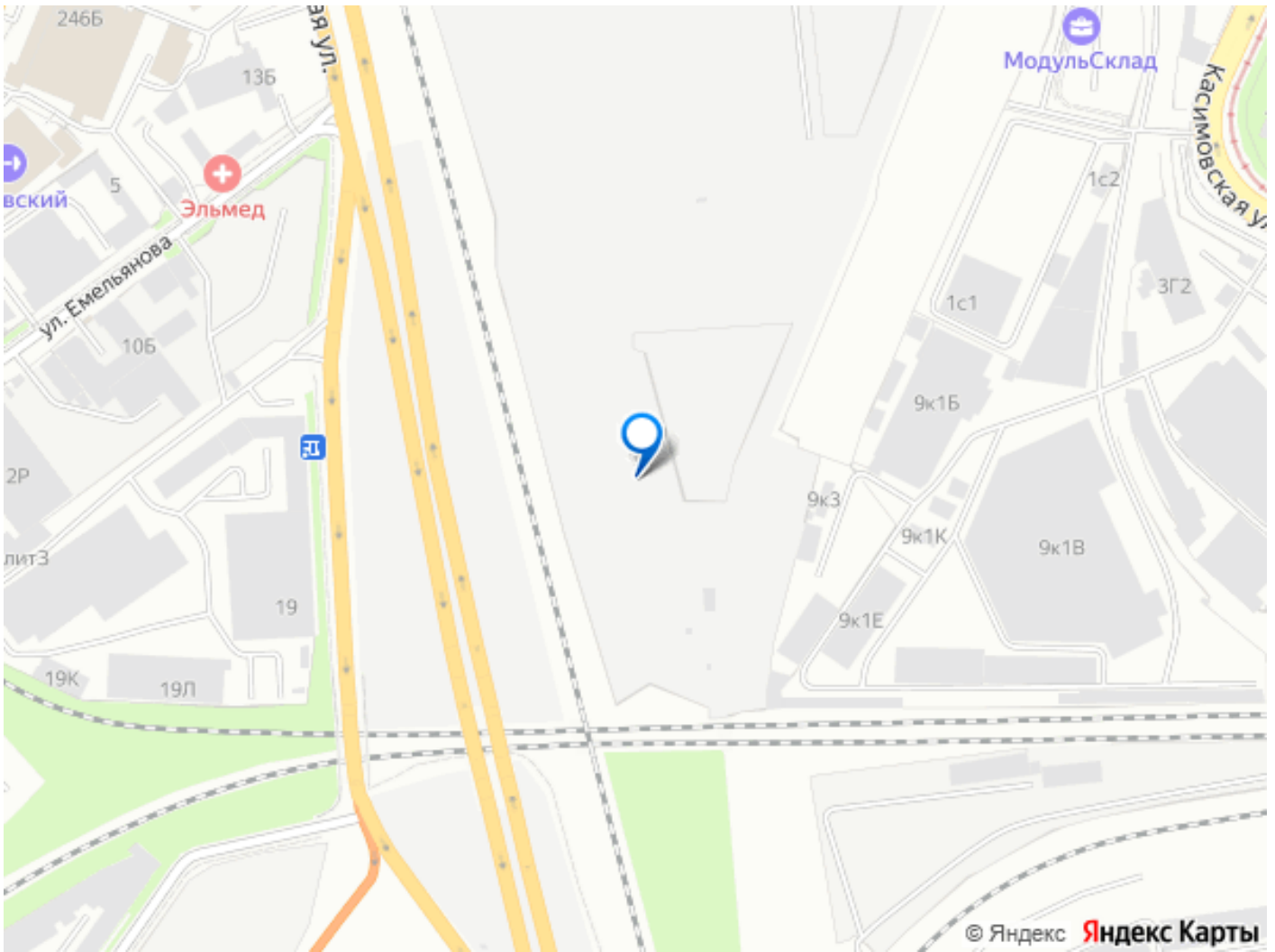
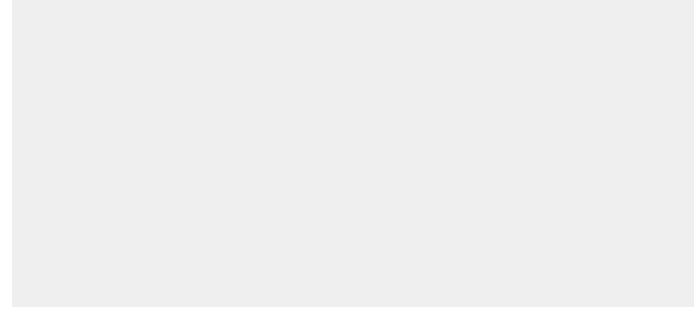
Готовая отделка

Вид на город

Кухня-гостиная

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России