

Создано: 03.09.2025 в 18:14

Обновлено: 30.12.2025 в 00:00

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
36к2**

7 900 000 ₽

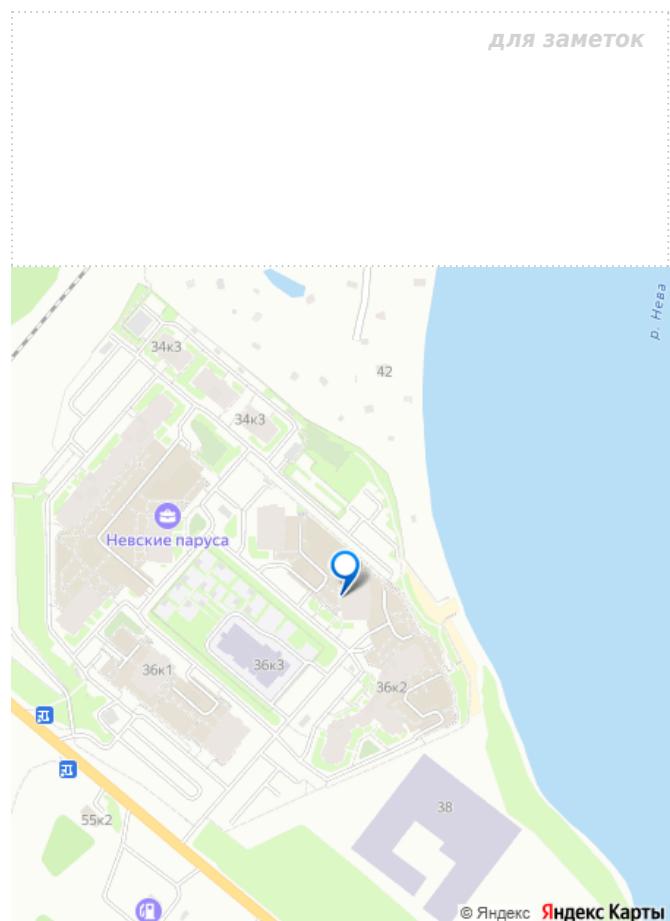
Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 19683 - назовите его оператору. В продаже квартира с Евро планировкой и прямым видом на реку в ЖК комфорт класса Невские паруса от застройщика Setl City Квартира с большой кухней и раздельным санузлом Из всех окон открывается прекрасный вид, который не закроет будущая стройка На сегодняшний день в данной локации работают все необходимые магазины открыт детский сад, открывается школа. О помещении: • квартира с большой кухней-гостиной и выходом на видовую лоджию • просторная спальня с видом • квартира светлая, теплая • надежный застройщик застройщика • раздельный санузел • застекленная лоджия • хорошие соседи О доме/здании: • кирпично-монолитный • дом 2019 года постройки • видеонаблюдение • открытая парковка, всегда есть места • охраняемый

отапливаемый подземный паркинг • есть лифт • благоустроенная придомовая территория • чистая парадная Локация, транспорт, инфраструктура: • новый район с развитой инфраструктурой • в пешей доступности остановки общественного транспорта • удобный выезд на КАД/ЗСД • в шаговой доступности есть всё, что нужно для комфортной жизни О сделке: • прямая продажа • ипотека ВТБ • без долгов • более 5 лет в собственности • один взрослый собственник • материнский капитал не использовался • документы проверены и готовы • полная стоимость в договоре • быстрый выход на сделку

