

Создано: 18.09.2025 в 20:31

Обновлено: 19.01.2026 в 15:20

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

**10 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

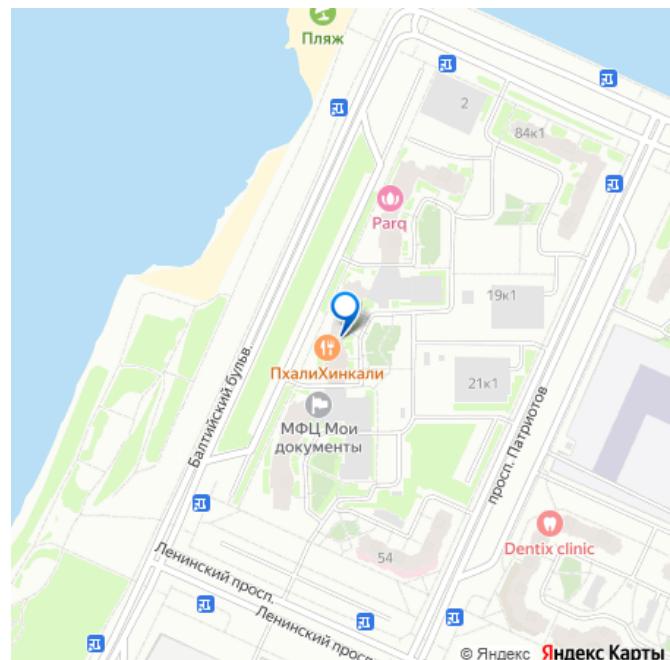
<https://spb.move.ru/objects/9285066885>

Анастасия Баллод, Петербургъ

Недвижимость

**79119182597**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

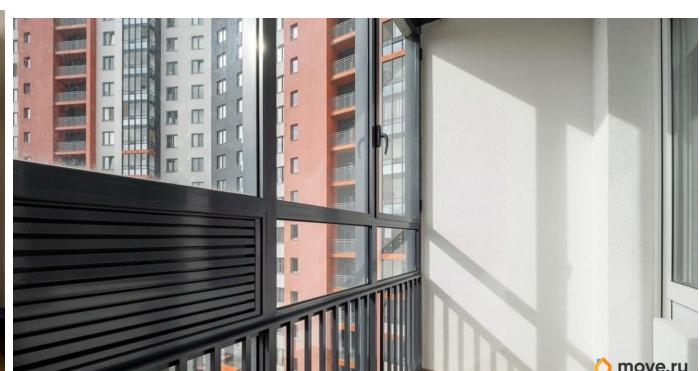
да

возможна ипотека, лифт, парковка

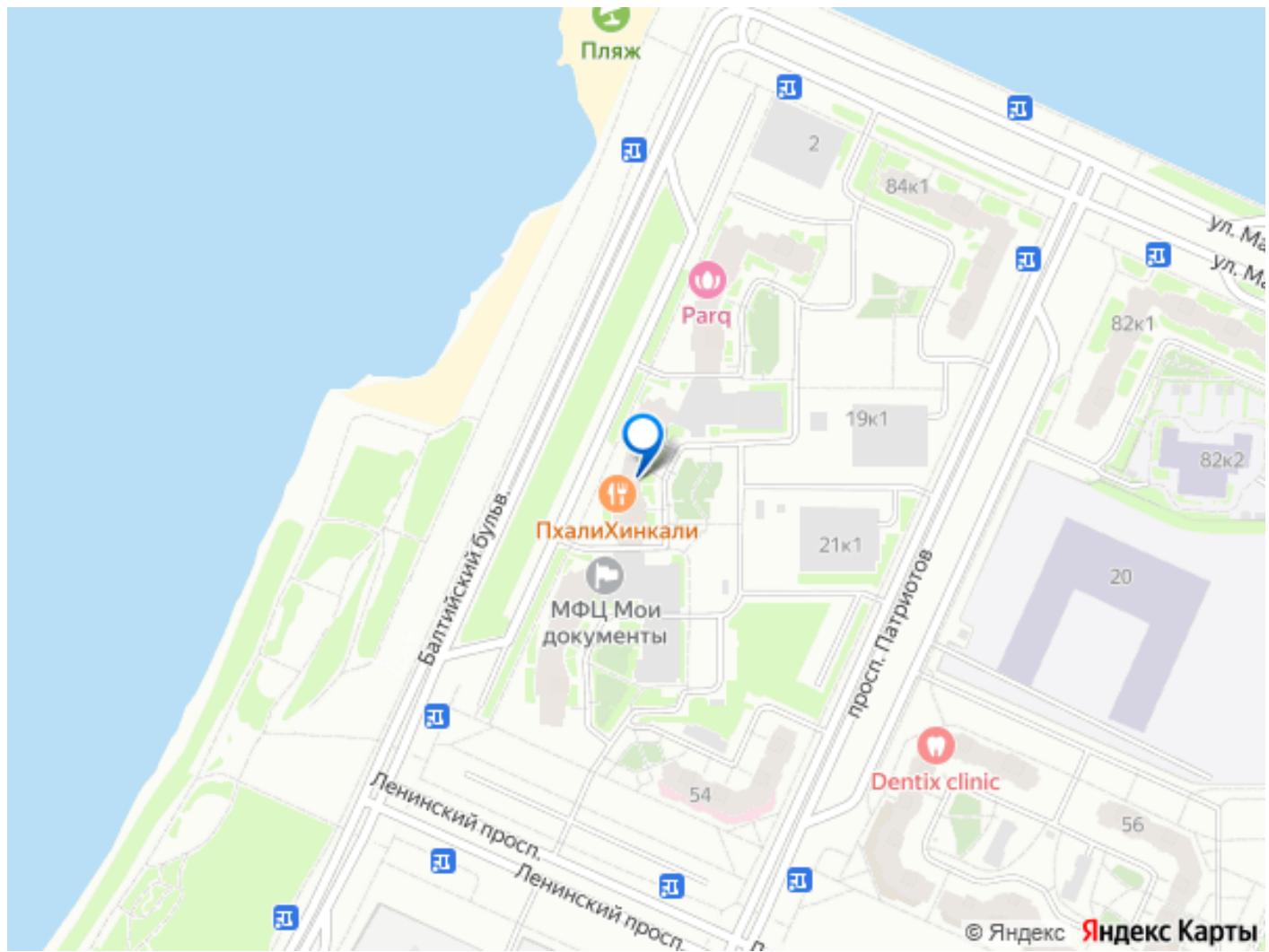
## **Описание**

В продаже стильная однокомнатная квартира 39,7 кв.м. (+ лоджия 3,5 кв.м.), расположенная на первой береговой линии Финского залива в ЖК Паруса (Красносельский р-н, г. Санкт-Петербург). Жилой комплекс от застройщика ЛСР. Недвижимость представляет собой 23 и 25-этажные кирпично-монолитные дома 2018 года постройки. Квартира находится на 6-м этаже, всего 6 квартир на этаже. Комфортная для проживания планировка: кухня 12,3 кв.м. со встроенной мебелью и техникой; комната 18,1 кв.м. имеет выделенную зону гардеробной и выход на остекленную лоджию 3,5 кв.м.; санузел раздельный 1,5 кв.м. + 3,6 кв.м., прихожая с нишой 4,2 кв.м. Высота потолка 2,9 м. В подарок новому собственнику - встроенная кухонная мебель и техника, гардеробная с системой хранения и кондиционер. (Холодильник, стиральная машина, мелкая бытовая техника и телевизоры будут вывезены). Дом оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной. На придомовой территории имеется

открытая парковка, а также подземный паркинг. Прекрасный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, современными детскими и спортивными площадками. Изюминкой этой локации является оформленная прибрежная зона: пляж и зоны отдыха на берегу залива. Окна квартиры выходят во двор на Южную сторону, за счет чего в квартире очень тепло летом, отсутствуют сильные ветра зимой и в межсезонье. Развитая инфраструктура Красносельского района: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, почтовое отделение, МФЦ, фитнес-клубы, продуктовые магазины, супермаркеты, пункты выдачи WB и OZON - все в пешей доступности! Удобная транспортная доступность: рядом с домом располагается остановка общественного транспорта; до ст.м. Юго-Западная - 4,9 км, до ст.м. Ленинский пр. - 7 км, до выезда на ЗСД 9 км, до съезда на КАД 10 км. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник (на сделке будет лично). Квартира без перепланировок, без обременений. Подходит под ипотеку. Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России