

Создано: 28.10.2025 в 13:55

Обновлено: 14.01.2026 в 12:27

## Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

# 11 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ново-Александровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

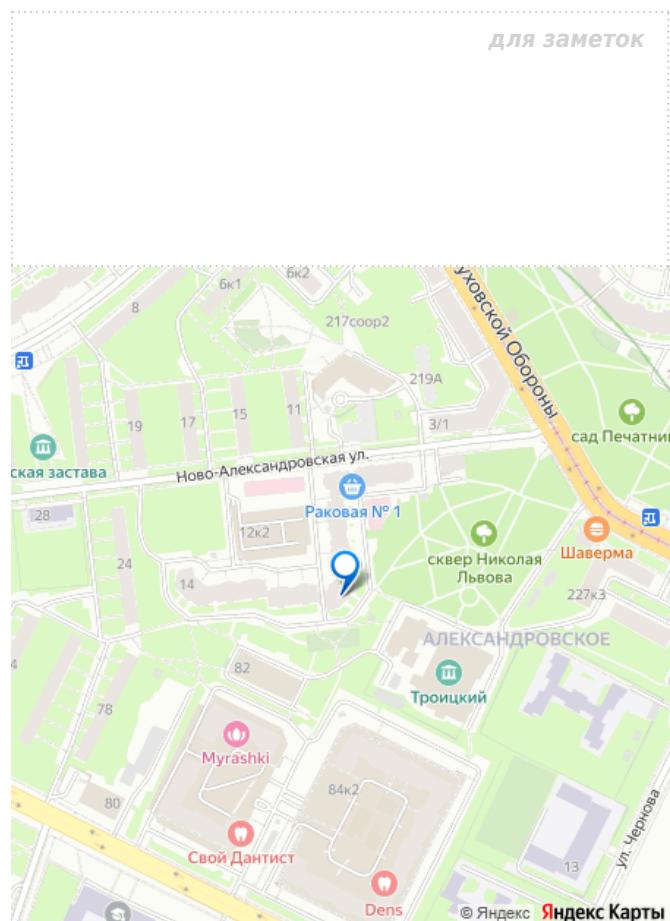
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

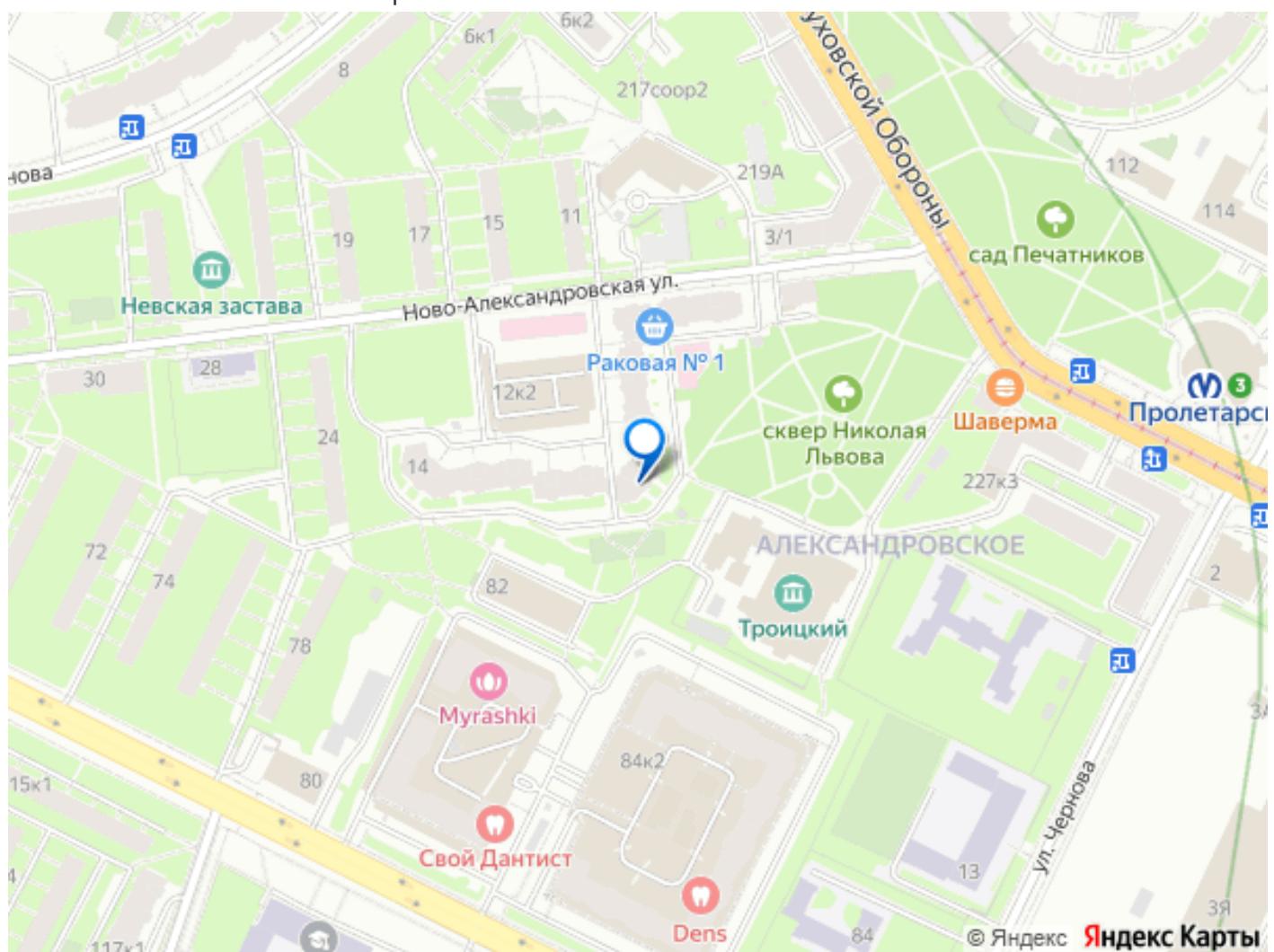
о квартире: -просторная квартира в престижном ЖК -качественный ремонт ( в прихожей и на кухне уложен керамогранит, в комнатах — ламинат. Установлена новая сантехника) -бытовая техника, включая стиральную и посудомоечную машины, которая остается новому владельцу -высота потолков 2,8 м о доме: -монолит -два лифта - бесплатная парковка во дворе -детская площадка о локации: объект расположен всего в пяти минутах ходьбы от станции метро «Пролетарская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Прямая ветка метро позволяет добраться до центра города за 20-25 минут, а на автомобиле дорога до площади Александра Невского занимает около 15 минут. Выезд на КАД доступен в пяти минутах езды. Развитая инфраструктура района включает гипермаркет «Лента», детские сады и школы в шаговой доступности. Для отдыха и прогулок предусмотрены благоустроенная набережная, скверы, а также Дворец культуры «Троицкий» с детскими кружками, спортивный клуб и современные детские площадки. о сделке: -два собственника -ДКП -прямая продажа -ипотека закрыта в конце ноября, ограничений нет. Авито не обновляет

данные. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам.

Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной:

1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения.
2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий.
3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании.
4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени.
5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям.
6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помошь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки.
7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и

выгодную покупку. Спасибо! Код  
пользователя: 184521 Номер в базе: 10219707



Move.ru - вся недвижимость России