

Создано: 25.01.2026 в 22:04

Обновлено: 14.03.2026 в 17:41

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

9 399 000 ₺

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

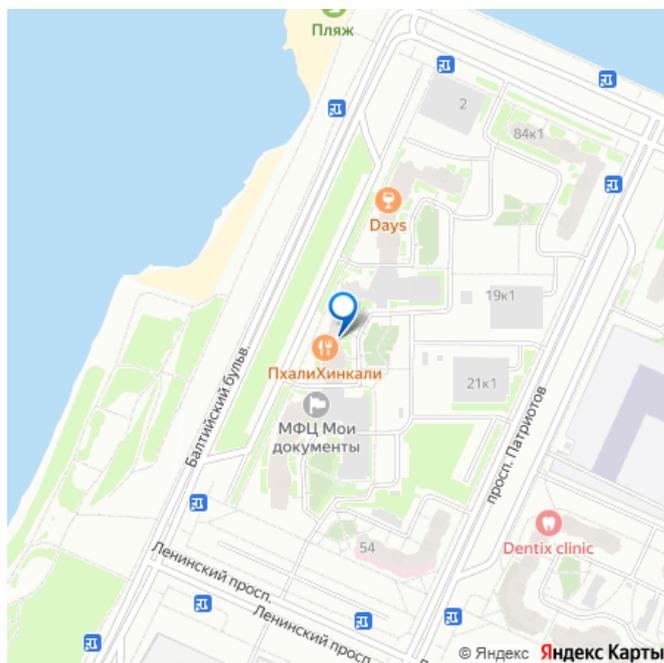
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288404612>

**Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129071251 В прямой продаже светлая однокомнатная квартира 39,7 кв.м. (+ лоджия 3,5 кв.м.), расположенная на первой береговой линии Финского залива в ЖК Паруса. Жилой комплекс от застройщика ЛСР. Квартира находится на 12-м этаже, всего 6 квартир на этаже. ПРО ЖК: Уникальное расположение жилого комплекса на берегу залива. Красивейшая территория с зонами отдыха, ландшафтным дизайном и детскими площадками. Дом с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Безопасность проживания: в доме служба консьержей, строгий контроль входа, постоянные благонадежные соседи. ПРО КВАРТИРУ: Потолки высокие 3 м. Санузел отдельный. Кухонный гарнитур, холодильник и стиральную машинку оставим покупателю в подарок. Окна выходят во двор на южную сторону, за счет чего в квартире очень тепло летом и отсутствуют сильные ветра с залива зимой и в межсезонье. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Развитая инфраструктура Красносельского района: школы, детские сады, поликлиники,

аптеки, почтовое отделение, МФЦ, фитнес-клубы, продуктовые магазины, супермаркеты, пункты выдачи WB и OZON - все в пешей доступности! Удобная транспортная доступность: рядом с домом располагается остановка общественного транспорта; до ст.м. Юго-Западная - 4,9 км, до ст.м. Ленинский пр. - 7 км, до выезда на ЗСД 9 км, до съезда на КАД 10 км. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира куплена в 2018 году у застройщика по ДДУ. Без обременений. Без маткапитала. Полная цена в договоре. В квартире никто не зарегистрирован. Одна взрослая собственница, которая будет лично на сделке. Документы готовы к продаже.

