

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:04

Обновлено: 27.03.2026 в 12:40

Собственник

79817370298

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 61**

9 540 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 61

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

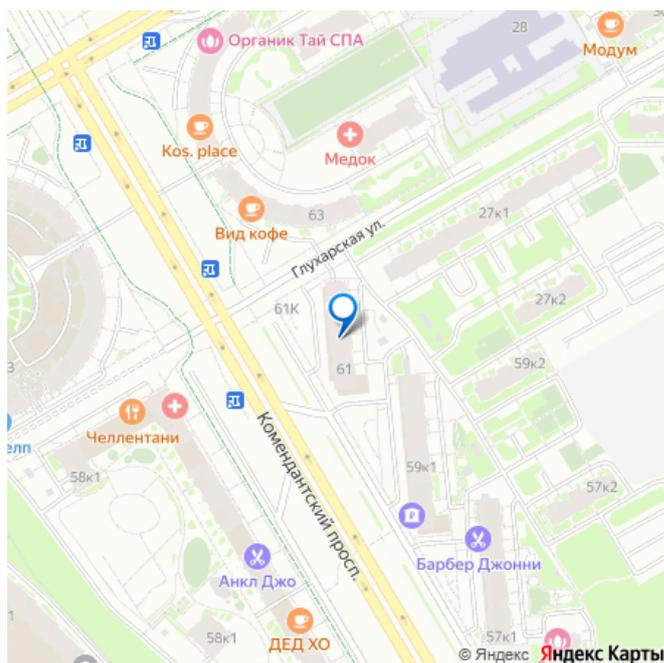
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам с Услугами по продаже- Не звоните, услуги Не нужны ! *** Срочная продажа, цена 9 540 000р. до 4 апреля , ВП подобрана, Продам просторную однокомнатную в доме Комфорт-класса, Жилой комплекс YOGA , Кирпично-монолитный дом, сдан 2021г, Домофон, 2 лифта, круглосуточная охрана, Один собственник, Первая продажа по Дду от застройщика, Обременений нет, ипотеки и материнского капитала не было. Общий метраж 39,7 кв.м , Комната 17,6 кв.м--Кухня 12,7 кв.м--Лоджия 3,2 кв.м, Большие Панорамные окна во двор, на восток, утреннее солнце до 13ч. Последний 19/19 этаж обеспечивает большое количество естественного света и тишину. Мульти-сплит-система на кухню и комнату, кондиционеры Electrolux . Высокие Потолки 2,8 кв.м. Квартира полностью готова к проживанию, встроенную мебель и технику оставляем новому хозяину. Большая Комната 17,6 кв.м (пол - ламинат), вместительные 2 шкафа-купе, 2 комода, телевизор, диван. Большая Кухня 12,7 кв.м (пол-кафель на прихожую и кухню, подогрев на кухне), из кухни выход на остекленную лоджию 3,2 кв.м. Кухонный гарнитур сделан под заказ-- белые/серые глянцевые фасады, встроенная варочная панель и духовой шкаф Hansa, встраиваемая микроволновая печь DEXP, посудомоечная

машина DeLonghi 60см, большое количество ящиков для хранения. Санузел совмещенный 4 кв.м, установлена полноценная ванна Jacob Delafon, стиральная + сушильная машина. Дом комфорт-класса расположен в развитой части Приморского района. Рядом Изотовский сквер, Юнтоловский заказник. В пешей доступности сетевые магазины, кафе и рестораны, пекарни, пункты выдачи маркетплейсов, поликлиники, аптеки, банки, детские сады и школы, работают все доставки. До м.Комендантский проспект на общественном транспорте 15 минут, остановка транспорта рядом у дома. Активно строится станция м.Шуваловский проспект/Каменка- 10мин пешком.

