

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:42

Собственник

79811603648

**Санкт-Петербург, бульвар Головнина,
12к1**

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

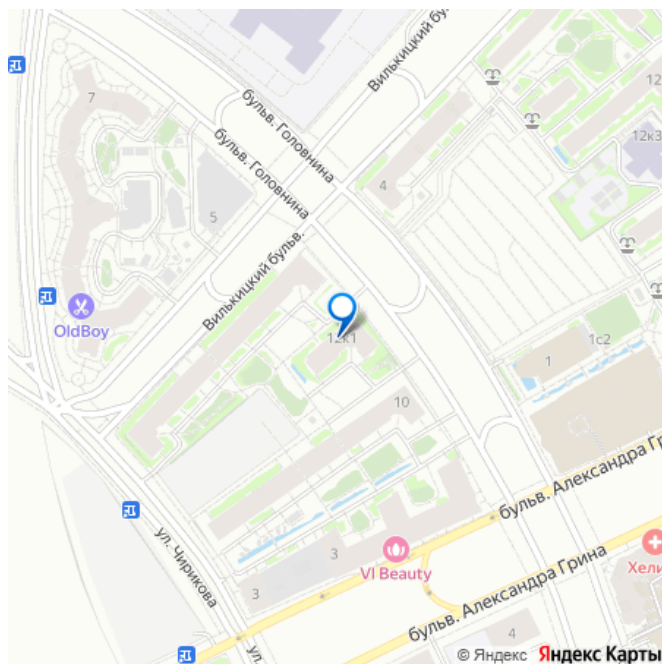
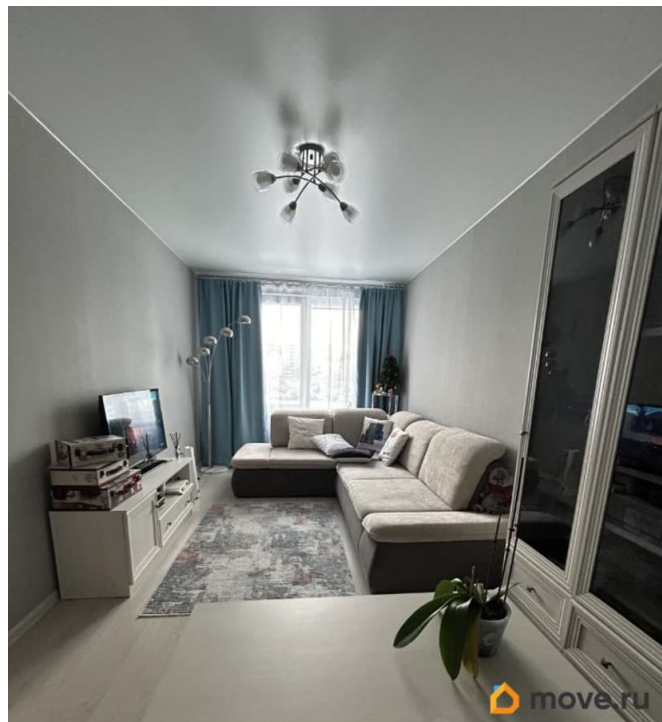
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и просторная 1-комнатная квартира, полностью готовая к комфортному проживанию. Мебель вся остается. Квартира с продуманной планировкой и уютной атмосферой — всё делалось для себя, с вниманием к деталям и любовью. Отдельного внимания заслуживает ванная комната — настоящее произведение искусства: использованы дорогие материалы, установлен тёплый пол, полностью заменены все коммуникации и трубы. Установлена качественная ванна Bette. Из окон открывается приятный вид во двор — при этом перед окнами нет плотной застройки, пространство не давит, видно широкое поле. С парковкой нет проблем: места есть прямо под окнами, а также рядом расположена многоуровневая парковка. Район отлично развит: — школы и детские сады в пешей доступности — множество кафе, аптек и магазинов — быстрая доставка (например, Самокат — около 6 минут) И главное

преимущество — близость к Финскому заливу: всего 5 минут пешком. Рядом благоустроенная набережная с потрясающими закатами — идеальное место для прогулок и отдыха. Летние вечера здесь особенно атмосферные. Юридически чистая сделка: — 1 взрослый собственник — 1 человек прописан — без обременений — быстрый выход на сделку Продаю в связи с переездом в другой город. Звоните — с радостью расскажу подробнее и оперативно покажу квартиру! Агентов просьба не беспокоить.

