

Создано: 24.01.2026 в 19:45

Обновлено: 17.02.2026 в 09:44

**12 680 000 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9290139606>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79893511260**

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.81 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

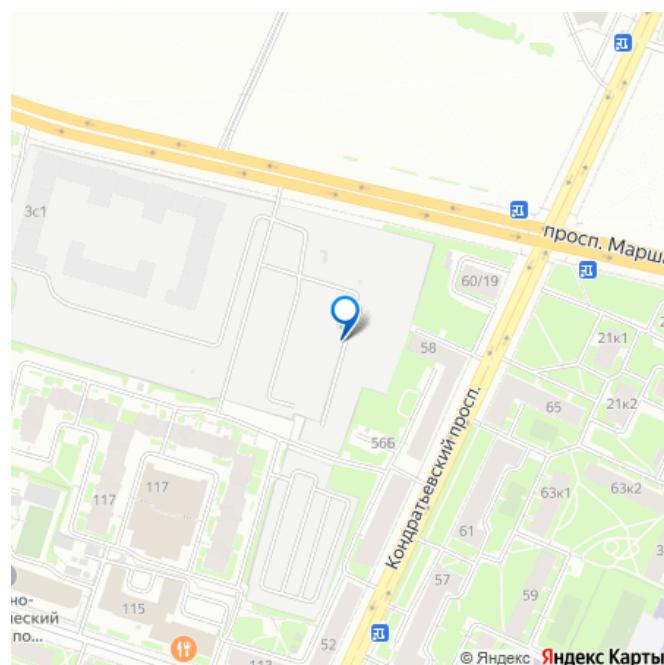
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.



Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Клубный проект комфорт класса в Калининском районе Санкт-Петербурга.

Жилой комплекс состоит из корпусов от 7 до 17 этажей, построенных по кирпично-монолитной технологии. Архитектурную концепцию разработала мастерская Сергея Цыцина АМЦ-Проект. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в современном проекте с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие

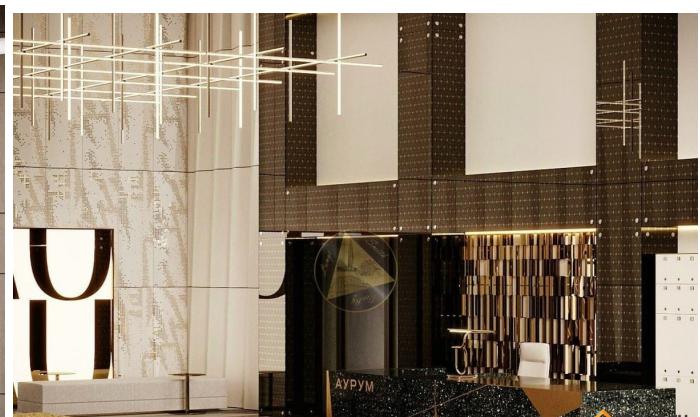
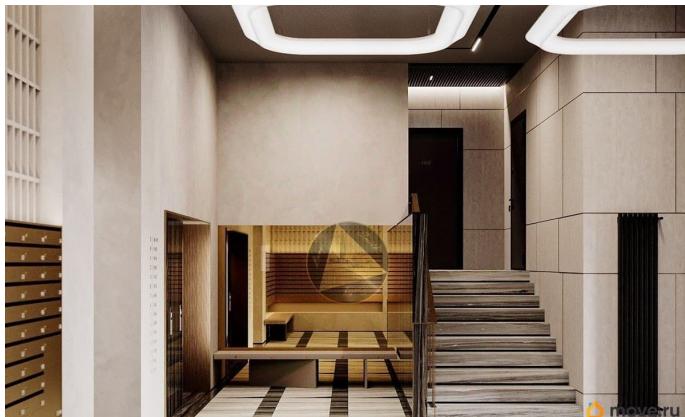
ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. На территории комплекса организован закрытый двор без машин с авторским благоустройством. Для жителей предусмотрены просторный центральный двор-плейхаб с разными форматами активностей, беговая дорожка, сад непрерывного цветения, настольный теннис, детская площадка и зона для стритбола. 2.

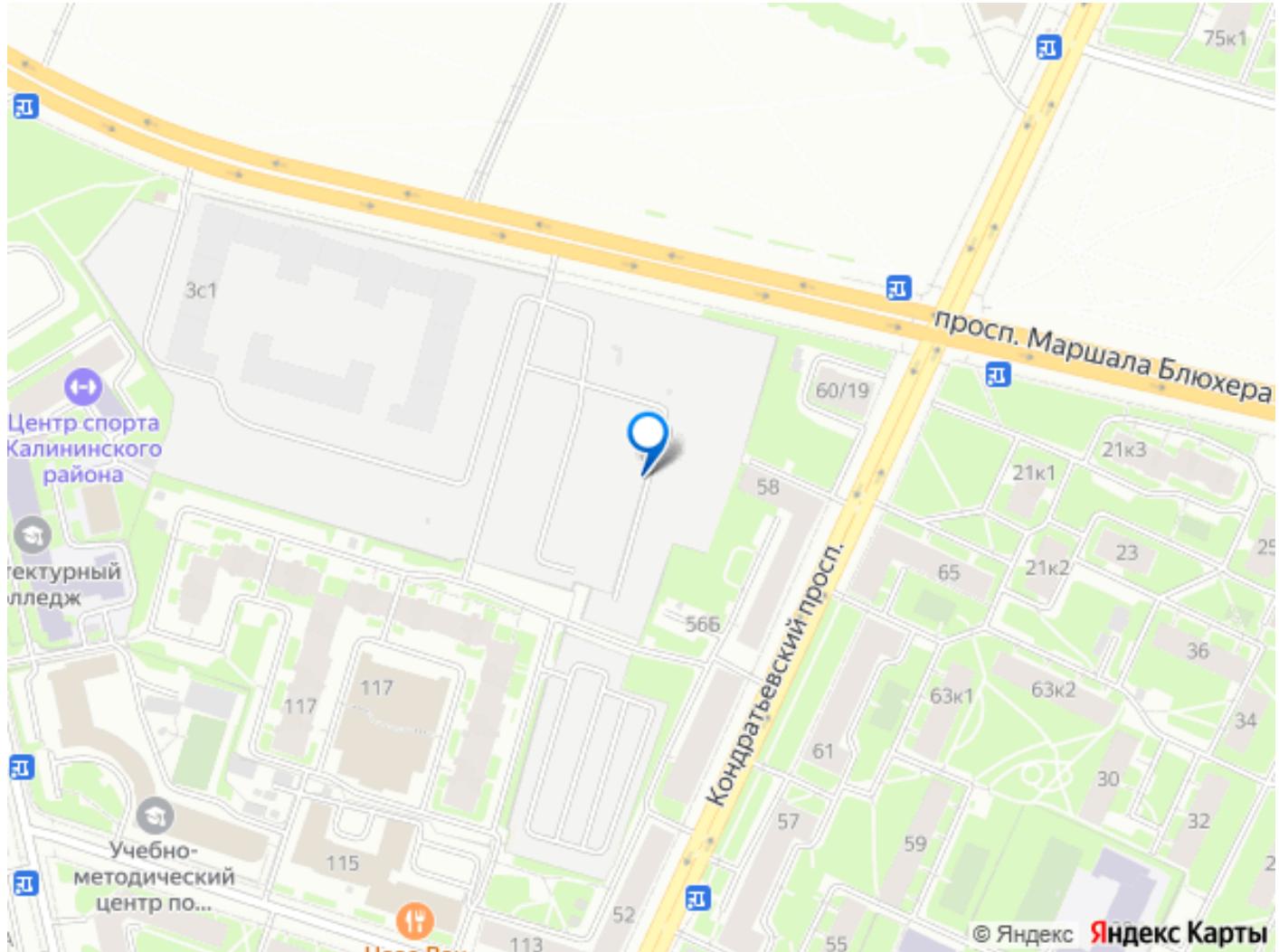
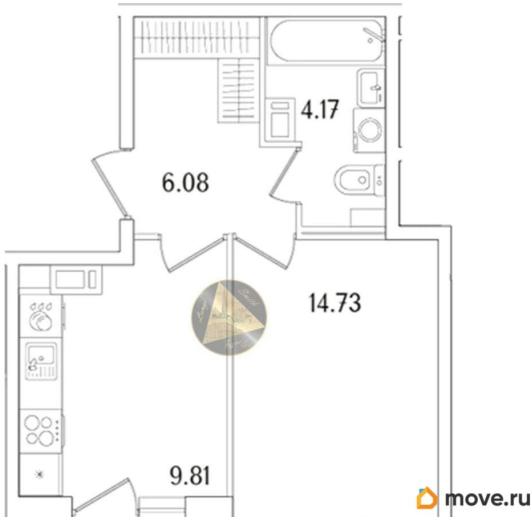
Входные группы расположены на уровне земли, с дизайнерской отделкой, грязезащитой и теплыми полами в тамбурах.

3. Владельцам авто доступен подземный отапливаемый паркинг, также обустроены кладовые, колясочные и помещения под коммерцию. 4. В шаговой доступности от комплекса расположены парк Академика Сахарова, Кондратьевский и Любашинский сады, 16 детских садов, 12 школ, 7 колледжей и вузов, 18 поликлиник и больниц,

25 спортивных залов 5. До КАД можно добраться за 15 минут транспортом по Пискаревскому проспекту, а до аэропорта Пулково — за 40 минут. В радиусе 1020 минут транспортом — Финляндский, Ладожский и Московский вокзалы. Квартира находится на

9/17 этаже. Общая площадь квартиры 39.81 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 14.73 м<sup>2</sup>. Кухня 9.81 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4.17 м<sup>2</sup>. Лоджия 2.79 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России