

🕒 Создано: 03.03.2026 в 02:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 5к2

9 970 000 ₪

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 5к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

39.88 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

<https://spb.move.ru/objects/9293122231>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79587784931

для заметок

 **PLUS**
пулковский

1-комнатная
39,88 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

Дом сдан
в 4 кв. 2025 г.

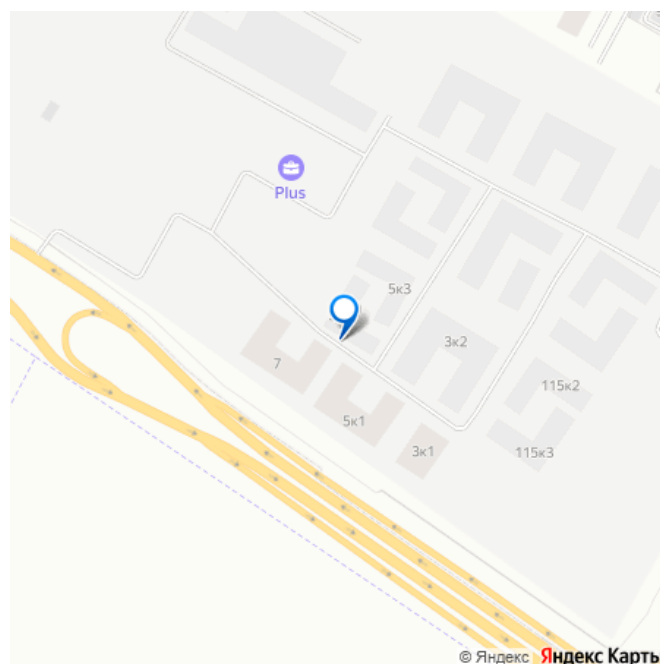
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№2

Этаж
3/5

 **move.ru**
79587784931



© Яндекс **Яндекс Карты**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 3 этаже. Общая площадь: 39.88 кв.м., жилая: 10.03 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.76 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 2. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2023 года. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских

сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #Zme8Tt



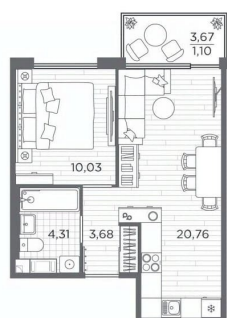
PLUS
пулковский

1-комнатная
39,88 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

Дом сдан
в 4 кв. 2025 г.

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

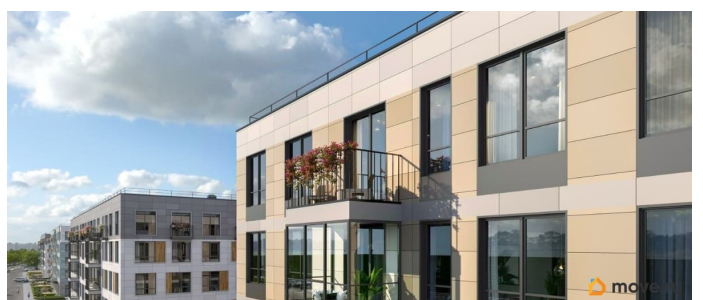


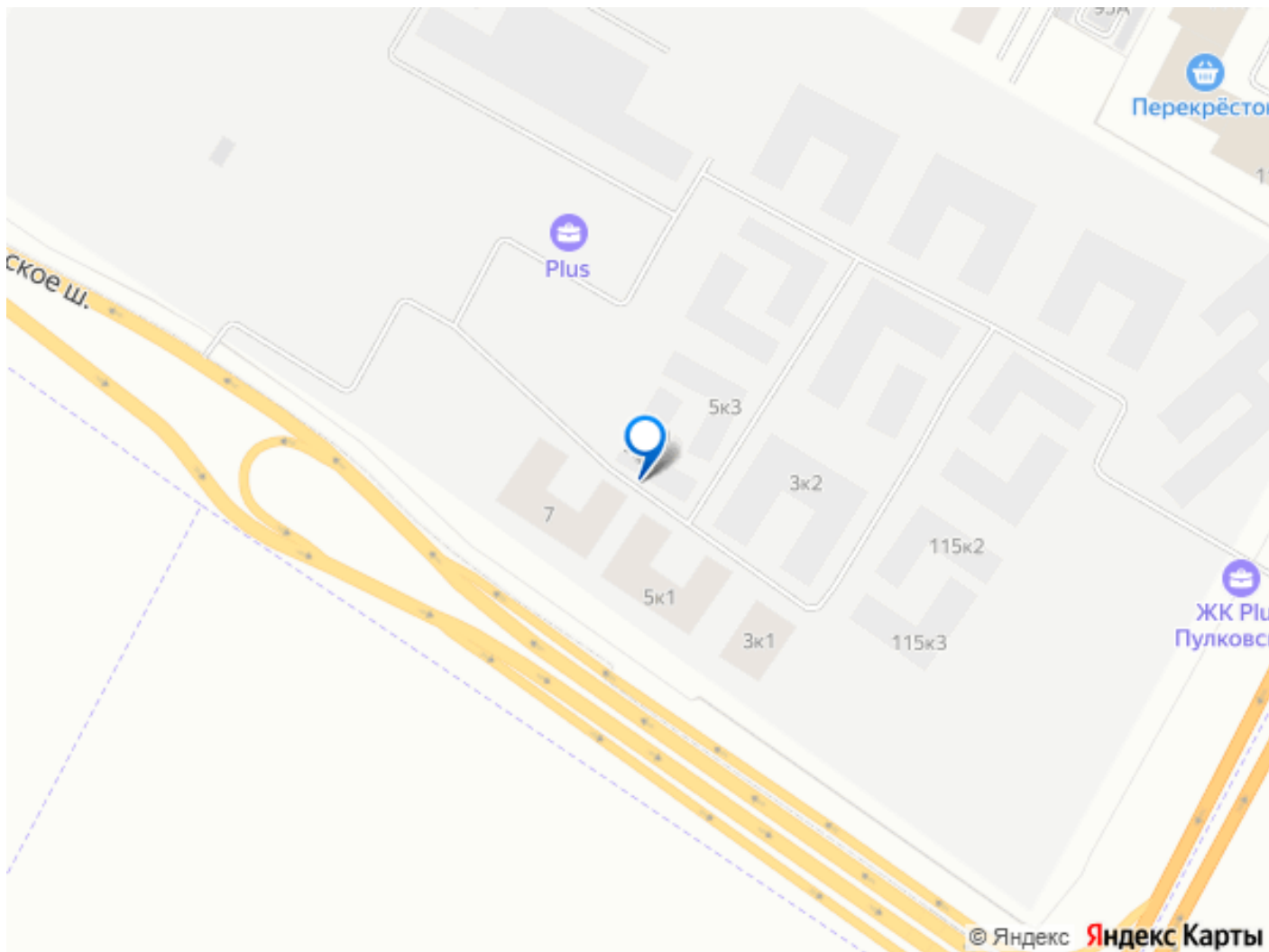
Корпус
№2

Этаж
2 / 10 / 5

Видео
move.ru
275 м







Move.ru - вся недвижимость России