

Создано: 31.01.2025 в 16:24

Обновлено: 27.01.2026 в 11:09

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2

**18 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

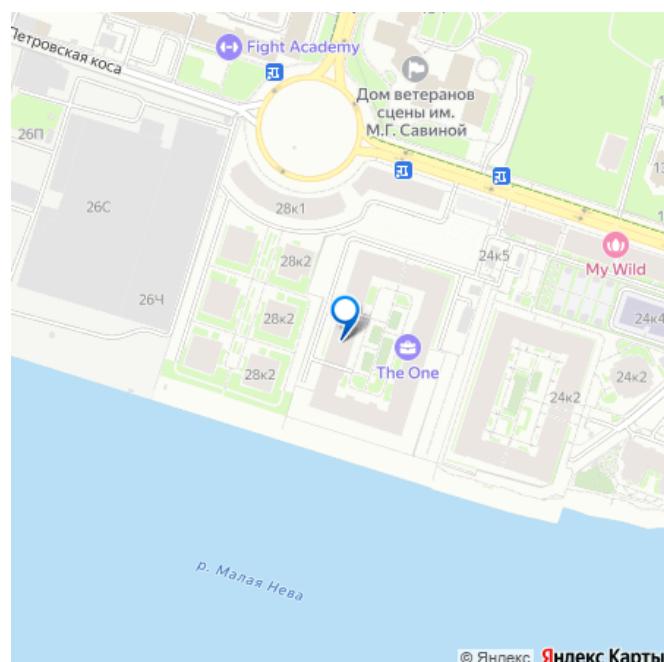
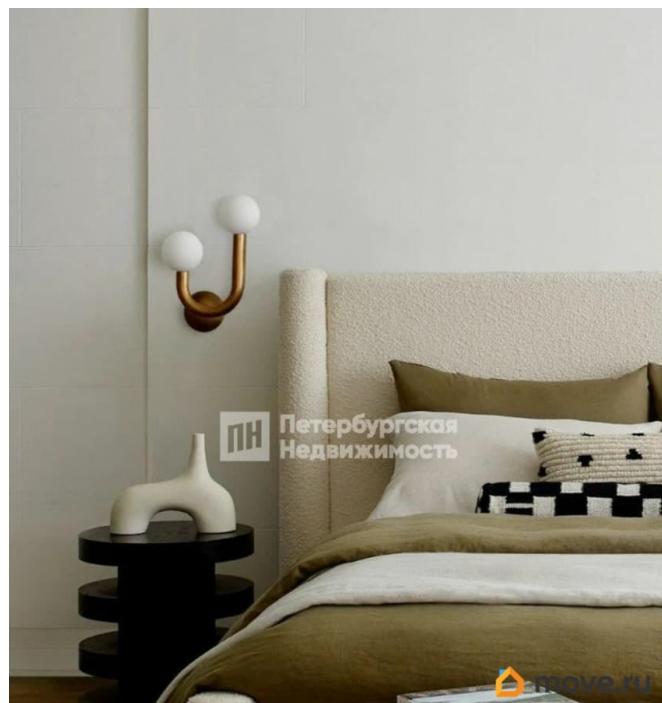
<https://spb.move.ru/objects/9271305508>

Надежда Минина, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

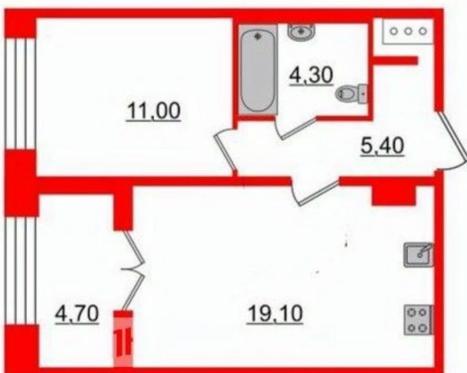
Номер объявления: 17313 - назовите его оператору. В продаже 2Е-квартира общей площадью 39,8 кв.м в элитном жилом комплексе «The One» с закрытой территорией и подземным паркингом. Квартира с функциональной планировкой: просторная кухня-гостиная 19,1 кв.м с панорамным окном и лоджией 4,7 кв.м позволяет наслаждаться боковым видом на воду, высота потолков 3 м добавляет воздушности и пространства. Фото в объявлении являются рендерами, взяты из дизайн-проекта. Дом истинного премиум-класса на Петровском острове, в котором классическая архитектурная традиция сочетается с современными решениями. The One возведен в сердце Петровского острова, на берегу Малой Невы, в наиболее уединенной части исторического Петроградского района. Окружение составляют исключительно объекты высокого

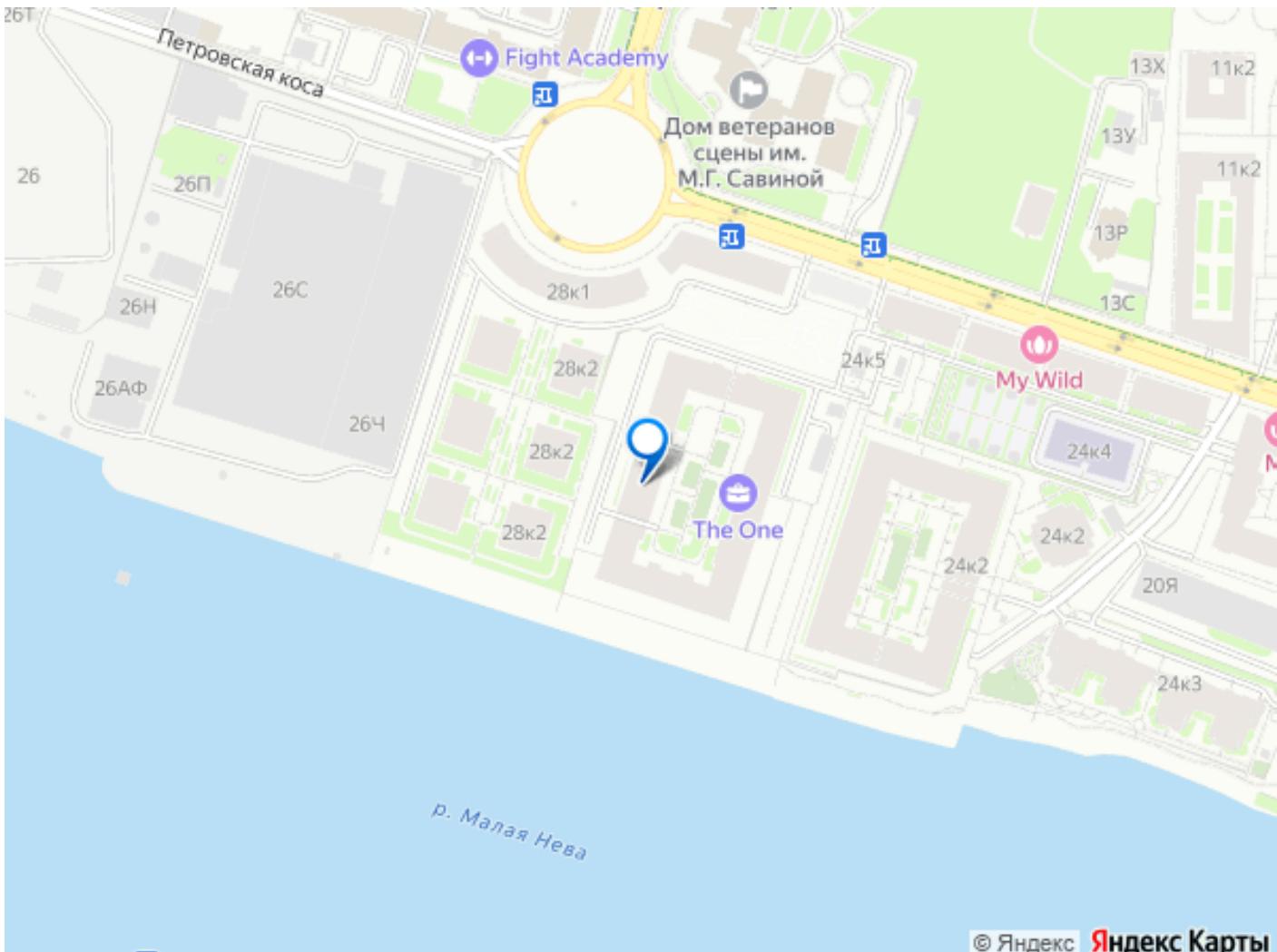
класса, что создает атмосферу элитарности и благополучия. Локация отличается великолепной транспортной доступностью: выезд на мост Бетанкура, а также удобно расположенный съезд ЗСД позволят быстро добираться в любую точку Петербурга.

Жильцам доступна вся премиальная инфраструктура центра города и Крестовского острова. В шаговой доступности Приморский парк Победы и уютный Петровский парк. Просторный тихий двор, недоступный для автомобилей и посторонних. Ландшафтные дизайнеры разработали уникальный проект. Для взрослых создана уютная зона отдыха с крытыми беседками. Для детей современная игровая площадка и места для прогулок с самыми маленькими. У воды создана терраса-солярий с выходом на благоустроенную набережную. Для будущих владельцев у собственника подготовлен дизайн-проект.

Прямая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Просмотры в любое удобное для Вас время.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России