

Создано: 23.11.2025 в 20:16

Обновлено: 25.11.2025 в 08:53

Собственник

79812268625

Санкт-Петербург, Ново-Александровская
улица, 14

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ново-Александровская улица, 14

Округ

СПБ, Невский район

Улица

улица Ново-Александровская

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

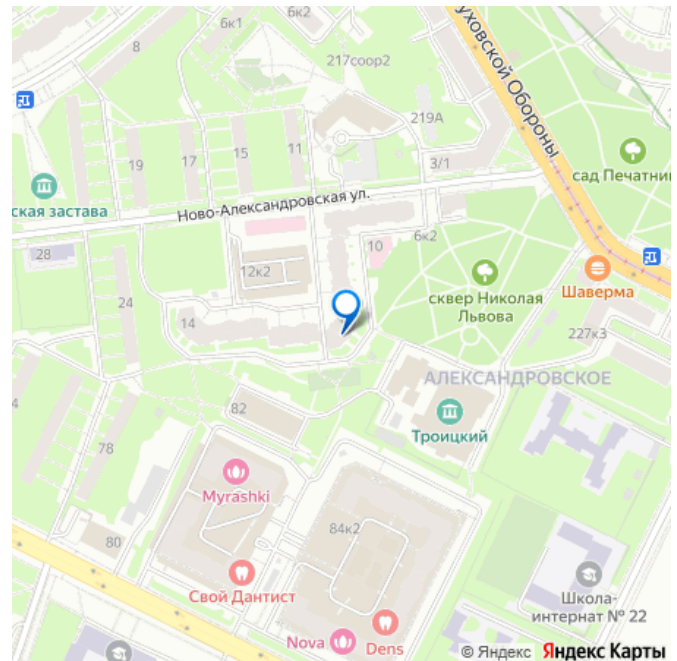
10.9 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

9/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы хотите жить в Невском районе, в удобной локации с развитой инфраструктурой — всего в 5 минутах от метро ,эта квартира для вас! О КВАРТИРЕ: • 1-комнатная квартира на 9 этаже 19-этажного дома • Общая площадь 39,8 м?, жилая — 18.4 м?, кухня 10.9м? • Высота потолков — 2,8 м • Балкон • Установлены стеклопакеты • Аккуратный ремонт • Совмещенный санузел О ДОМЕ: • Построен в 2010 году- монолитный • Чистый подъезд, спокойные соседи • Расположен во дворе, без шума • Пассажирские лифты • Уютный двор с парковкой •Высокий класс энергоэффективности В+ — низкие счета за коммунальные услуги • 4,5 из 5 (по отзывам жителей) — один из лучших домов района по соотношению цены, качества и удобства ИНФРАСТРУКТУРА: • 5-6 минут пешком - станция Пролетарская •КАД — 5 минут на машине •Центр Санкт-Петербурга — 8 км, 15 минут до Невского проспекта. •Обуховский

округ Невского района — один из самых зелёных и благоустроенных районов Петербурга. Район расположен на исторической Невеской заставе с богатой историей. Много парков, набережных, культурных объектов. При этом отлично связан с центром через метро и КАД. • 2 школы, 3 детских сада СДЕЛКА: • Один взрослый собственник, более 5 лет • Никто не прописан • Без обременений • Полная сумма в договоре • Свободная продажа, без встречной покупки Если у вас остались вопросы, я готов помочь. Юридически квартира проверена, звоните и записывайтесь на просмотр.

