

Создано: 13.12.2025 в 14:14

Обновлено: 13.12.2025 в 14:31

9 500 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287368768>

Собственник

**79112450004, 7981802
6415**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

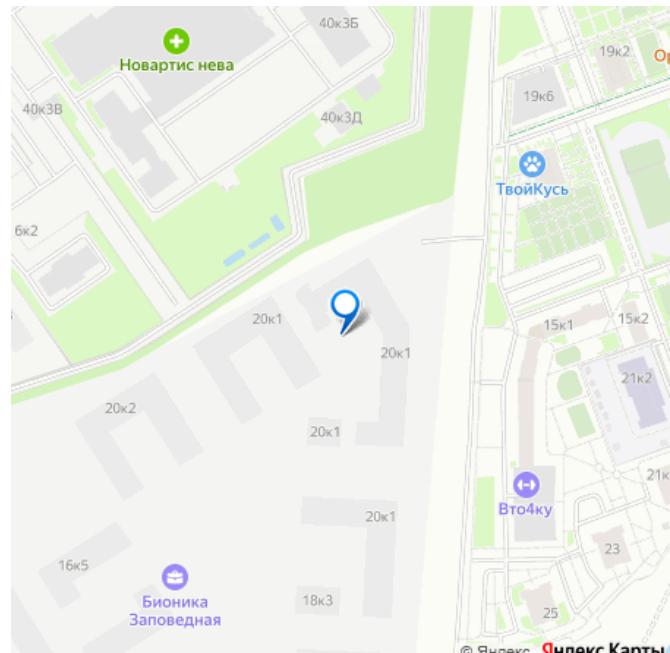
17 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Продается шикарная евротрехкомнатная квартира! В комнате окно, плюс балкон! В кухне гостиной шикарная лоджия. В отличие от других планировок, у нас просторный раздельный санузел. В квартире качественная отделка под ключ. На полу постелен кварц виниловый ламинат европейского качества, в санузле плитка из итальянской коллекции от пола до потолка.

Стены: оклейка обоями под окраску.

Сантехника: раковина с тумбой, смеситель, ванна акриловая. У дома действительно удачная локация. До выезда на КАД — 10 минут, до ЗСД — 15 минут, до метро

Проспект Просвещения и Озерки — 10-15

минут на транспорте. В доме

запроектированы детский сад с бассейном,

школа с двумя бассейнами и стадионом,

кабинет врача общей практики, комьюнити-центр и торговый комплекс. Треть территории займет Заповедный сад с функциональным

наполнением. В квартале также появятся

уникальные арт-объекты, фонтан Бионика,

фотозона Листья, Сенсорный сад и Игровой

городок с живым деревом. В домах

оборудуют закрытые дворы-патио с

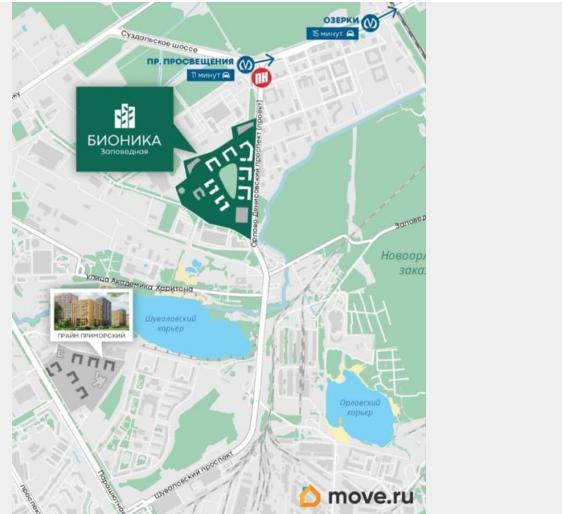
перголами и детскими площадками.

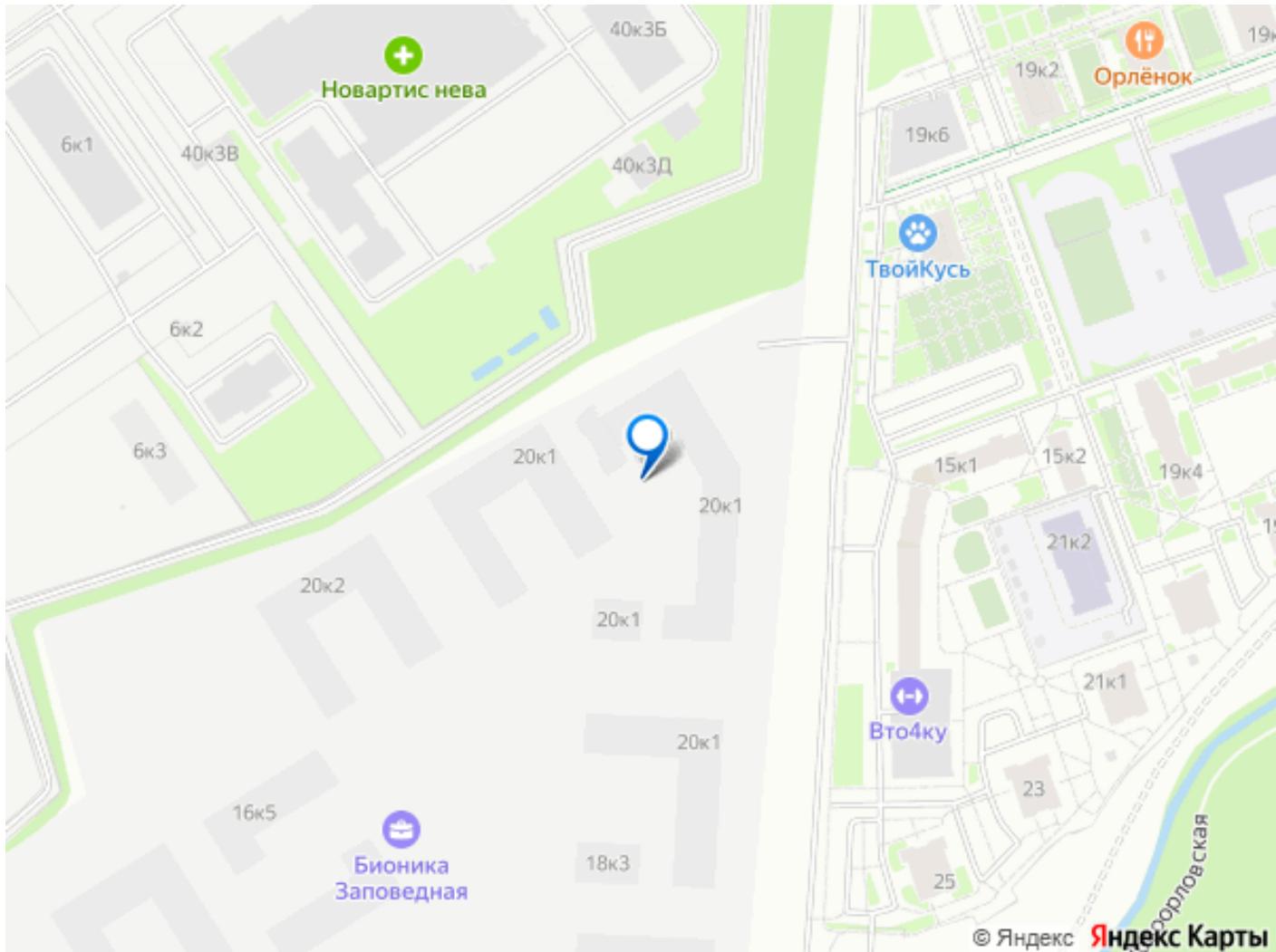
Документы: Переуступка от физ. лица.

Покупалась напрямую от застройщика. Есть

рассрочка. Материнский капитал не

использовался Никто не прописан. 1 взрослый дольщик. Подойдет как для жизни, так и для инвестиций! Стоимость ниже чем у застройщика! Агентов просьба не беспокоить, есть свой агент. Агенту с клиентом-приятный бонус.





Move.ru - вся недвижимость России