

Создано: 05.02.2026 в 16:11

Обновлено: 07.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9289058151>

Руслан Решетников, ПАН Партнер

79117808828

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с3

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

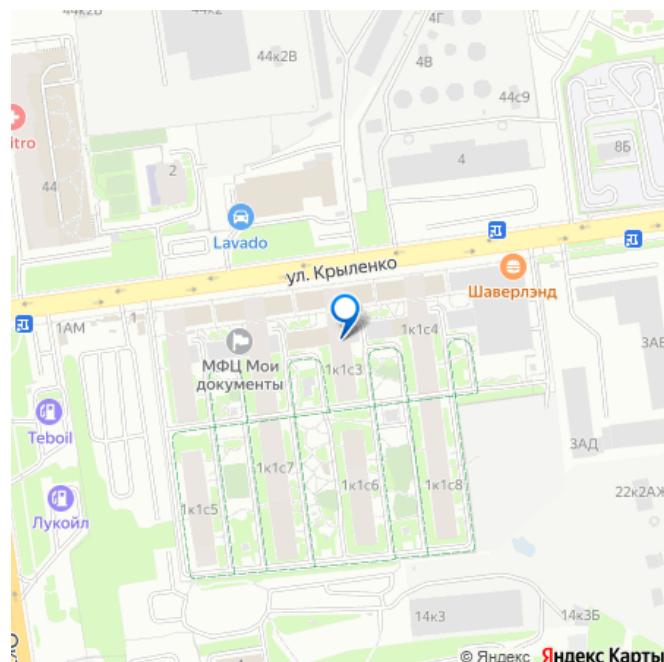
12 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2032128. Современная квартира в готовом виде на улице Крыленко: тишина, комфорт и выгодная прямая продажа Готовое решение для жизни от первого собственника. Квартира приобреталась непосредственно у застройщика, все документы прозрачны, сделка максимально проста и безопасна.

Ключевые характеристики: Прямая продажа от первого покупателя, приобретено у застройщика. 39,8 м² с безупречной евроотделкой. Изолированная комната 16,5 м² с дополнительной шумоизоляцией (стены + потолок) — гарантия тишины и уединения.

Просторная кухня 12 м² - место для ваших кулинарных экспериментов. Уютная лоджия — зона для для отдыха. Высота потолков 2,7 м, качественные материалы отделки.

Дополнительные преимущества: Установлен водонагреватель для полного комфорта.

Мебель и бытовая техника могут остаться новому владельцу по договоренности. Окна

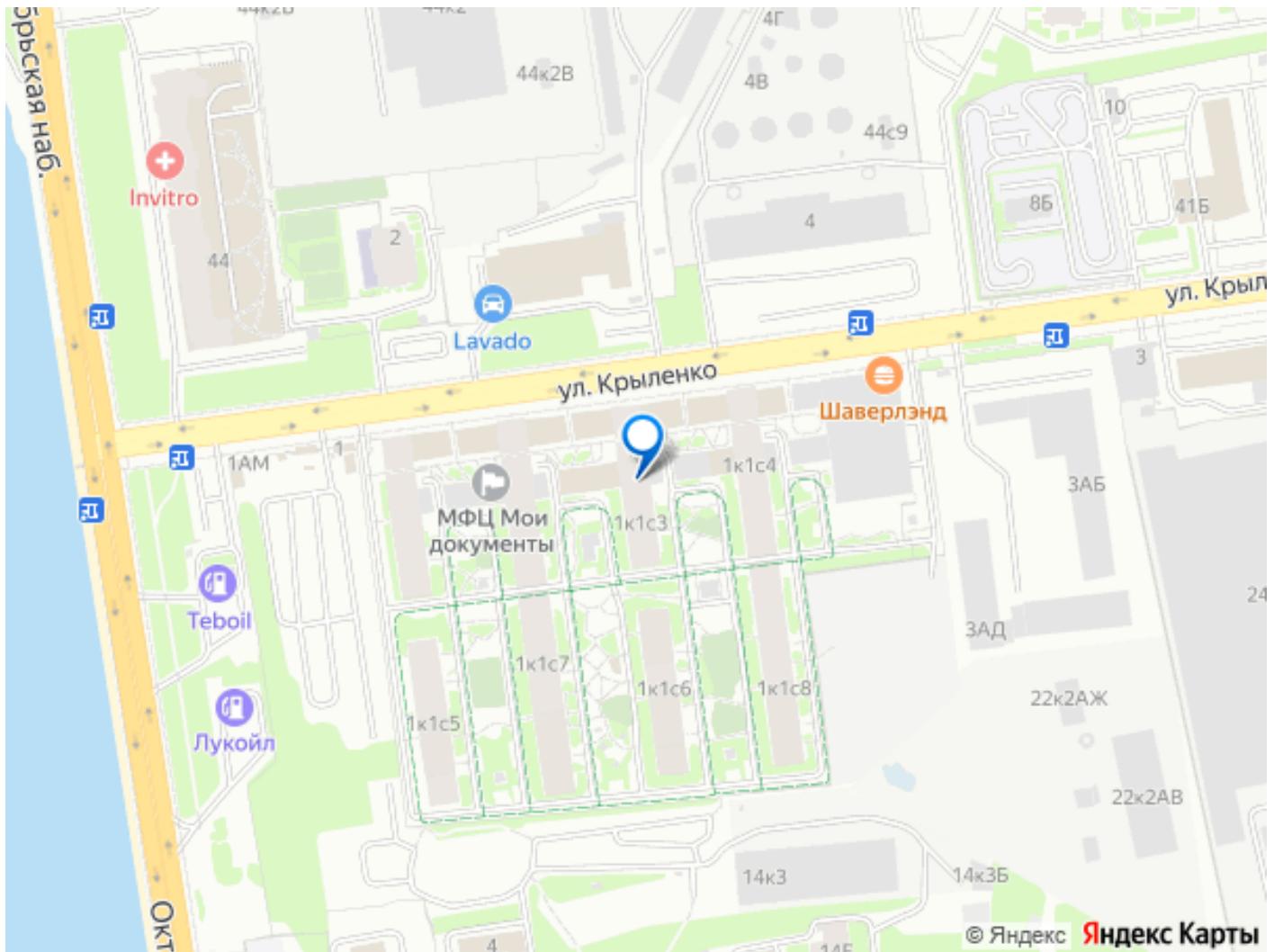
выходят в тихий спокойный двор — ни шума машин, ни городской суеты. Инфраструктура и дом: Современный монолитный дом (2017 г. постройки), ухоженная территория.

Наземный паркинг на территории комплекса.

Развитая районная инфраструктура: все необходимое для жизни в шаговой доступности. Доступ к 2 веткам метро: зеленой и оранжевой - остановка автобусов возле дома 25 минут пешком до ст м Улица Дыбенко Рядом фитнес-клубы, парки, скверы и набережная Также строится большой смоленский мост Идеально для: Молодых специалистов, ценящих готовые решения и тишину. Пар, ищащих свое первое уютное гнездышко. Инвесторов, рассматривающих ликвидные объекты в новых домах. Это не просто метры, а полностью подготовленное для жизни пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Звоните, чтобы договориться о просмотре и рассчитать выгодную ипотеку! Быстрая и безопасная сделка. Юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России