

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с3

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

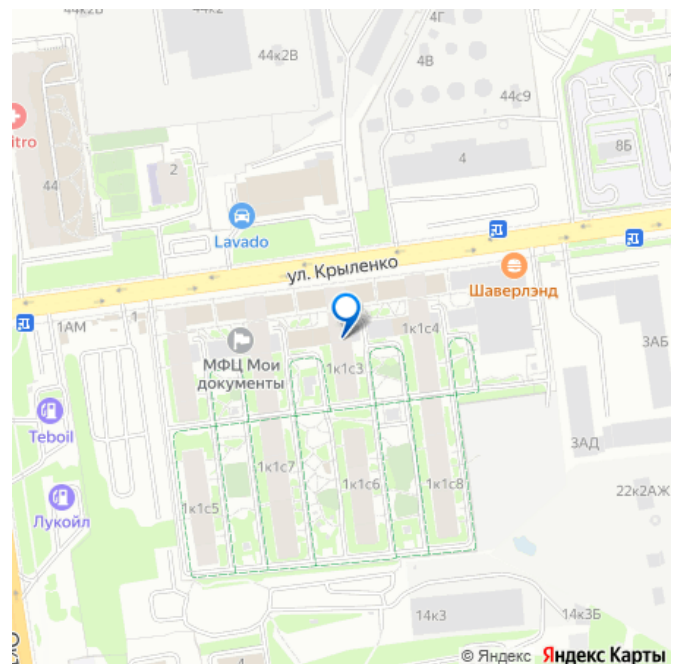
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2032128. Современная квартира в готовом виде на улице Крыленко: тишина, комфорт и выгодная прямая продажа Готовое решение для жизни от первого собственника.

Квартира приобреталась непосредственно у застройщика, все документы прозрачны, сделка максимально проста и безопасна.

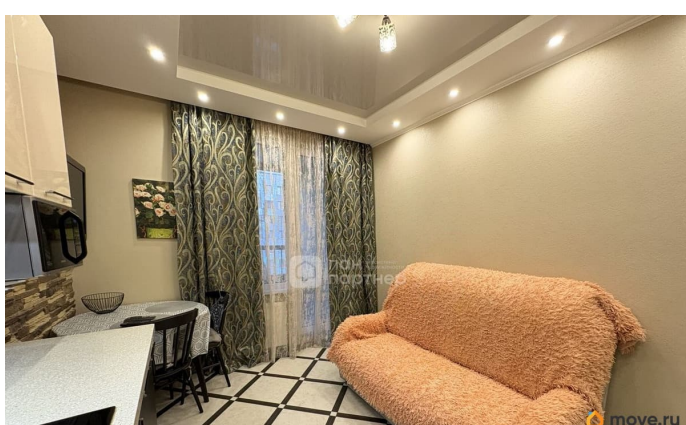
Ключевые характеристики: Прямая продажа от первого покупателя, приобретено у застройщика. 39,8 м² с безупречной евроотделкой. Изолированная комната 16,5 м² с дополнительной шумоизоляцией (стены + потолок) — гарантия тишины и уединения. Просторная кухня 12 м² - место для ваших кулинарных экспериментов. Уютная лоджия — зона для отдыха. Высота потолков 2,7 м, качественные материалы отделки.

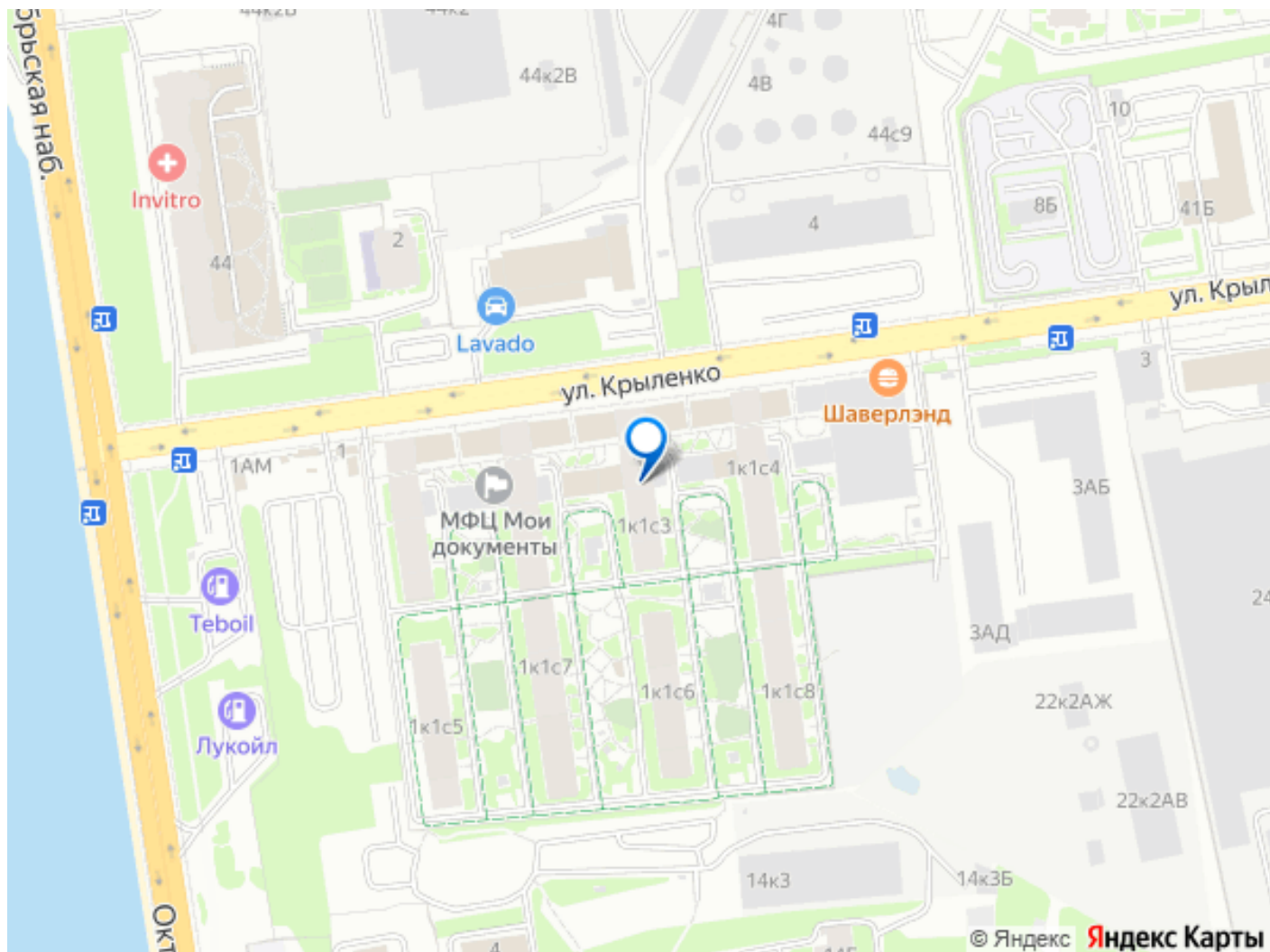
Дополнительные преимущества: Установлен водонагреватель для полного комфорта. Мебель и бытовая техника могут остаться новому владельцу по договоренности. Окна

выходят в тихий спокойный двор — ни шума машин, ни городской суеты. Инфраструктура и дом: Современный монолитный дом (2017 г. постройки), ухоженная территория. Наземный паркинг на территории комплекса. Развитая районная инфраструктура: все необходимое для жизни в шаговой доступности. Доступ к 2 веткам метро: зеленой и оранжевой - остановка автобусов возле дома 25 минут пешком до ст м Улица Дыбенко Рядом фитнес-клубы, парки, скверы и набережная Также строится большой смоленский мост Идеально для: Молодых специалистов, ценящих готовые решения и тишину. Пар, ищущих свое первое уютное гнездышко. Инвесторов, рассматривающих ликвидные объекты в новых домах. Это не просто метры, а полностью подготовленное для жизни пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Звоните, чтобы договориться о просмотре и рассчитать выгодную ипотеку! Быстрая и безопасная сделка. Юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой.









Move.ru - вся недвижимость России