

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:08

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:38

Агент

**79117614520**

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
7к1**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

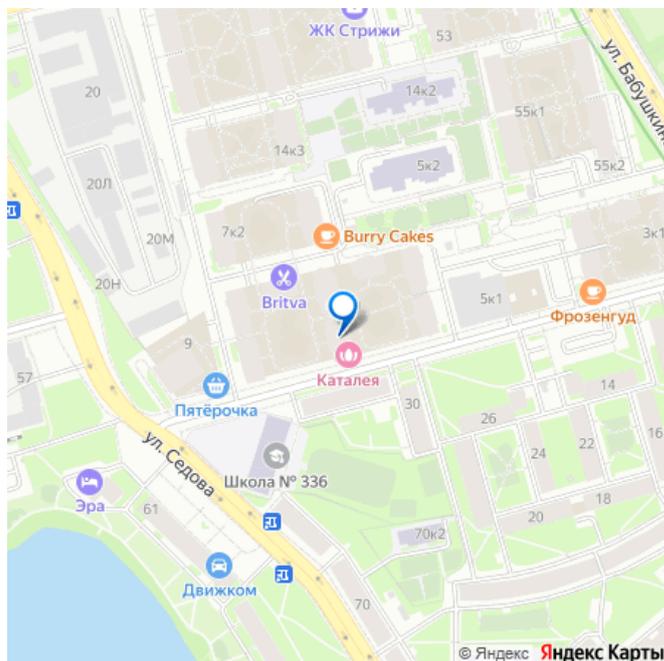
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просмотры с 23 марта. Прошу записываться на просмотр заранее через сообщения, пожалуйста! Вашему вниманию предлагается шикарная 1 комнатная квартира с 17 метровой кухней гостиной и С УТЕПЛЕННОЙ ПАНОРАМНОЙ лоджией 6м2! О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом 2023 года постройки от надежного застройщика СЭТЛ СИТИ. Фасад в отличном состоянии, и сохранит свою красоту еще долгие годы. Красивые современные холлы, дворы, спортивные и детские площадки! Есть подземный паркинг. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 39.8 м2 (17.1 м2 кухня гостиная, 5.9 м2 лоджия, 3.6 м2 коридор, 9.9 м2 спальня, 3.3 м2 санузел). Отличная планировка: просторная кухня гостиная правильной формы с 2 окнами и выходом на лоджию, в комнате удалось разместить не только кровать 140\*200, но и шкаф и рабочий стол. Панорамные окна! Замечательный вид в красивый уютный двор! О РЕМОНТЕ:

Полностью менялось холодное остекление на теплое с панорамными окнами в пол, теплый пол, можно организовать зону для отдыха или рабочий кабинет круглый год! Ремонт из качественных материалов от застройщика. В квартире останется вся мебель и техника, за исключением дивана. Почти весь декор.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Сложившийся район, абсолютно все для комфортной жизни есть в самом жилом комплексе, до метро Ломоносовская пешком 10 минут, до центра 2 остановки, недалеко заезд на КАД.

**ПО ДОКУМЕНТАМ:** 2 взрослых собственника, прямая продажа, полная цена в договоре. В квартире никто не живет, поэтому оперативные показы и быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр этой уютной квартиры!

