

LERUKA HOME, LERUKA HOME

79119322513

🕒 Создано: 12.04.2025 в 20:12

Обновлено: 16.03.2026 в 02:19

Санкт-Петербург, Беговая улица, 11

12 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Беговая улица, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

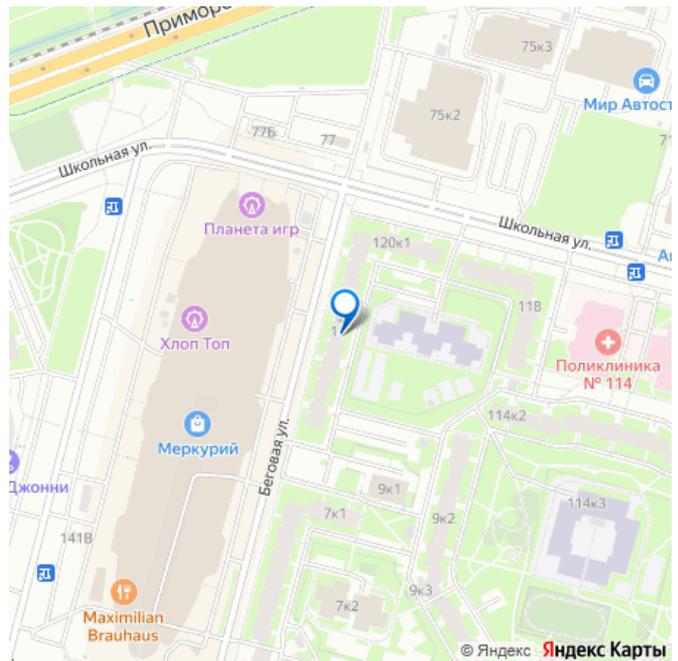
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире — формат заезжай и живи Это современная однокомнатная квартира с отдельным санузлом, продуманная до мелочей: Просторная жилая комната с мягким диваном и выделенной спальней зоной Отдельная кухня со встроенной техникой Рабочее место (удобно для удалённой работы) Раздельный санузел Кондиционер Просторная прихожая с системой хранения Дополнительное преимущество — в общей секции установлены два индивидуальных шкафа с электронными замками. Безопасно, аккуратно, практично. Светлая цветовая гамма, натуральные материалы, тёплые акценты — интерьер выглядит стильно и актуально. Здесь приятно жить и принимать гостей. Локация, которую выбирают Приморский район — один из самых востребованных в Санкт-Петербурге. В пешей доступности: Метро Беговая — 600 м ТРК Меркурий, Атлантик Сити Супермаркеты, пекарни, кафе, рестораны Фитнес-клубы, студии йоги Школы, детские сады, медицинские центры Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Финский залив Велодорожки, прогулочные зоны Удобный выезд на ЗСД — быстрый доступ в центр и к КАД Это район, где можно совмещать карьеру, спорт, отдых

и комфортную городскую жизнь. Для кого эта квартира? • IT-специалистам • Сотрудникам Лахта-центра • Молодой паре • Инвесторам
Потенциал аренды Средняя ставка долгосрочной аренды в данной локации: 45 000 55 000 ? в месяц (в зависимости от сезона и формата сдачи). Посуточная аренда 80-90 000 ? в месяц Годовой доход: 540 000 660 000 ?/960 000-1 080 000? Благодаря пешей доступности к метро и близости к Лахта-центру спрос стабильный круглый год. Квартира полностью готова — нет периода простоя на ремонт. Пишите и записывайтесь на просмотр. Торг можем обсудить

