

🕒 Создано: 16.04.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:28

Элла Бабич, Адмирал

79111775994

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
81К1**

10 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

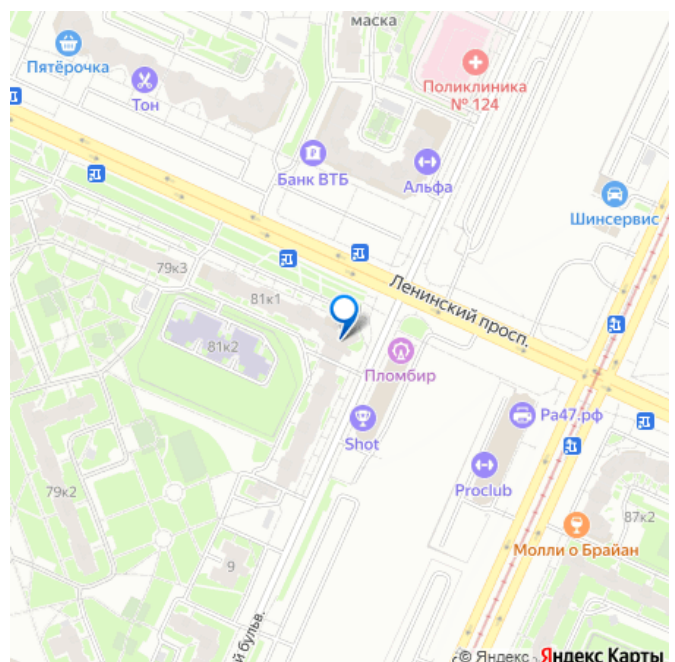
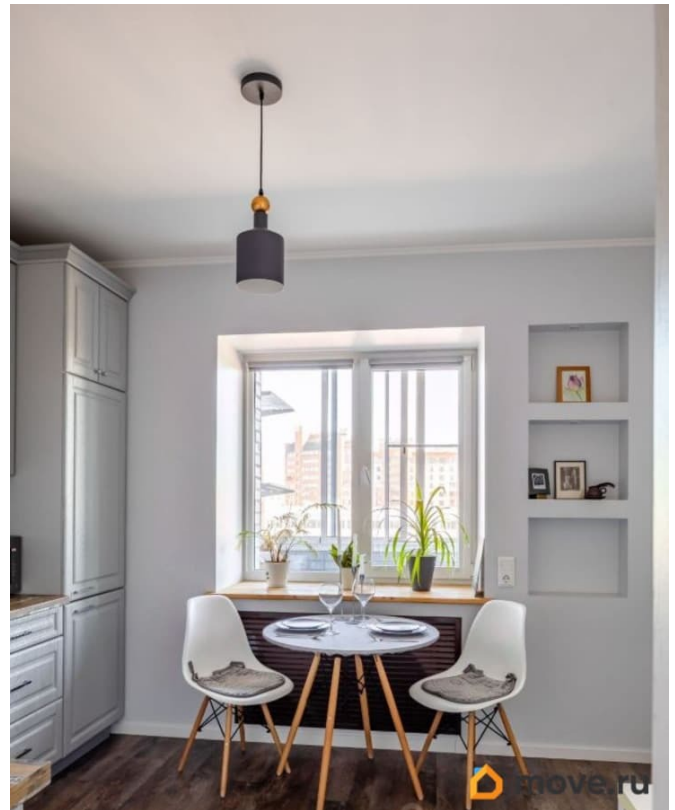
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Просторная видовая 1-комнатная квартира 40 м² в кирпичном доме (индивидуальный проект) с качественным ремонтом по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 81к1. Объект для тех, кто ценит надежность кирпичного домостроения, комфорт индивидуальных планировок и чистый морской свежий воздух Финского залива.

Цена: 10 490 000 ? О ключевых

преимуществах: Дом и статус: Дом возведен по индивидуальному проекту. Кирпичные стены обеспечивают идеальный микроклимат и отличную звукоизоляцию. Функциональная площадь: 39.8 м² без учета лоджии. Комната 20 м² и кухня 11 м². Лоджия-кабинет:

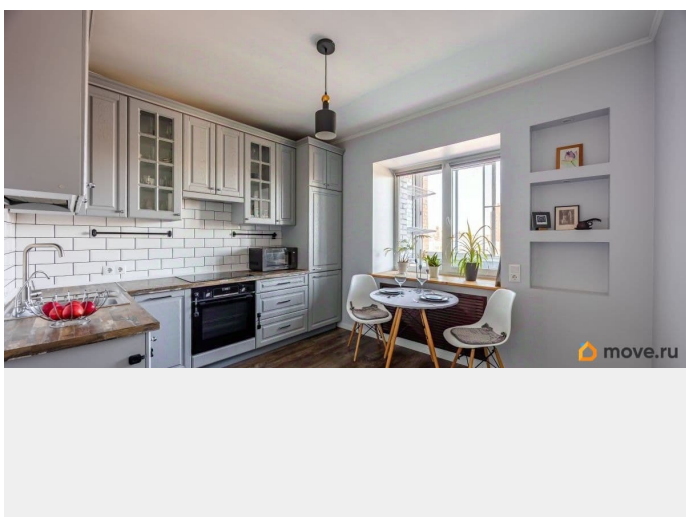
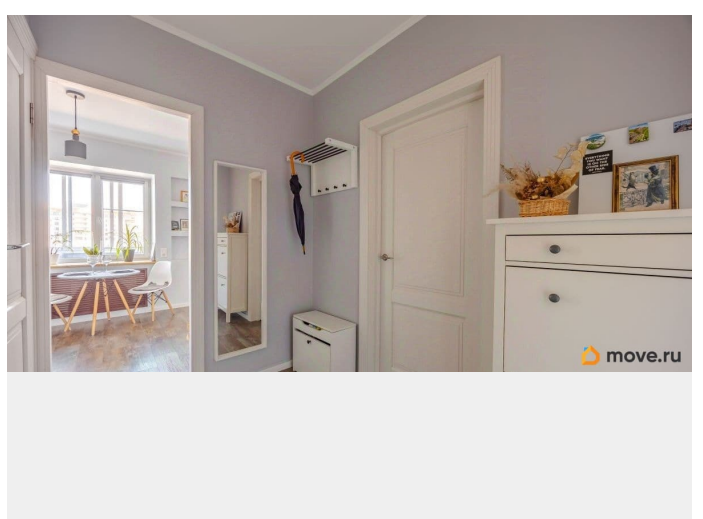
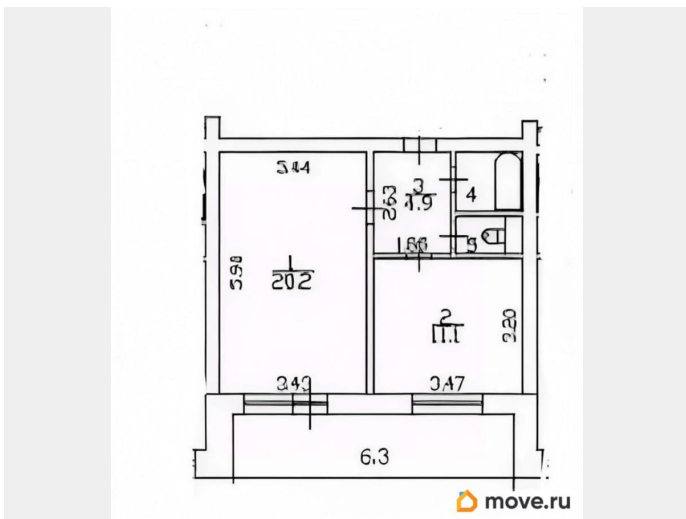
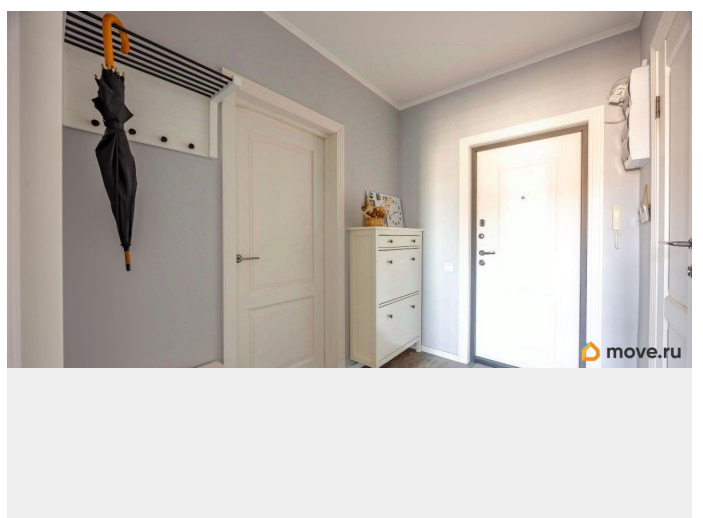
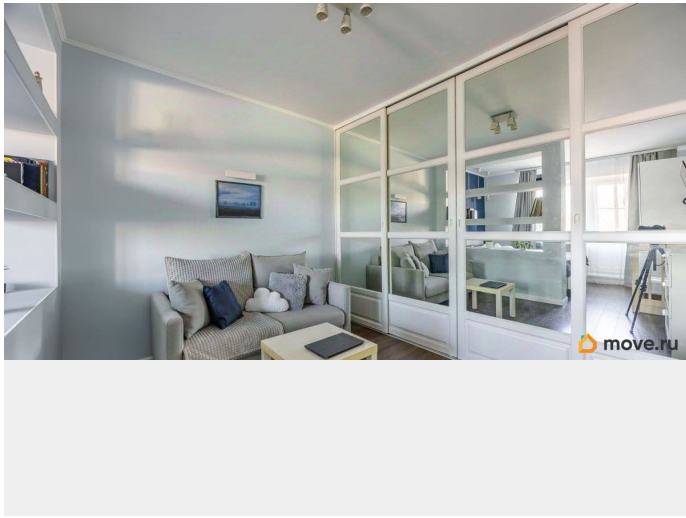
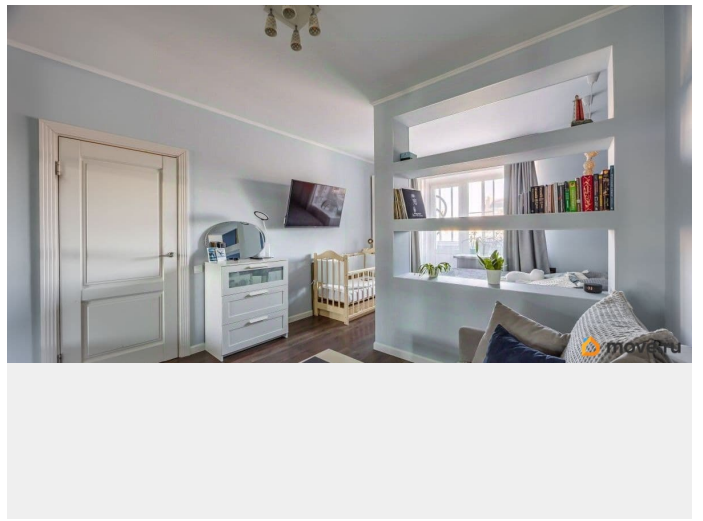
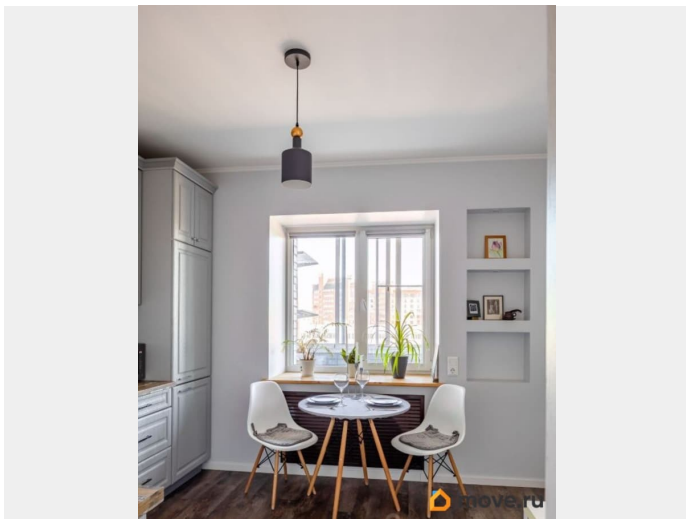
Площадь лоджии 6.3 м² позволяет организовать полноценное рабочее место или зону отдыха. Состояние: Современный интерьер в нейтральных тонах. Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений в ремонт или мебель.

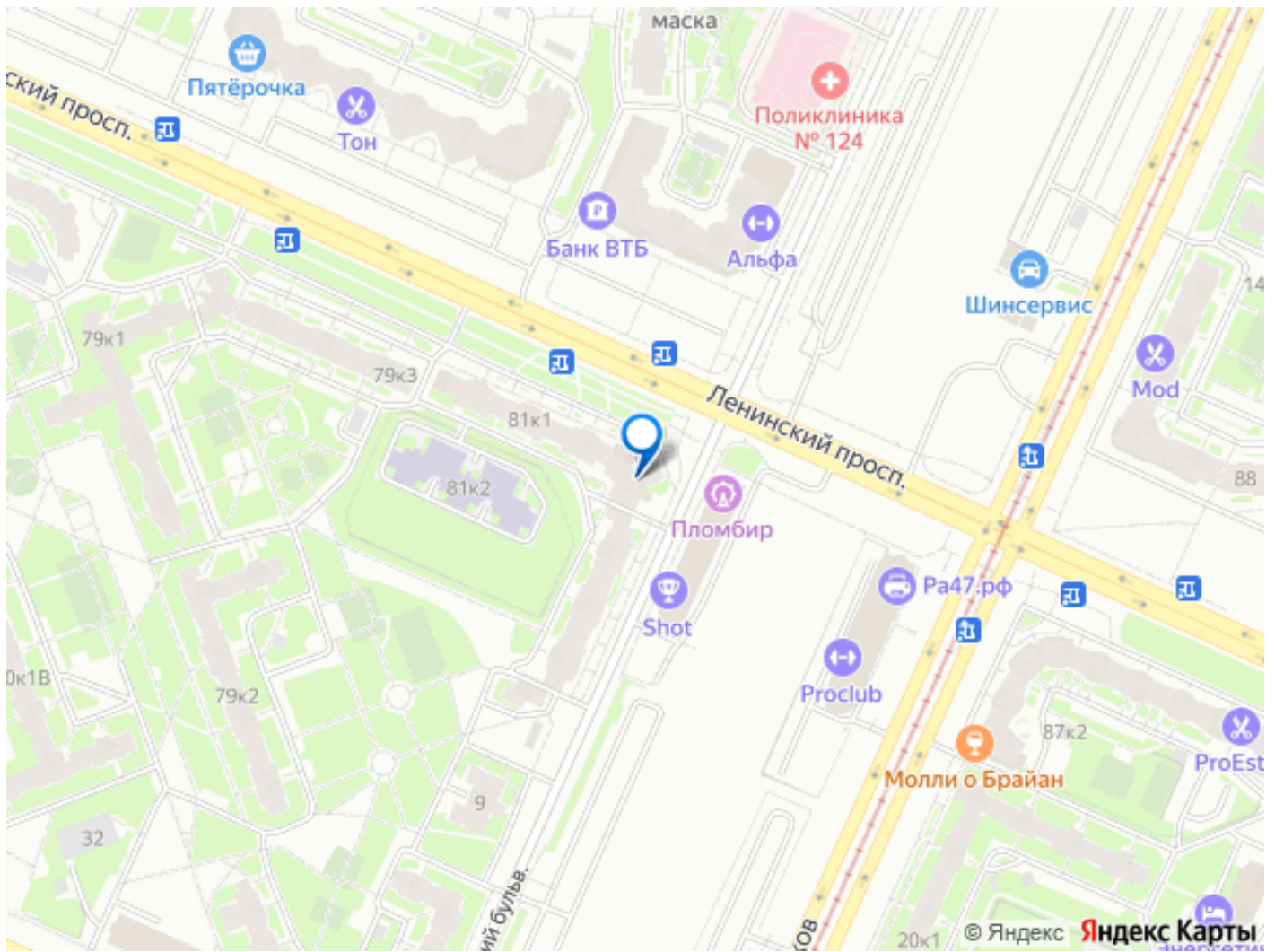
Инфраструктура и сервис: В парадном дежурит консьерж, установлены современные лифты, всегда чисто и безопасно. Во дворе расположен детский сад, в шаговой доступности — вся

коммерческая инфраструктура Ленинского проспекта. Удобная транспортная доступность: ~7 минут до метро, быстрый выезд на основные магистрали. Условия

сделки: Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Готовы к оперативным показам и быстрому выходу на сделку. Звоните, чтобы согласовать время просмотра Номер объекта:

#1/539600/18051





Move.ru - вся недвижимость России