

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:45

Обновлено: 03.02.2026 в 18:45

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
25к4**

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 25к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286094691>

**Елизавета Явтушенко, Содружество  
Петербургских брокеров  
79810113668**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

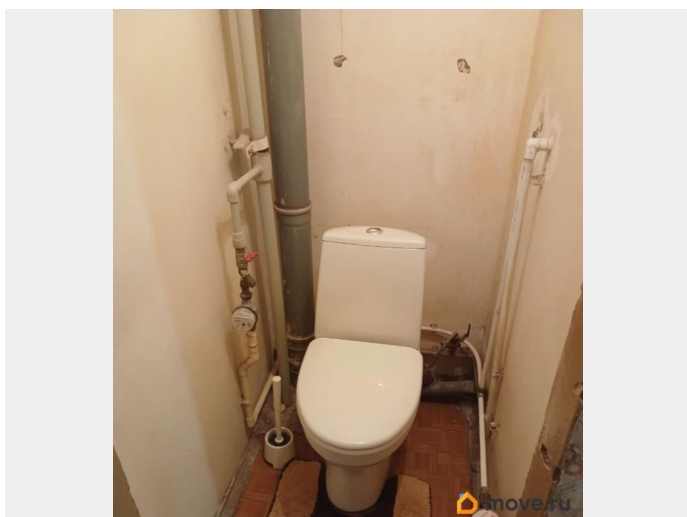
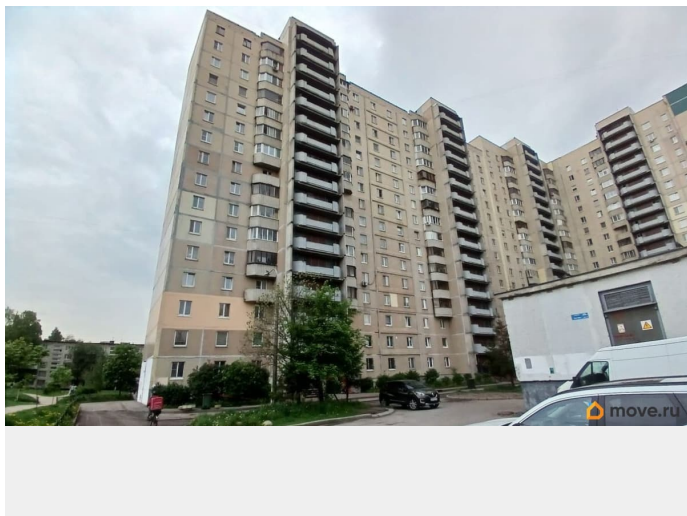
## Описание

Однокомнатная квартира. Выборгский район.

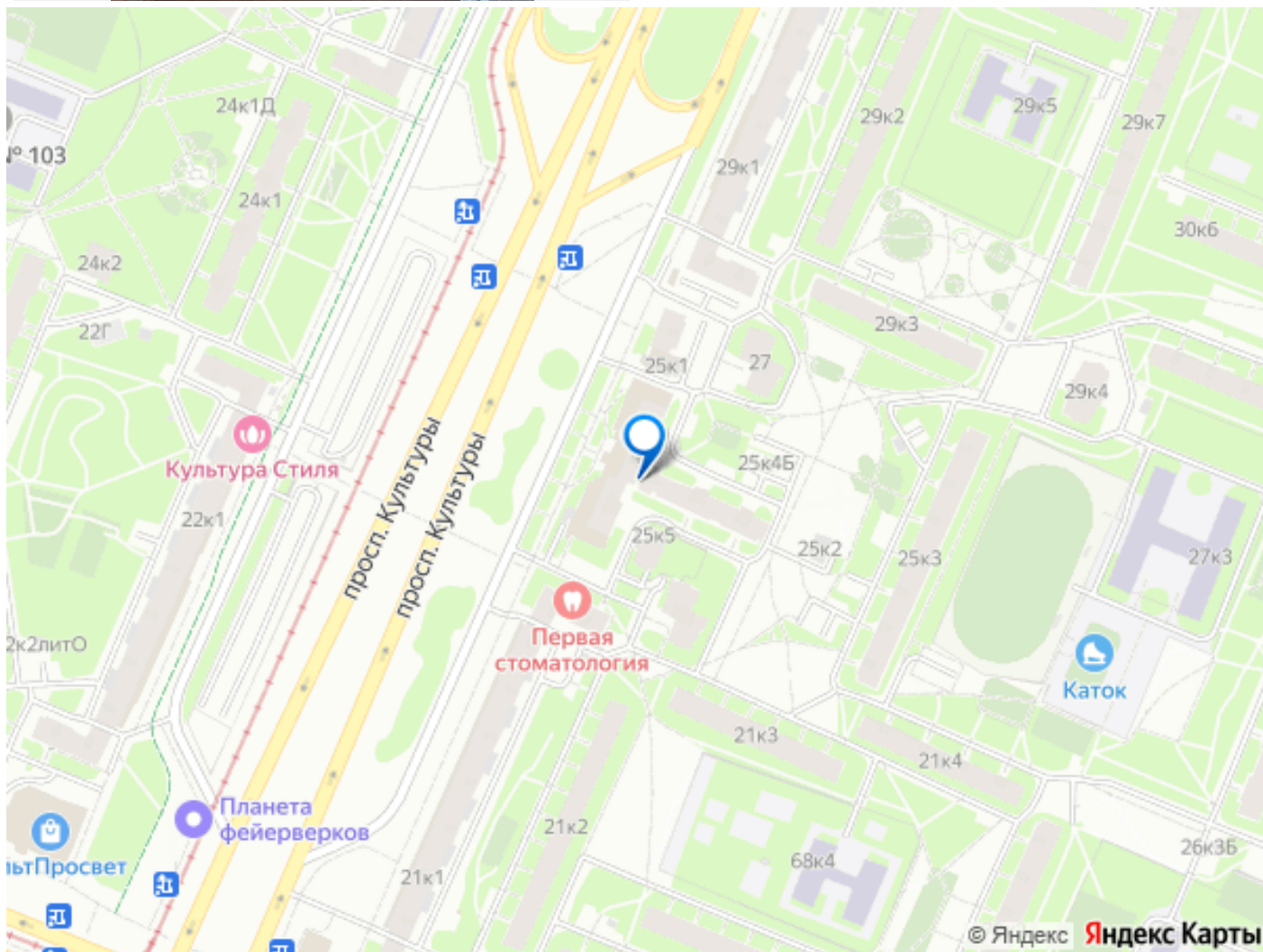
Есть районы, где не нужно ничего доказывать. Они давно обжиты, выверены временем. Выборгский район. Экологически чистый. Дом 137 серии — без сюрпризов и компромиссов. Просторная 1-комнатная квартира по действительно привлекательной цене. Без ремонта — а значит, без чужих ошибок и случайных решений. Вы начинаете с чистого листа. О квартире Балкон.

Раздельный санузел. Потолки 2,7 м. Пятый этаж — золотая середина. Закрытый тамбур. Приветливые соседи — без перегруза социальными контактами. Чистый, отремонтированный подъезд. Установлены счётчики на воду. Управляющая компания — стабильная, без креатива в платёжках. Окна выходят во двор — тихо, зелено. О дворе и районе Парковочные места. Зоны отдыха с клумбами и детскими площадками — аккуратно и зелено. Район давно сложившийся: супермаркеты, аптеки, почта, поликлиника, детские сады и школы — всё в шаговой доступности. Для автомобилистов — удобный выезд на КАД. Формальности,

которые важны Один взрослый собственник.  
Без обременений. Без перепланировок.  
Документы в порядке. Это квартира для тех,  
кто ценит спокойствие и любит зелень за  
окном. Очень хорошее предложение по  
низкой цене.







Move.ru - вся недвижимость России