

🕒 Создано: 19.11.2025 в 04:14

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:03

**14 771 427 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

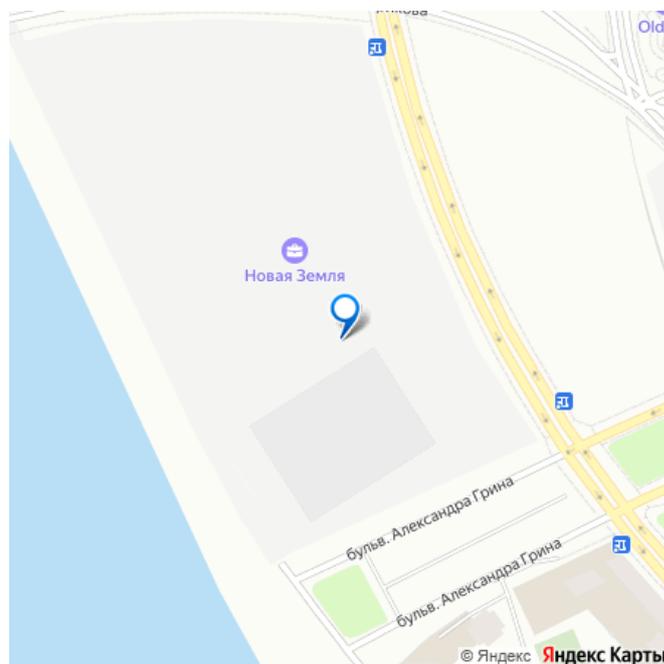
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286692919>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



лифт

## Описание

Спешите забронировать на этих условиях, срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 300,000 руб. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем. Продается 1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 4 этаже. Общая площадь: 39.9 кв.м., жилая: 11.85 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.73 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite M  
**39.9 м<sup>2</sup>**

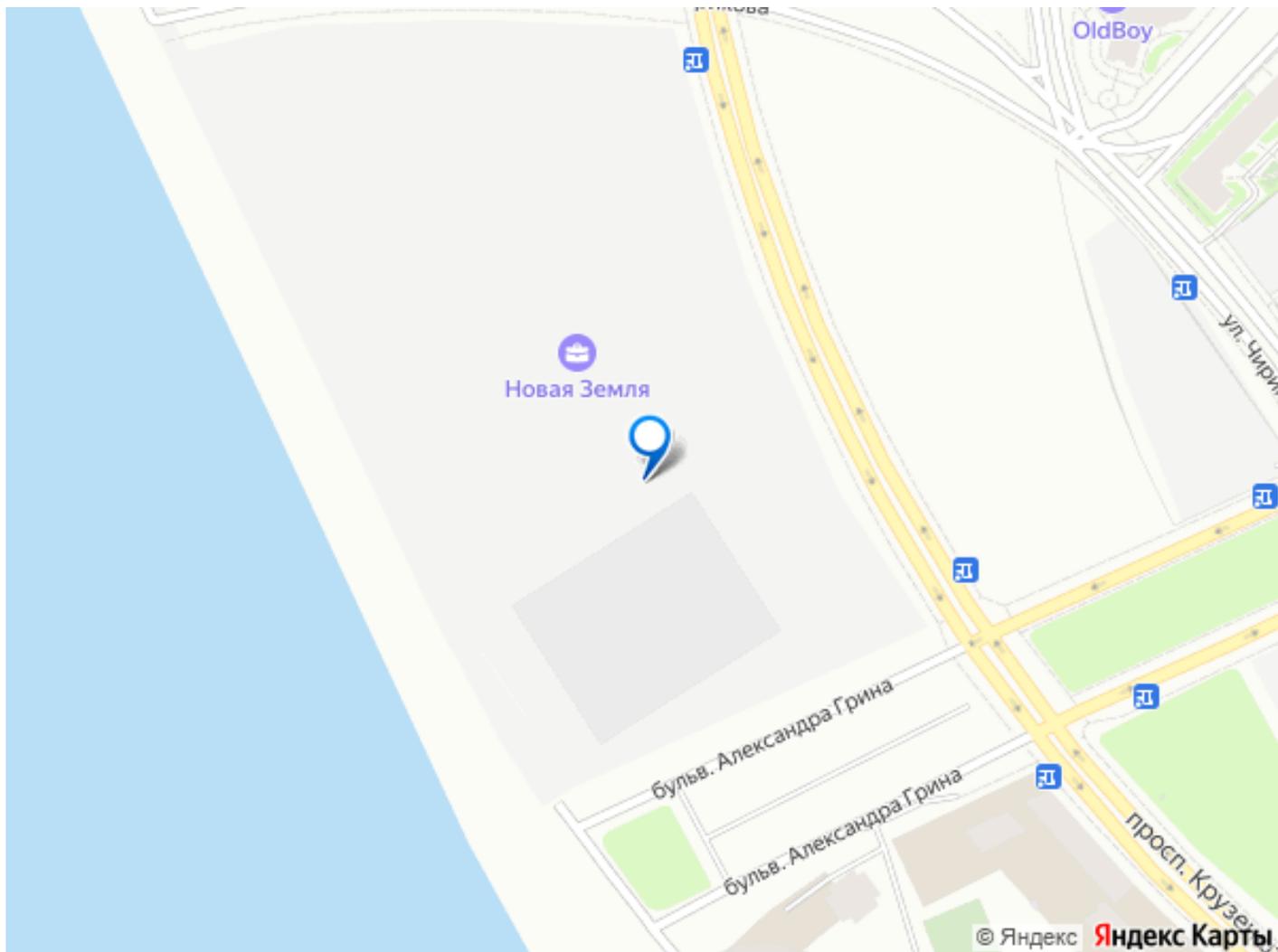
**Рассрочка**

LEGENDA [move.ru](http://move.ru)

The advertisement features a red background. On the left, a white box contains a detailed floor plan of a studio apartment (Suite M) with room dimensions: 3.45, 2.68, 3.21, 3.82, 11.85, and 15.73. To the right of the floor plan is a photograph of a modern multi-story apartment building with a facade of white, grey, and brown panels and large windows. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite M 39.9 м²' is in the middle left, 'Рассрочка' is at the bottom left, and 'LEGENDA move.ru' is at the bottom right.







Move.ru - вся недвижимость России