

Создано: 16.01.2026 в 22:44

Обновлено: 19.01.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9288056322>

Собственник

79812495498

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9Б

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9Б

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

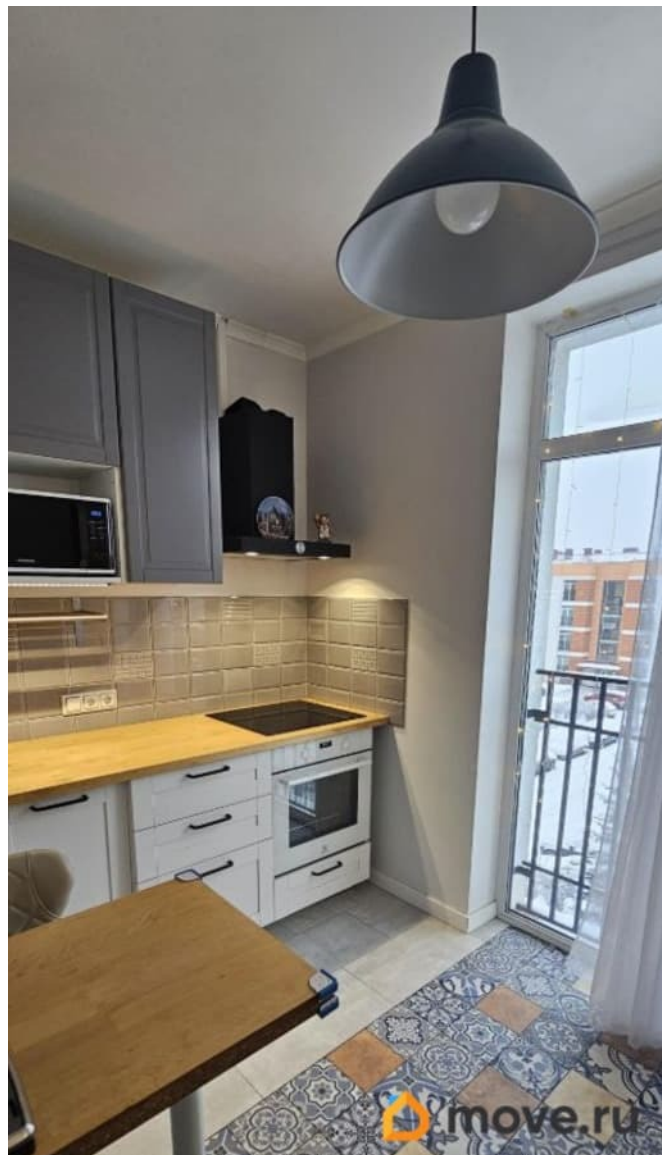
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

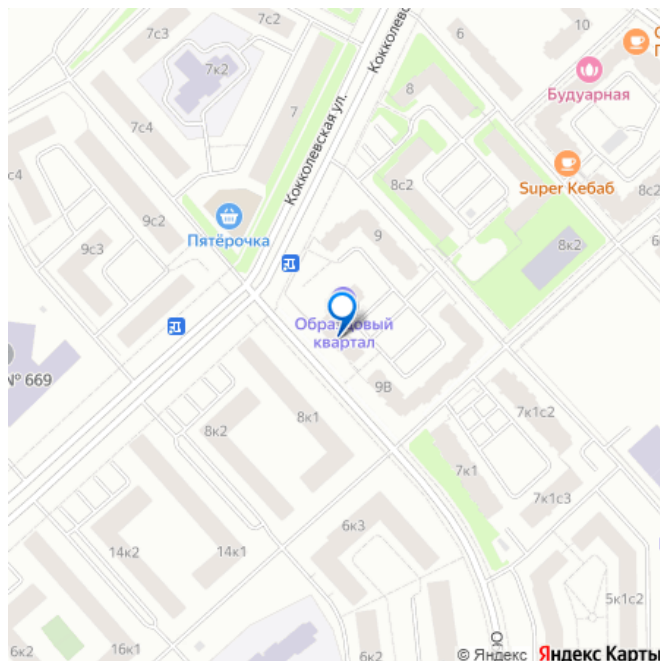
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

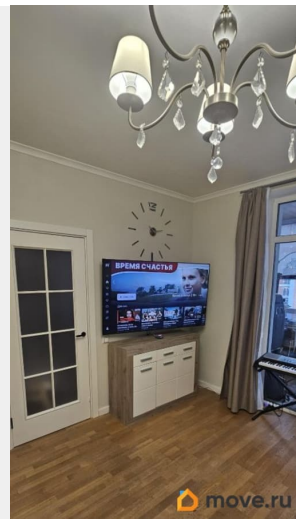
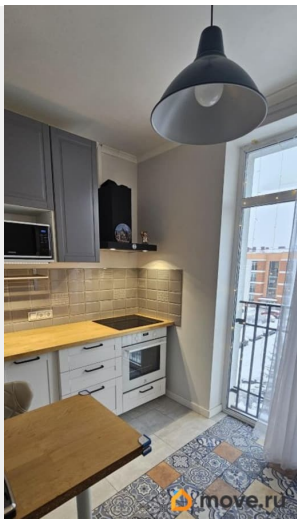
Описание

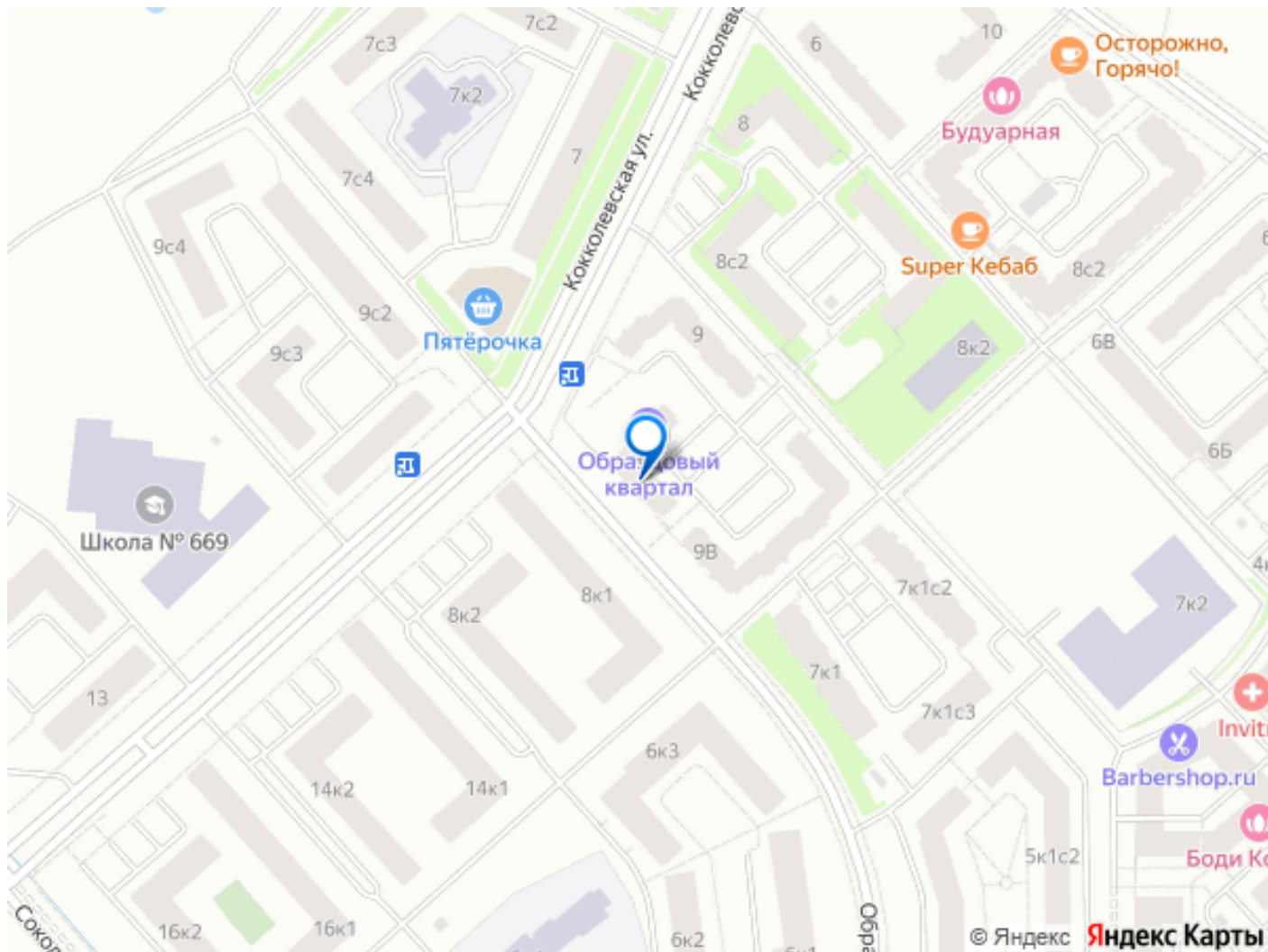
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальная квартира на 4-м этаже в ЖК Образцовый квартал На торг готовы. Альтернативная продажа. Встречный вариант подобран. 2 взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Продаётся полностью готовое к комфортной жизни пространство, наполненное светом, в уютном малоэтажном комплексе (всего 4 этажа). Альтернативная продажа. Встречный вариант подобран. 2 взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Ключевые преимущества: Тишина и уединение: Угловая квартира с профессиональной шумоизоляцией единственной общей стены. Уют и экология: В комнате — натуральный паркет, создающий особую атмосферу тепла и экологичности. Планировка для жизни: Дизайнерский проект и эргономика. Благодаря продуманной планировке организовано до 6 спальных мест! Просторная прихожая, функциональные зоны. Два балкона — двойное преимущество: 1. Французский балкон на кухне: Панорамное остекление дарит максимум дневного света и визуально расширяет пространство. Идеально для наблюдения за самолётами за



чашечкой кофе. 2. Утеплённый балкон-кабинет в комнате (4,8 кв.м): Готовое полноценное рабочее/творческое пространство для круглогодичного использования: Новое тёплое остекление. Утеплённый потолок. Тёплый электрический пол. Идеален под кабинет, зону отдыха или чтения. Эксклюзивный этаж: 4-й (последний) этаж. Над вами нет соседей! Только крыша. Комфорт под ключ: По всей квартире — тёплые водяные полы (уют зимой и осенью) и установлен кондиционер (прохлада летом). Всё остаётся: Вся мебель и техника передаются новому владельцу (кроме телевизоров). Документы на технику сохранены. Вам не нужно тратить на обустройство. Холодильник Liebherr Стирально-сушильная машина Haier Микроволновая печь Samsung Духовой шкаф Electrolux Варочная панель Electrolux Platinum Посудомоечная машина Whirlpool Безопасный двор: Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, своей парковкой, детской и спортивной площадками, зоной барбекю. Это квартира, куда осталось только заехать и наслаждаться жизнью! ---

Техническая информация: Общая площадь квартиры: 39,9 кв.м. + балкон 4,8 кв.м. 45 кв.м. Санузел: совмещённый. Условия сделки: Продажа срочная. На разумный торг готовы. Альтернативная продажа. Встречный вариант подобран. 2 взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Агентствам и посредникам: НЕ БЕСПОКОИТЬ. В сделке участвует наш риэлтор. Общение только с прямыми покупателями и их официальными представителями.





Move.ru - вся недвижимость России