

Создано: 23.01.2026 в 21:48

Обновлено: 15.04.2026 в 16:51

**17 980 137 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

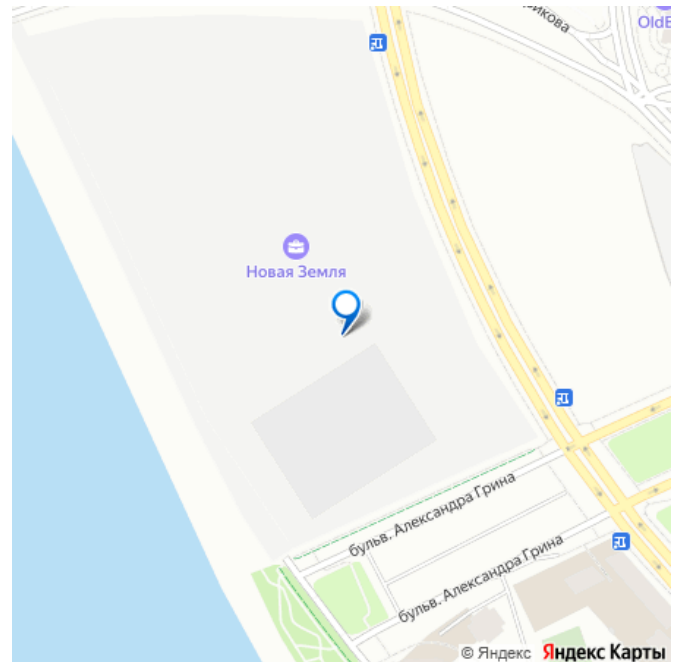
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288297997>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development  
79927166958**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 17 этаже. Общая площадь: 39.9 кв.м., жилая: 11.85 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.73 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



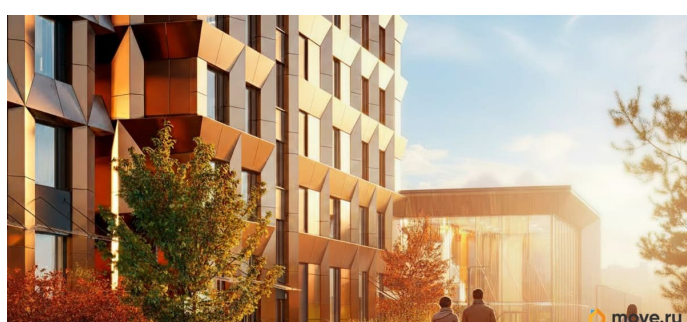
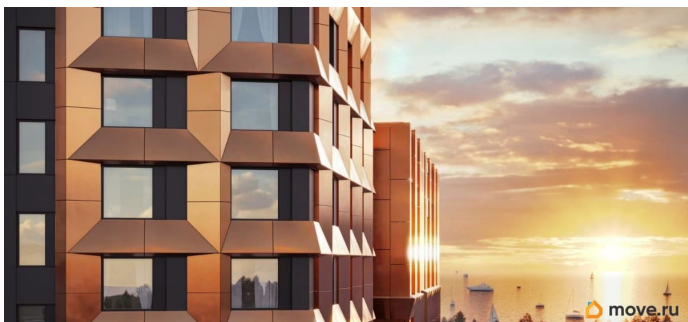
**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite M  
**39.9 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA [legenda.spb.ru](http://legenda.spb.ru)







Move.ru - вся недвижимость России