

Создано: 03.02.2026 в 16:42

Обновлено: 03.02.2026 в 17:43

Агент

79812106312

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21

17 160 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

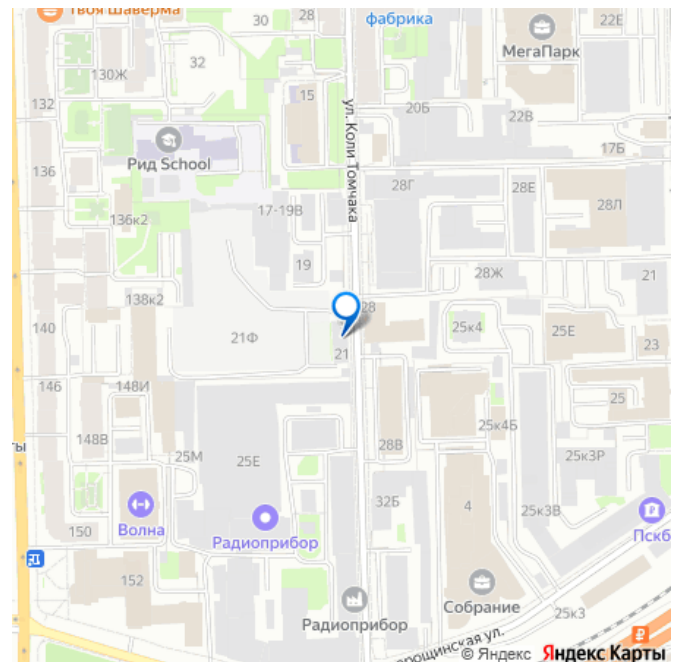
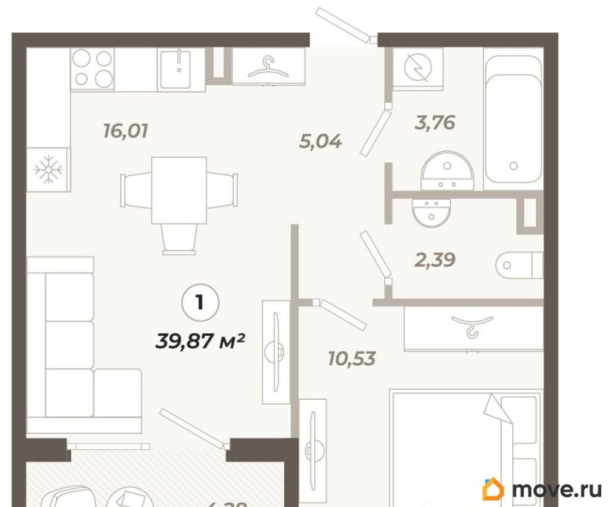
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

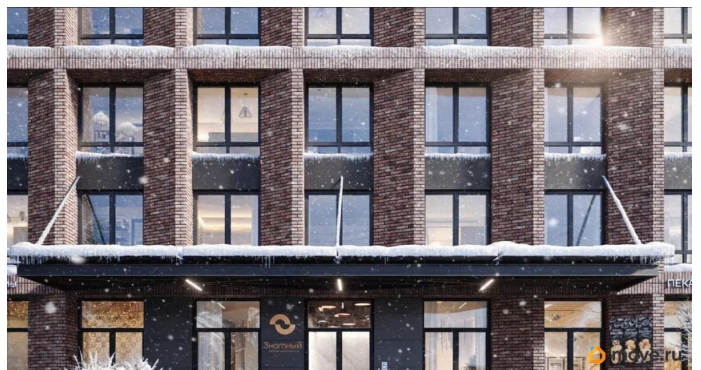
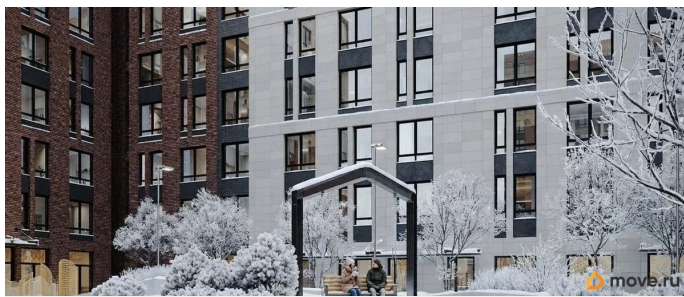
да

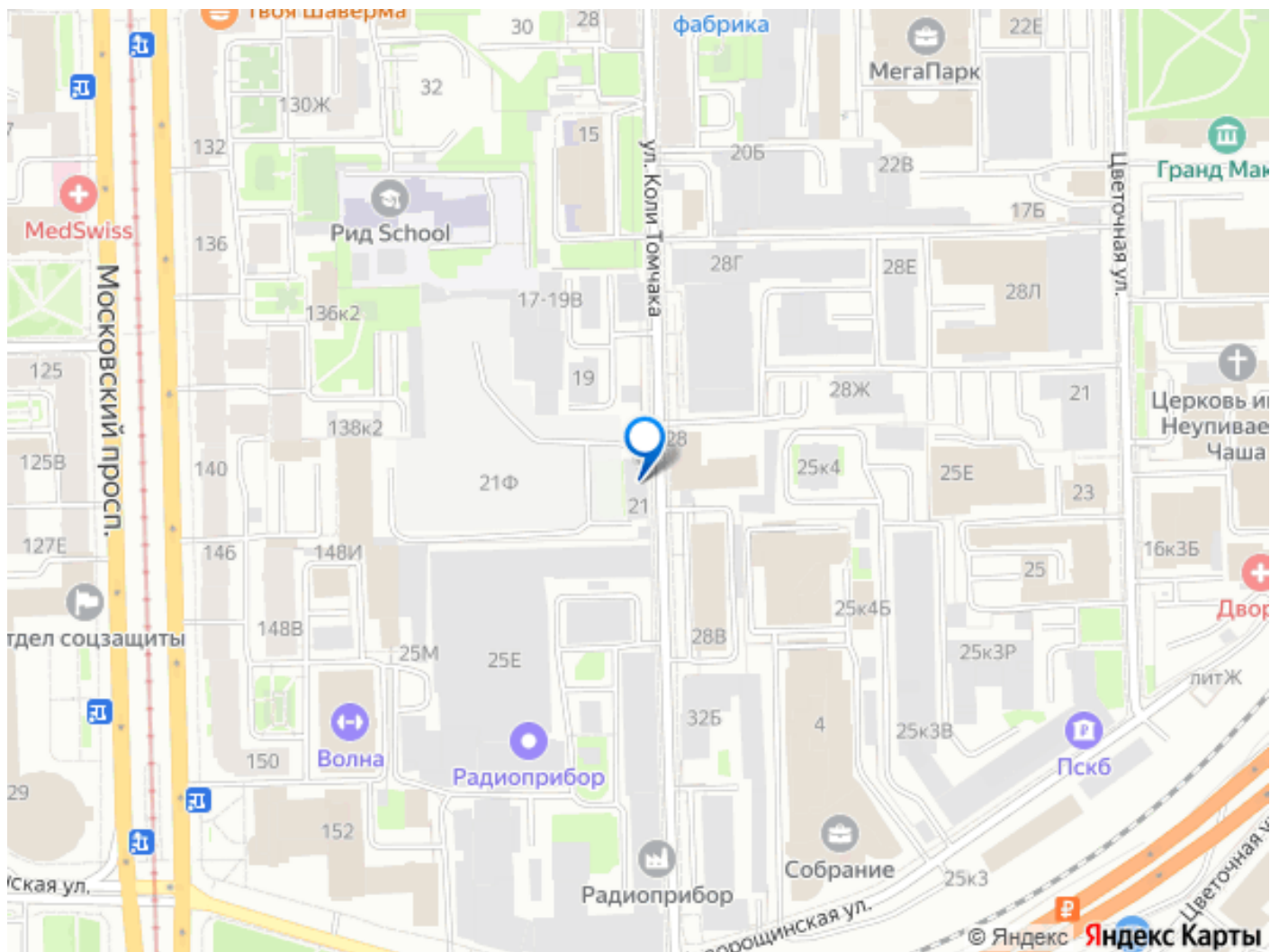
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 39.87 мк в ЖК Знатный (бизнес-класс) Квартира подойдёт тем, кто ценит комфорт, статус и долгосрочную ценность жилья. Квартира с современной европланировкой, где каждый метр продуман для жизни. Просторная кухня-гостиная площадью 16 м² станет сердцем вашего дома, а уютная спальня (10.5 м²) — тихим личным убежищем. Детали, которые создают комфорт: Общая площадь: 39.87 м² Жилая площадь: 26.54 м² (спальня + гостиная) Просторная лоджия: 4.28 м² — ваше место для утреннего кофе Раздельный санузел: ванная 3.76 м² и туалет 2.39 м² Функциональный коридор: 5.04 м² для организации гардеробной зоны Локация: - В 100 метрах от Московского проспекта - 9 минут пешком до метро Московские ворота и Электросила - 7 минут до выезда на ЗСД и КАД Особенности квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования - Высокие потолки 2,9 м - Панорамные окна - Система очистки воды на входе в дом - Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе: Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже). Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами. Инфраструктура ЖК: - Подземный паркинг (270 мест + зарядки для электромобилей) - Велопарковки и кладовые - Детский сад на 80

мест - Добрососедский центр: коворкинг,
игровая зона, пространство для мероприятий
- Общие террасы на крыше -
Ландшафтный двор - Умные системы дома -
Готовая отделка и меблировка (опции)
Рассрочка от 30%. Подробности и номер
объекта 2.2.2 — по запросу





Move.ru - вся недвижимость России