

Создано: 03.02.2026 в 16:42

Обновлено: 03.02.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9288812127>

Агент

**79812106312**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21

**17 160 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

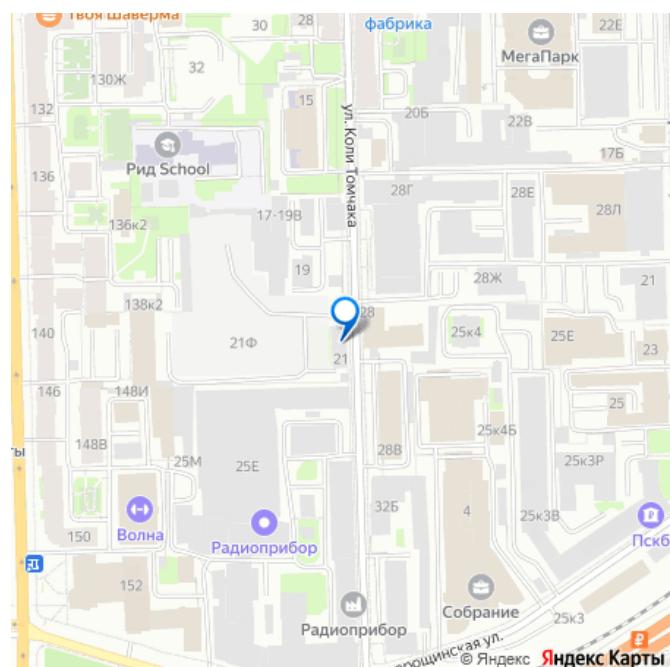
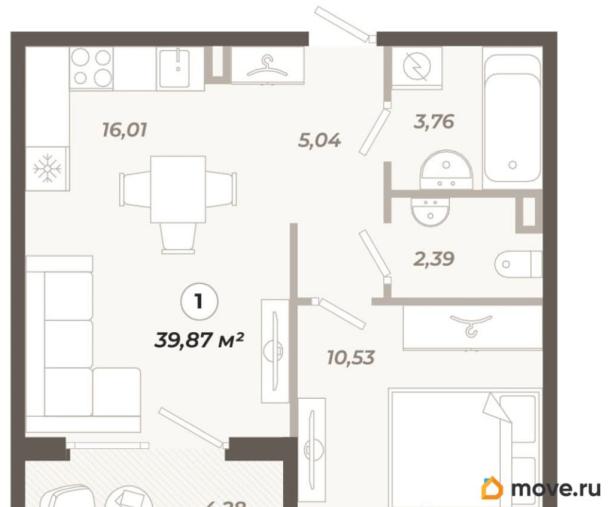
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

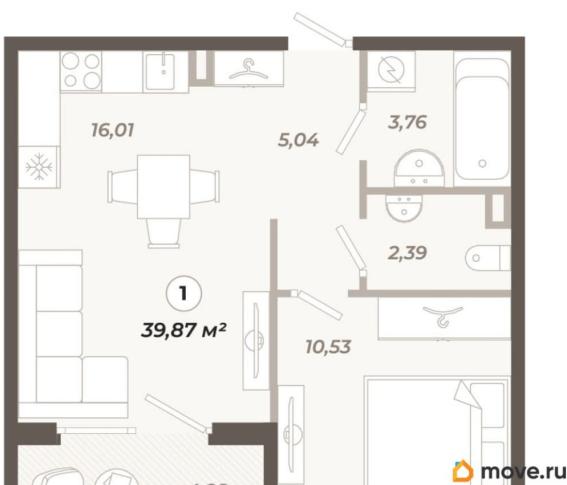
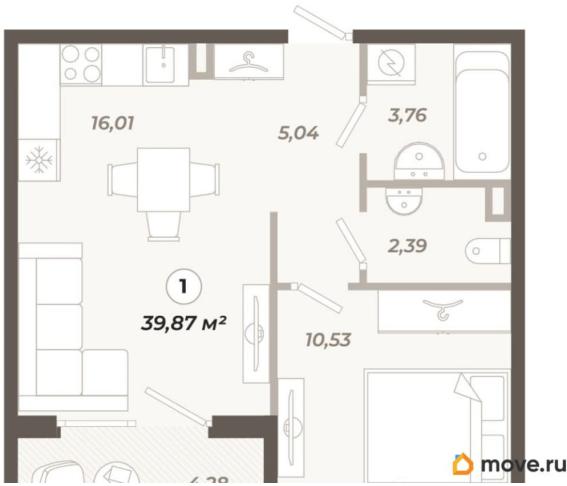
да

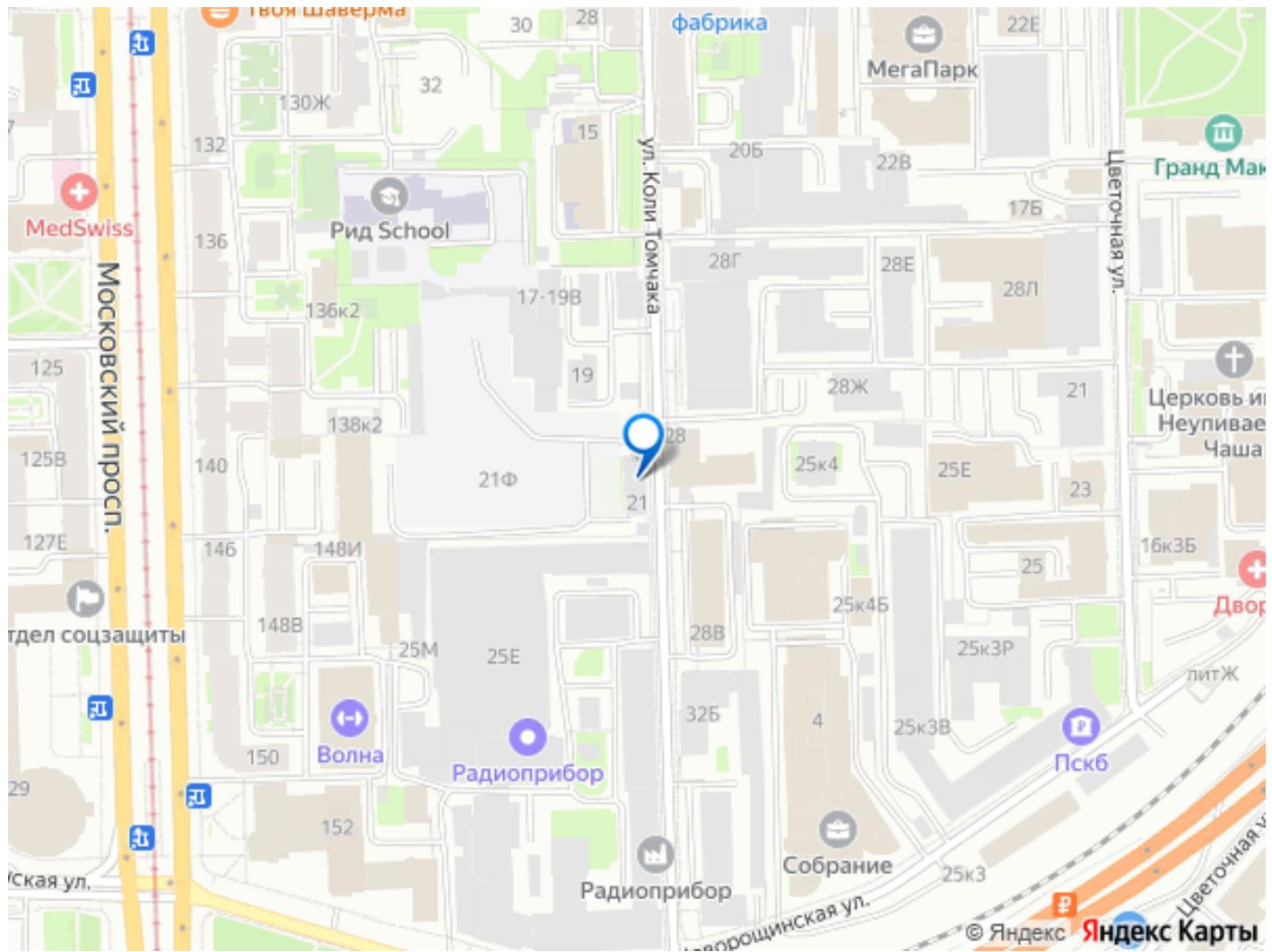
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 39.87 м<sup>2</sup> в ЖК Знатный (бизнес-класс) Квартира подойдёт тем, кто ценит комфорт, статус и долгосрочную ценность жилья. Квартира с современной европланировкой, где каждый метр продуман для жизни. Просторная кухня-гостиная площадью 16 м<sup>2</sup> станет сердцем вашего дома, а уютная спальня (10.5 м<sup>2</sup>) — тихим личным убежищем. Детали, которые создают комфорт: Общая площадь: 39.87 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 26.54 м<sup>2</sup> (спальня + гостиная) Просторная лоджия: 4.28 м<sup>2</sup> — ваше место для утреннего кофе Раздельный санузел: ванная 3.76 м<sup>2</sup> и туалет 2.39 м<sup>2</sup> Функциональный коридор: 5.04 м<sup>2</sup> для организации гардеробной зоны Локация: - В 100 метрах от Московского проспекта - 9 минут пешком до метро Московские ворота и Электросила - 7 минут до выезда на ЗСД и КАД Особенности квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования - Высокие потолки 2,9 м - Панорамные окна - Система очистки воды на входе в дом - Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе: Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже). Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами. Инфраструктура ЖК: - Подземный паркинг (270 мест + зарядки для электромобилей) - Велопарковки и кладовые - Детский сад на 80

мест - Добрососедский центр: коворкинг, игровая зона, пространство для мероприятий  
- Общественные террасы на крыше -  
Ландшафтный двор - Умные системы дома -  
Готовая отделка и меблировка (опции)  
Рассрочка от 30%. Подробности и номер объекта 2.2.2 — по запросу





Move.ru - вся недвижимость России