

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290035320>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 21

17 160 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 21

Улица

[улица Коли Томчака](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

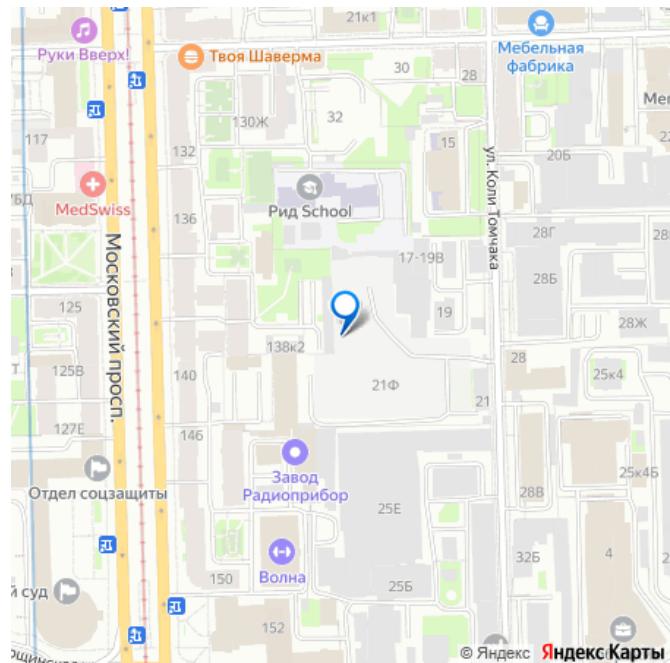
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 39.87 м² в ЖК «Знатный» (бизнес-класс) Квартира подойдёт тем, кто ценит комфорт, статус и долгосрочную ценность жилья. Квартира с современной европланировкой, где каждый

метр продуман для жизни. Просторная кухня-гостиная площадью 16 м² станет сердцем вашего дома, а уютная спальня (10.5 м²) — тихим личным убежищем. Детали, которые создают комфорт: Общая площадь: 39.87 м². Жилая площадь: 26.54 м² (спальня + гостиная) Просторная лоджия: 4.28 м² — ваше место для утреннего кофе. Раздельный санузел: ванная 3.76 м² и туалет 2.39 м².

Функциональный коридор: 5.04 м² для организации гардеробной зоны. Локация: - В 100 метрах от Московского проспекта - 9 минут пешком до метро «Московские ворота» и «Электросила» - 7 минут до выезда на ЗСД и КАД.

Особенности квартиры: -

Функциональная планировка с возможностью зонирования - Высокие потолки 2,9 м -

Панорамные окна - Система очистки воды на входе в дом - Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе:

Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже). Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами.

Инфраструктура ЖК: - Подземный паркинг (270 мест + зарядки для электромобилей) -

Велопарковки и кладовые - Детский сад на 80 мест - Добрососедский центр: коворкинг, игровая зона, пространство для мероприятий - Общественные террасы на крыше -

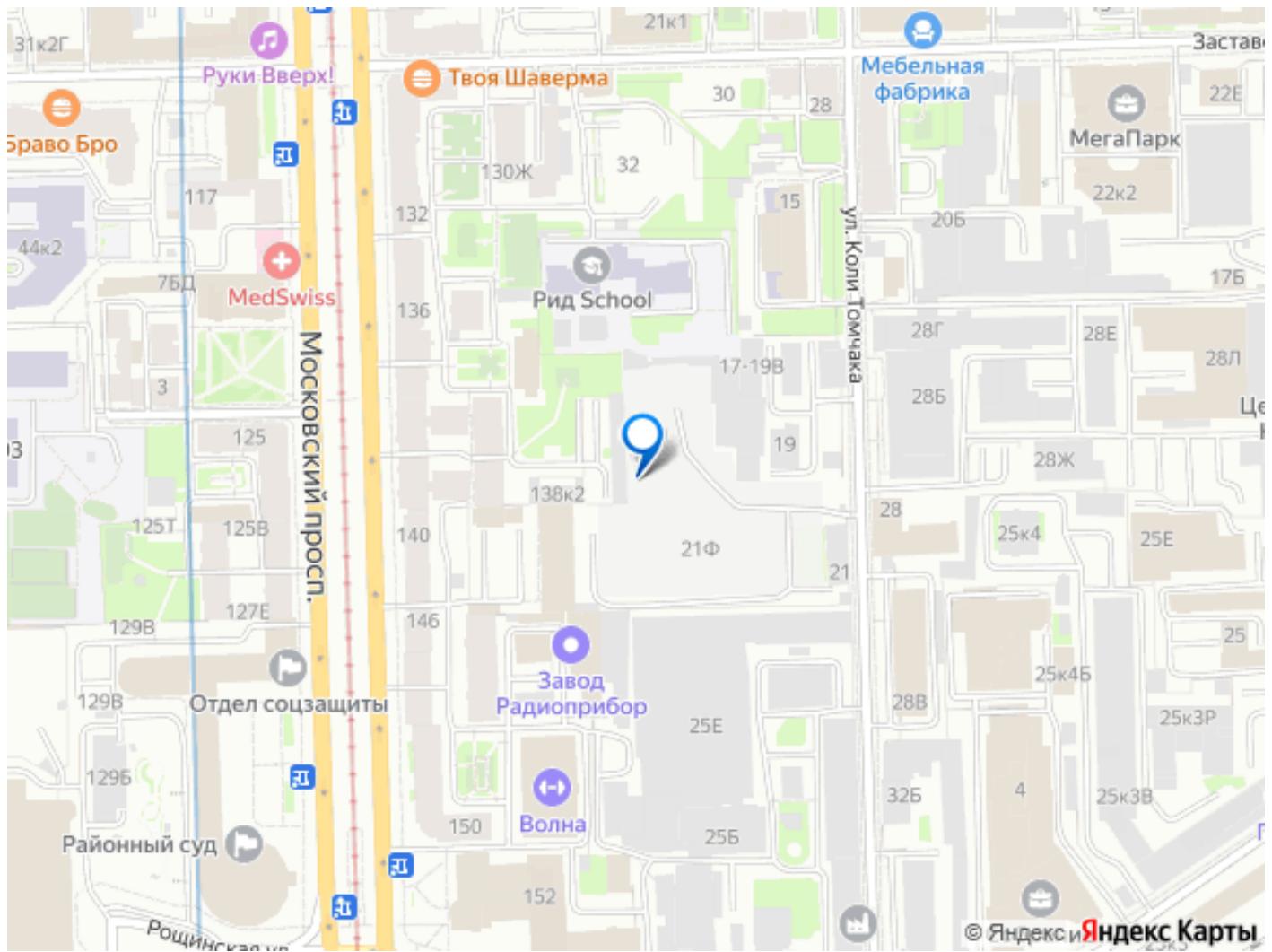
Ландшафтный двор - Умные системы дома -

Готовая отделка и меблировка (опции)

Рассрочка от 30%. Подробности по запросу.

Номер объекта 2.2.2





Move.ru - вся недвижимость России