

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:35

Обновлено: 19.12.2025 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9285857656>

**Средний 106, Средний 106**

**79818767350**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
42к6**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

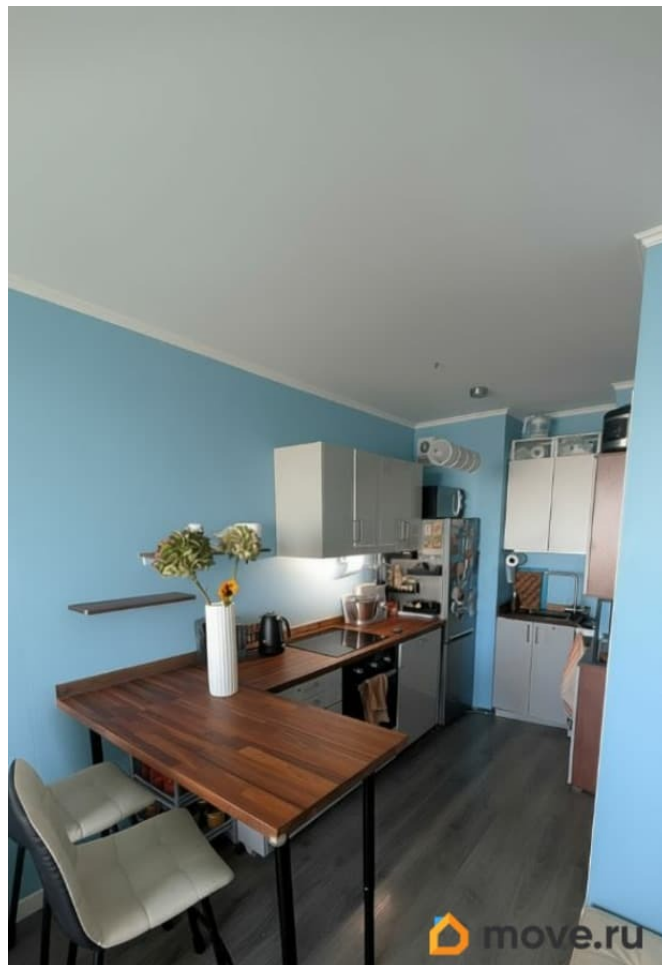
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

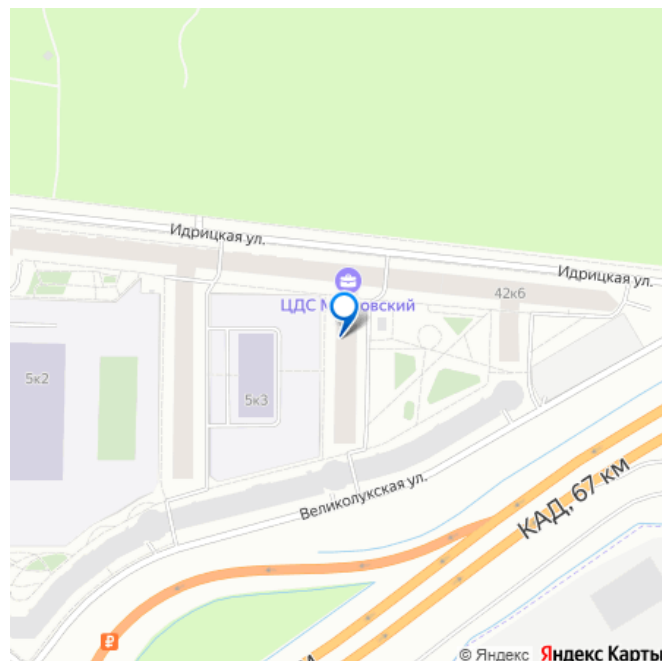
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается комфортная 1 комнатная квартира на последнем, 15 этаже, окнами на юг. На этаже, в подъезде всего пять квартир. Приятные, адекватные соседи. Квартира площадью 33м2 плюс большой утеплённый балкон 6м2. Большая кухня-гостинная. становлен кондиционер. На балконе рабочая зона с одной стороны, с другой - шкаф для мелочи. По всей площади балкона установлен теплый пол. Вся мебель и крупная техника остаётся кроме машинок (стиральной и посудомоечной) и дивана. Дом расположен в хорошем месте, в черте города, рядом нет плотных застроек. Под окнами школа, детский садик, паркинг (в нем ещё очень много свободных машиномест) и двухэтажный мед центр (строится, сдадут в 2027 году). В доме есть Магнит, Аптека, Ozon, Wildberries, булочная, пивточка и шавермная, салон красоты. В чате дома есть много, оказывающих различные услуги, жильцов (маникюр, массажисты, ремонт компьютеров



и т.п.) От дома курсирует бесплатный автобус до метро (10 минут до м.Московская). Так же, прямо сейчас строят развязку удобную от дома на комфортный и быстрый выезд на Пулковское шоссе, в сторону центра и в сторону области. УК хорошая, за домом постоянно ухаживает, постоянно отчитывается о проделанной работе в своем телеграмм канале. Квартира покупалась в ипотеку ПромСвязьБанка, материнский капитал не использовался. Один владелец. Прямая продажа.

