

Создано: 20.10.2025 в 14:35

Обновлено: 19.12.2025 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9285857656>

Средний 106, Средний 106

**79818767350**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
42к6

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

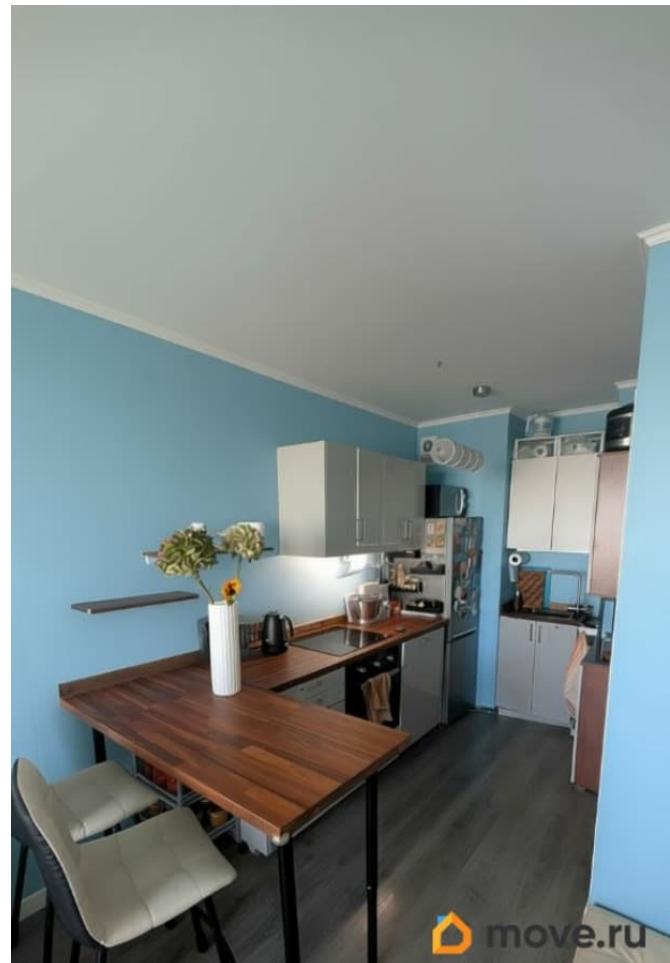
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

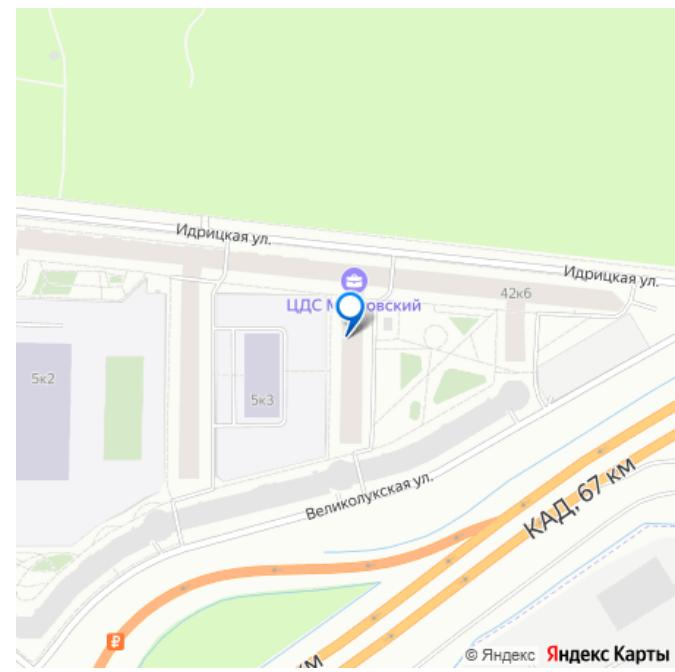
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный	
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2019 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается комфортная 1 комнатная квартира на последнем, 15 этаже, окнами на юг. На этаже, в подъезде всего пять квартир. Приятные, адекватные соседи. Квартира площадью 33м<sup>2</sup> плюс большой утеплённый балкон 6м<sup>2</sup>. Большая кухня-гостинная. Установлен кондиционер. На балконе рабочая зона с одной стороны, с другой - шкаф для мелочи. По всей площади балкона установлен теплый пол. Вся мебель и крупная техника остаётся кроме машинок (стиральной и посудомоечной) и дивана. Дом расположен в хорошем месте, в черте города, рядом нет плотных застроек. Под окнами школа, детский садик, паркинг (в нем ещё очень много свободных машиномест) и двухэтажный мед центр (строится, сдадут в 2027 году). В доме есть Магнит, Аптека, Ozon, Wildberries, булочная, пивточка и шавермная, салон красоты. В чате дома есть много, оказывающих различные услуги, жильцов (маникюр, массажисты, ремонт компьютеров

и т.п.) От дома курсирует бесплатный автобус до метро (10 минут до м.Московская).

Так же, прямо сейчас строят развязку удобную от дома на комфортный и быстрый выезд на Пулковское шоссе, в сторону центра и в сторону области. УК хорошая, за домом постоянно ухаживает, постоянно отчитывается о проделанной работе в своем телеграмм канале. Квартира покупалась в ипотеку ПромСвязьБанка, материнский капитал не использовался. Один владелец.

Прямая продажа.

